

Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke LeefOmgeving



Grensweg 17-23 Lemelerveld



Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving “Grensweg 17-23 te Lemelerveld”

Initiatieflocatie: *Grensweg 17-23
8153 RB Lemelerveld*

Adviseur/contact: *FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu*

Opsteller
Do

Datum: *Januari 2026*
Aangevuld: *mei 2026*

Versie: *2*

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Inleiding en aanduiding plangebied	4
1.2	Beoordelingskader en belangenafweging.....	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Toekomstige situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Gewenste ontwikkeling.....	8
2.3	Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving	9
3	Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege	11
3.1	Omschrijving gevraagde activiteiten	11
3.2	Toetsen aan omgevingsplan van rechtswege.....	11
3.2.1	Strijdigheden met bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 9 ^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen'	11
3.2.2	Bruidsschat	12
3.2.3	Gemeentelijke verordeningen	12
4	Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg, participatie en bindend adviesrecht.....	13
4.1	Visie en beleid voor het plangebied	13
4.1.1	Landelijk – Nationale omgevingsvisie.....	13
4.1.2	Provinciaal – Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2024	13
4.1.3	Waterschap – Waterbeheerprogramma	20
4.1.4	Gemeentelijk – Omgevingsvisie Dalfsen 1.0	20
4.2	Vorbereidingsfase / Verkenningfase met stakeholders.....	21
4.2.1	Participatie omgeving	21
5	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	22
5.1	Ladder voor duurzame verstedelijking	22
5.2	m.e.r.-beoordeling	23
5.3	Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren.....	23
5.4	Soortenbescherming en gebiedsbescherming.....	24
5.5	Luchtkwaliteit.....	26
5.6	Geluid	28
5.7	Geur	29
5.8	Omgevingsveiligheid	30
5.9	Trilling	32
5.10	Archeologie	32
5.11	Bodem.....	33
5.12	Waterbelang.....	34
6	Conclusie.....	37
7	Bijlagen.....	38

1. Inleiding

1.1 Inleiding en aanduiding plangebied

Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse van de Grensweg 17-23 te Lemelerveld een bloembollenteeltbedrijf. Het bedrijf heeft verschillende activiteiten ten behoeve van het telen van bloembollen. Verder worden er op het bedrijf uien opgeslagen en sedum matten geproduceerd.

Om meer opslag op het erf te kunnen realiseren is initiatiefnemer voornemens om een loods te bouwen. Er is op de voorgenomen locatie een loods vergund, maar initiatiefnemer wenst de loods anders uit te voeren. Hiervoor moet opnieuw een bouwaanvraag gedaan worden. Het voornemen past niet in het bestemmingsplan omdat de locatie is gelegen in een bestemming waar het bouwperceel maximaal 10.000 m² mag zijn. In het verleden had het bedrijf een bouwvlak van 40.000 m². Met een veegplan hebben alle bedrijven in Dalfsen dezelfde grootte bouwvlak gekregen. Echter had initiatiefnemer ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan al een groter bouwperceel in gebruik dan 10.000 m². Dit is alleen niet vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor dit voornemen met een BOPA gerealiseerd moet worden.

Afbeelding 1.1 – impressie bestaande situatie



1.2 Beoordelingskader en belangenafweging

Beoordelingskader

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende in artikel 4.6 Invoeringswet aangewezen vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;
- Rijksregels over activiteiten, aangeduid als de bruidsschat.

Bij vergunningverlening van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt enerzijds dat een vergunning voor de activiteiten allen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader worden onderzocht en afgewogen.

De taak om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ligt primair bij de gemeente. De beleidsruimte van de gemeente wordt op verschillende manieren ingekaderd. De belangrijkste zijn de instructieregels van het Rijk en de provincie. Op basis van artikel 8.0b lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de volgende regels en instructies van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld.

