

Wiardi Beckmanstraat, plot 1A, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250827 00832 000 (ingediend op 27-08-2025)

Project

Naam van dit project

Wiardi Beckmanstraat, plot 1A, Leiden

Projectomschrijving

Het slopen van 2 bestaande woonblokken en realisatie van 3 woonblokken aan de Wiardi Beckmanstraat en Titus Brandsmalaan met totaal 195 appartementen

Locatie

Adres

Wiardi Beckmanstraat 1, 2321CR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

27-08-2025

Geef uw verzoek een naam

Wiardi Beckmanstraat, plot 1A, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

ERA Contour B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27094203

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001249150

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Zilverstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

39

Postcode

2718RP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting Portaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30038487

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

810401496

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Beneluxlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

9

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3527HS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het realiseren van 3 woonblokken met totaal 195 appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
210438.01 BOPA Leiden Titus Brandsmalaan 18 augustus 2025.pdf	Nee
210438.01 BOPA Leiden Titus Brandsmalaan 23 mei_DB verantwoording.pdf	Nee
Bijlage 1 - Verslag informatiebijeenkomst maandag 12 mei 2025.pdf	Nee
Bijlage 10 - Quick scan omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 11 - Quick scan mba.pdf	Nee
Bijlage 12 - m.e.r.-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 13 - Water.pdf	Nee
Bijlage 14 - Quick scan ecologie.pdf	Nee
Bijlage 15 - Vleermuisonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 16 - Activiteitenplan vleermuizen.pdf	Nee
Bijlage 17 - Stikstofonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 - Toets Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Nee
Bijlage 3 - Windhinderonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 - Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 - Akoestisch onderzoek wvl.pdf	Nee
Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek mba.pdf	Nee
Bijlage 7 - Quick scan luchtkwaliteit.pdf	Nee
Bijlage 8 - Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9 - Nader bodemonderzoek.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.