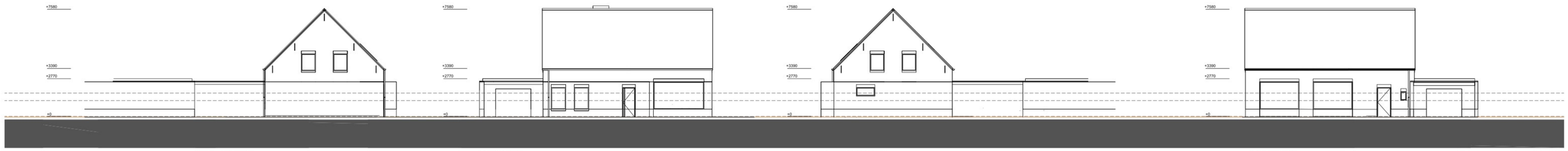
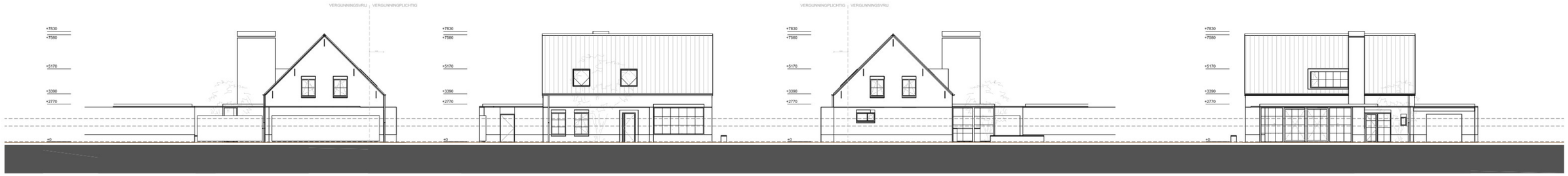


LINKERZIJGEVEL
(BESTAAND)

VOORGEVEL
(BESTAAND)

RECHTERZIJGEVEL
(BESTAAND)

ACHETRGEVEL
(BESTAAND)

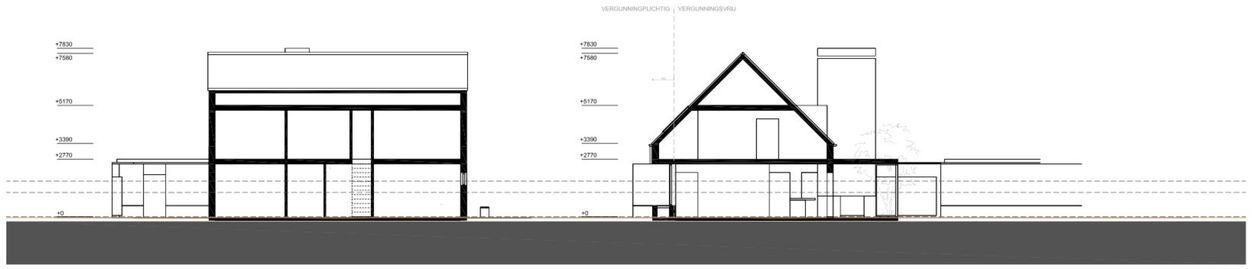


LINKERZIJGEVEL
(NIEUW)

VOORGEVEL
(NIEUW)

RECHTERZIJGEVEL
(NIEUW)

ACHTERGEVEL
(NIEUW)



DOORSNEDE A-A
(NIEUW)

DOORSNEDE B-B
(NIEUW)

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen/ natuursteen	Beige
buitenkozijnen	aluminium kozijnen	ral 9004
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	beton	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9004
waterslagen en muurafdekkers	beton	donker grijs
dakbedekking (hellend)	Dakpannen	antraciet

Rarvooi

- Balkonen
- balkonrelingen
- schedrijgwaarden niet dragend
- riolering/gerlopp vuilwater
- riolering/gerlopp schoonwater
- MV kanalen
- warmteweerstand R van de constructie
- draagrichting balanskoeien volgens tekening en berekening leverancier
- dakopstanden = 75mm, kuppermaat 125mm referentiemaat = Pel0
- dilatatie
- deurmaatbinnen, deurhoogtes 2319mm
- rookwerder

Riolering

binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216
schoonwatermiet (lines) riedergrondse leidingen grijs
vuilwaterriol leidingen noodruimgeschieden riolering
riolering van gemoofdd (ovo) met recycle gerante
hemelwaterafvoeren bovengrond van gecoat zink
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten beslek
noodoverlopen volgens opgave constructeur
noodoverlopen volgens NEN 6782
Riolering volgens rioleringsberekening installateur