Bij de beoordeling of een vergunning wordt verleend voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is rekening gehouden met deze regels dan wel zijn deze regels betrokken of in acht genomen. Daarnaast heeft de gemeente haar beleidsruimte ingevuld met beleidsregels voor de fysieke leefomgeving, zodat de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ook hieraan wordt getoetst. Het gaat hier om de omgevingsvisie en de andere beleidsdocumenten voor de verschillende specifieke onderdelen.

De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit projectgebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen. De aanvrager wenst de gevraagde activiteiten te realiseren. De gemeente wenst de doelen uit haar beleid te verwezenlijken. De belangen van de omwonenden zijn gelegen in een goed woon- en leefklimaat. De omliggende bedrijven hebben belang bij een ongehinderde bedrijfsvoering en een goed werkklimaat.

Belangenafweging

Het college heet bij het bepalen om wel of geen vergunning te verlenen om af te wijken van het omgevingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende functies en maatvoeringen vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is. Een dergelijke beslissing is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij de gemeente bestaan over de wenselijk geachte ontwikkelingen in het plangebied. Verder mag het plan niet in strijd zijn met de instructie(regels)s van het Rijk en de provincie. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze worden afgewogen.

Ondanks dat het project in strijd is met het omgevingsplan van rechtswege kan de omgevingsvergunning van het project worden verleend, omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Zoals uit de hierna opgenomen hoofdstukken blijkt, draagt het plan bij aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan de instructieregels van het Rijk en provincie. In de voorbereidingsfase heeft vooroverleg met de gemeente plaatsgevonden. Hierin geven zij aan dat zij in beginsel bereid zijn om medewerking te verlenen aan het conceptplan zoals dat ten

tijde van het conceptverzoek (vooroverleg) van 21-01-2025 is ingediend. Verder is het project afgestemd met omwonenden en heeft initiatiefnemer daarvan een verslag overlegd. Voorts zijn in hoofdstuk 5 de ruimtelijke relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen.

Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de omgevingsvergunning geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. Het verlenen van de omgevingsvergunning is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

1.3 Leeswijzer

Onderhavige onderbouwing dient om aan te tonen dat met het project sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling.
- In hoofdstuk 3 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege en worden de strijdigheden in beeld gebracht.
- Hoofdstuk 4 omschrijft de toetsing van de ontwikkeling aan de visie en beleid voor het plangebied op rijks-, provinciaals en gemeentelijk niveau. Daarna wordt ingegaan op de resultaten van het (bestuurlijk) vooroverleg en het participatietraject.
- In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.
- In hoofdstuk 6 komt de financiële haalbaarheid van het initiatief aan de orde.

2 Toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer exploiteert aan de Grensweg 17-23 te Lemelerveld een bloembollenteeltbedrijf. Naast het bloembollenteeltbedrijf teelt initiatiefnemer uien en worden er sedem matten geteeld. Deze sedem matten kunnen op daken geplaatst worden, wat zorgt voor vergroening van daken. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie F, nummers 7339, 7078, 7079, 7080 en 7337. De projectlocatie ligt 1,2 km ten zuidoosten van Lemelerveld en 2,5 km ten noorden van Luttenberg. De omgeving van het bedrijf kan getypeerd worden als landelijk. In de omgeving bevindt zich met name agrarische bedrijvigheid, waarnaast enkele burgerwoningen aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich op 284 meter afstand. Zie voor een uitsnede van de kadastrale kaart navolgende afbeelding.



Figuur 1 - Uitsnede kadastrale kaart

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning van 1 september 2001. Met deze vergunning zijn de volgende activiteiten mogelijk op het erf:

- Telen, bewerken en spoelen van bloembollen;
- Opslag van bestrijdingsmiddelen;
- Opslag van voertuigen en werktuigen;

- Onderhoud eigen materieel;
- Opslag brandstoffen en afgewerkte olie in bovengrondse tanks;
- Opslag van restanten bloembollenteelt;
- Spoelwaterbezinkbassins;
- Uitbreiding bloembollenloods;
- Ontijzeringsinstallatie voor grondwatergebruik;
- Spoelruimte met bijbehorend spoelbassin;
- Werktuigenberging;
- Opslag- en verwerkingsruimte;
- 6-tal koelcellen;
- Inpakruimte;
- Droog- en ontsmettingsruimte.

