

Checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning

Omschrijving: Splitsing en verbouw achterhuis oude rijksweg 99

Perceel: SHT02-AQ-1079

Oude Rijksweg 99, 7951 EB Staphorst

GBO: 201,1 m²

Gevolgklasse: 1

Complexiteit aanvraag:

OGV3

Toelichting

Bij onderdeel 1a geeft u aan welke activiteiten er worden aangevraagd voor de EPOS aanvraag omgevingsvergunning. En bij onderdeel 1b geeft u aan welke gegevens zijn bijgevoegd bij de aanvraag.

Bij onderdeel 2 geeft u aan dat de aanvraag is getoetst aan de relevante wet- en regelgeving en of het plan voldoet aan het omgevingsplan. Ingeval het plan strijdig is dient u aan te geven of er middels een afwijking medewerking kan worden verleend.

Ook moet dan worden aangegeven of er eerder een conceptaanvraag is ingediend. En zo ja of het plan voldoet aan het ingenomen standpunt. Wanneer er een vraag met nee wordt beantwoord, dan dient dit te worden gemotiveerd.

Let op: Deze checklist wordt een bijlage bij de omgevingsvergunning. U dient daarom alle punten volledig in te vullen (inclusief artikelnummers) en bij elk onderdeel goed te motiveren waarom een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de aanvraag.

Onderdeel 1a. Activiteiten	
Artikel Ow	Activiteit
5.1	Afwijken van regels in het omgevingsplan
5.1	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
5.1	Bouwactiviteit (technisch)
5.1	Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
5.1	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Onderdeel 1b. Bijlagen	
1	Aanvraag omgevingsvergunning
2	Checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning
3	Advies monumentencommissie en welstand
4	Berekeningsformulier bouwkosten conform de tarieventabel
5	Checklist aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit
6	Checklist aanvraagvereisten technische bouwactiviteit
7	QuickScan
8	Burgerparticipatie

9	Ruimtelijke onderbouwing BOPA, incl. bijlagen 1 t/m 6
10	Tekeningen V1956-001, 010, 011, 021 & 031
11	Werkomschrijving verbouw achterhuis
12	Toetsing BBL
13	Constructieberekening
14	Restauratieplan
15	

Onderdeel 2. Wet- en regelgeving	
1	Voor het bouwplan geldt het omgevingsplan: De streek, Veegplan Het perceel heeft de functie aanduiding: Waarde – beschermd dorpsgezicht, Waarde Archeologie 3 en Wonen-1 Het plan voldoet aan het omgevingsplan: Nee Ingeval het plan niet voldoet, op welke wijze kan er medewerking worden verleend: Middels een BOPA Indien het plan niet voldoet, is hiervoor eerder een conceptaanvraag (vooroverleg) ingediend? Ja Indien er eerder een conceptaanvraag (vooroverleg) is ingediend, voldoet de aanvraag aan het ingenomen standpunt? Ja
2	Voldoet het bouwplan aan de aanvraagvereisten <i>(hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de checklist aanvraagvereisten en ingeval bepaalde stukken later worden aangeleverd dit dan hieronder aangeven).</i> Ja
3	Voldoet het bouwplan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving: Ja
4	Voldoet het bouwplan aan de bouwverordening <i>(bodemonderzoek benodigd?).</i> Ja
5	Zijn er nog toestemmingen voor andere activiteiten benodigd voor het uitvoeren van de aangevraagde vergunning? (bijvoorbeeld het kappen van een boom, flora en fauna of milieubelastende activiteit) Door hier nu inzage in te geven kan voorkomen worden dat de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend, maar niet uitvoerbaar blijkt te zijn als gevolg van een weigering voor een andere activiteit die betrekking heeft op het aangevraagde plan. Nee