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in overleg met installateur
ventilatie
afvoeren minimaal:

verblijfsruimte:	keuken	21,0 dm3/s
badruimte:	badkamer	14,0 dm3/s
toiletruimte:	toilet	7,0 dm3/s
verblijfsgebied		9,9 dm3/s

ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.28 / 3.32
ontluchtingi beluchting stand/ridding volgens NEN 2757 Ø75mm

Veiligheid

hvogtig trapheis/ baaiuitrade minimaal 1m1 = vloer
vrije hoogte van de trap minimaal 2m
openingen in afschrieding maximaal 100mm breed
lanlij opening op een hoogte van 700mm boven vloer/ trede
gaan opslag/ mogelijkheid tussen 200/ 750mm = vloer
ter plaatse van een al dan niet bewegbaar naam volstaat
een afschrieding van minimaal 0,65 = vloer
veiligheidsbeglazing (binnen = buiten) volgens NEN 3569
beglazing volgens NEN 2608
trap/ hal / overloop meet voldoen aan latiel 2.33 bouwbesluit, met aan minimaal 1 rookmelder per etage
bepaald volgens NEN 8063 mogen dalen niet brandgeselpt zijn
t.p.v. alle toegangsdeuren een buiterlichtpunt aanbrengen.
Schoorsteenen/ rookkanalen van metselwerk.
onbrandbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 = 6062
veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 bouwbesluit en NEN 3028
de gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte = 1000m2)

Constructie

belastingen = basiskenmgren.
fundaintige, poeren gewapend beton- en staalconstructies, ankers,
muffer, dilataties, balklagen zijdrehdhangers, balklassen etc.
volgens opgave constructeur
aanbrengen/ leveretijen gelockbeerde dakelementen en
dakpannen volgens voorschriften leverancier fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant stenen.

Vochtwering ruimten

volgens NEN 2778, alle bad en toiletruimten
zijn voorzien van vloer en wandtegels
wandtegels t.p.v. bad + douche tot minimaal 2,1m1 = vloer
over een lengte van minimaal 3m1
wandtegels overige wanden badwen toiletruimten tot minimaal 1,2m1 = vloer

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met HR++ glas U=min. 1,1 W/m2K ZTA 60%
glasdrlen volgens opgave leverancier, binnenbiggkamgsystieem
dilatatie/ aansluitvoegen tussen kozijn en metselwerk met kuitmasjnu/ kochtprofielen
bewegbaar ramen met kierdichtstelling
binnendeuren vrijhouden van vloerdrippel volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimten

Inbraakverendheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructiedonderdelen/-en die alleendige schedrijgconstructie,
die bepaald zweeswiksmatig NEN 3290 bereikbaar zijn,
hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5096 en
staan van Handbook Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2010,
dd. 01 januari 2010, min. 3 minuten inbraakwerendgemid, gekeur en goedgekeurd

Deuren: uitendrestiten van portaal, hal, woonkamer en bergingsdeur worden
toegepast die met eenzelfde sleutel (gelijksluitend) eenvoudig en licht
te bedienen zijn.
De uitendrestelsten van portaal, hal,woonkamer en bergingsdeur is voorzien van
een kernrietbeveiliging die voldoet aan de gestelde eis van ten minste 10 Kn.

Voordeur (hal) is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder,
met een klar van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieroosters zijn eenvoudig en licht te bedienen,
sluitpunten van ramen zijn gelijksluitend (met een sleutel te bedienen)

Voorlichting bewoners:
Ter bevordering van bewustzijn van de bewoners geschied mkldots het verstrekken van
de navolgende Politiekeurmerk Veilig Wonen brochures:
- Wooin veiliger, met het politiekeurmerk veilig wonen, november 2013
- Voorkom een inbraak in uw woning, mei 2012
- Politiekeurmerk veilig wonen, wonen nieuwbouw en vrije kavel, juni 2009
- Verlaten het risico op een woningcrimeel, februari 2014

met een minimale doorgang van 860x2030mm
neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad
buitenkozijnen van hout EN 1114, 96x114, tenzij anders vermeld
buitendeurkozijnen begaengrond mettoevenkantstoprel = maximaal 20 = pel
maximale hoogtevershil buiten/ binnen = 20mm
alle draaiknarmen = klegranmen met kierstandshtandsluiting

Ventilatie

verwarming = warmtepaswater uitvoeren conform bouwbesluiteisen, NEN-normen en
conform de uitgangspunten van de EPC berekening.
volgens leveranciers/ installateur
luchtbeverse d.m.v mechanische ventilatie
luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie
gehele installatiies volgens installatiep en voorschriften leverancier
luchtbeverse metenaat min. 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte
met een minimaal van 2 dm3/s
Muis, ratten en vogel vrij ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v.
roosters met maximaal 100mm grote opening
onderstepunnen met kunststof vogelhuiscfrichten

Beluchting

Ontluchting/ beluchting stabzbicking volgens NEN 2757 Ø 1 10
beluchting haard volgens NEN 1087
rookafvoer volgens NEN 2527

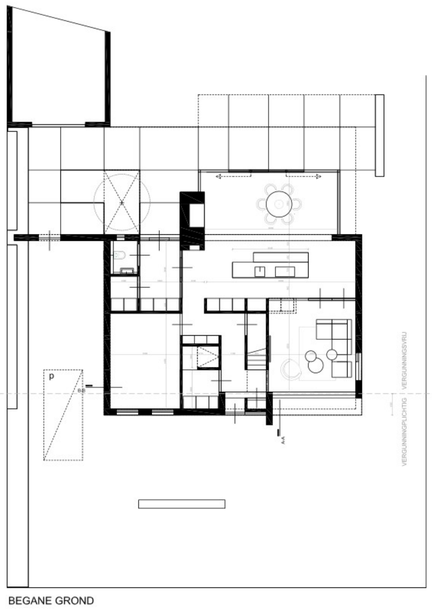
Installatie

elektrische installaties volgens NEN 1010
ventilatie metenkast onder en boven 100cm2.
volgens NEN keien. metenkast volgens NEN 2708
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
gas/ water/ riolering installaties volgens NEN NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen
plaats afhanetlijs van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld (niet ontkoenn).
rookmelders aangesloten op sikkitrand en voorzien van een backup nattenij.
e.o.a. conform NEN 2555
volgens primaire inrichtingseisen (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productieeisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
CV/ mechanische ventilatie volgens installatiep.
CV/ mechanische ventilatie volgens bouwbesluiteisen. NEN-normen en conform de
uitgangspunten van de EPC berekening.
definitieve plaatsing ketel + unit in overleg met installateurs bepalen

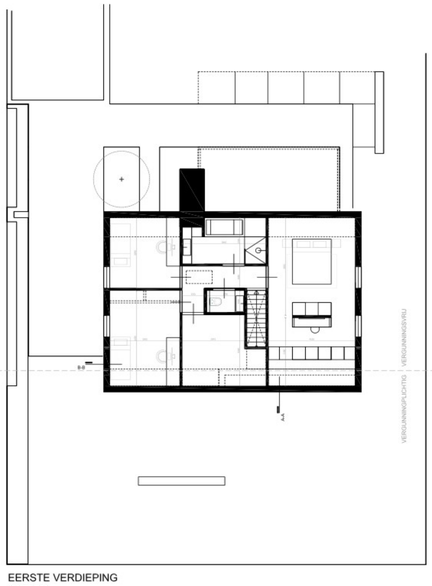
sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische vouzdoering ventilatie/ verwarming verzorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek
installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m2, Ra min 35 Dh(a)
massa deur minimaal 25kg/m2, deur met kierdichting
installaties voorzien van gekuichtsbrenmde ophanging en aansluiting
aanbrengen cv hetel volgens voorschriften leverancier

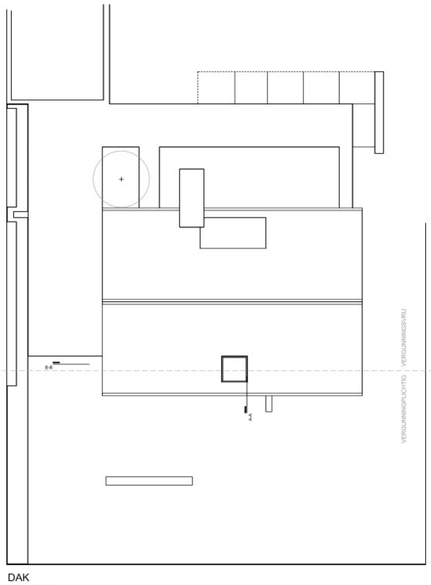
SITUATIE
(NIEUW)



BEGANE GROND
(NIEUW)



EERSTE VERDIEPING
(NIEUW)



DAK
(NIEUW)

.EU architecture & urbanism
Blasiusstraat 8
5754 AV DEURNE

Onderwerp: Verbouwing Woonhuis Zeilbergsestraat

Opdrachtgever: [redacted]
Zeilbergsestraat 111
5751LK Deurne

Locatie: Zeilbergsestraat 111
5751LK Deurne

Datum	14-05-2025
Gewijzigd	25-05-2025
Schaal	1:100/ 1:500
Formaat	A0 (ex.)
Blad	01
Project	PS_A_183

© A.J.E. REUVERS VOORBEHOUDEN