2.2 Gewenste ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens om een loods te realiseren. In het verleden is er op de voorgenomen locatie een bouwvergunning verleend voor een loods. Deze is tot op heden niet gerealiseerd. Initiatiefnemer zou de loods met deze aanvraag gewijzigd willen uitvoeren. De loods wordt gerealiseerd ten behoeve van het opslaan van uien, het opslaan van werktuigen en een werkplaats. Door opslagruimte te realiseren kunnen de uien langer bewaard worden op het erf van initiatiefnemer. Hierdoor kan initiatiefnemer de uien bewaren totdat er vraag is naar uien. Dit versterkt de marktpositie. Daarnaast kunnen de werktuigen in de loods worden gestald. Hierdoor hoeven de werktuigen niet buiten te staan, wat ten goede komt aan de staat van de werktuigen. Ook zorgt dit voor een net erf. Verder huurt initiatiefnemer op dit moment externe locaties voor het stallen van machines. Door de realisatie van de loods kunnen machines op het eigen erf gestald gaan worden. Wat ervoor zorgt dat er minder heen en weer gereden hoeft te worden met machines.

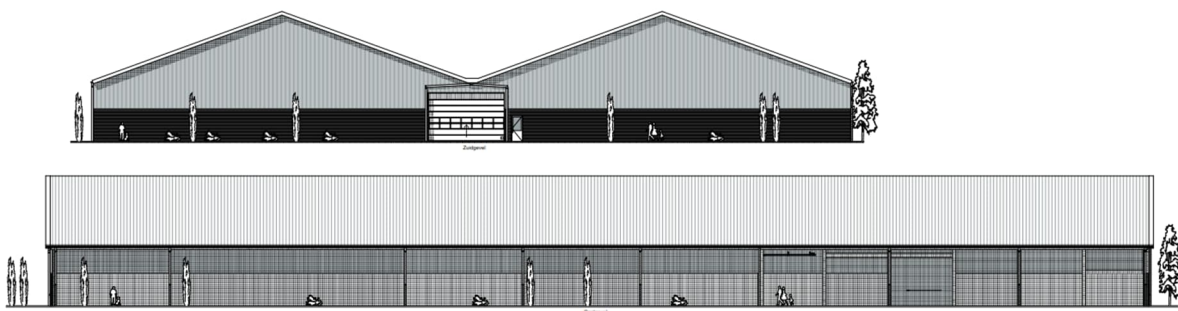
De loods wordt midden in het bouwperceel gerealiseerd, evenwijdig aan de bestaande gebouwen. Hierdoor ontstaat een compact erf met efficiënte looplijnen. Deze locatie is het meest wenselijk vanuit bedrijfstechnisch oogpunt, maar ook vanuit ruimtelijk oogpunt.

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe loods te realiseren van 101,5 m lang en 60 meter breed. De totale oppervlakte bedraagt 6090 m². De voorgenomen loods valt binnen het bouwperceel. Echter is in het bestemmingsplan opgenomen dat een bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' niet meer mag bedragen dan 10.000 m². Het bouwperceel van initiatiefnemer is 25.735 m² groot, in het verleden was het bouwperceel van initiatiefnemer 40.000 m². Waardoor de nieuw te realiseren loods niet binnenplans aangevraagd kan worden. Daarnaast krijgt de loods een verdiepingsvloer. Hierdoor is er meer dan één bouwlaag, waarvoor ook moet worden afgeweken van het omgevingsplan.



Figuur 2 Impressie gewenste ontwikkeling

De nieuw te bouwen loods heeft een goothoogte van 5,5 m en een bouwhoogte van 12 m hoog. Zie voor een impressie van de gevels navolgende afbeelding.



Figuur 3 Impressie gevels nieuwe loods



Figuur 4 Impressie bebouwing

De gemeente zal de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit uiteindelijk verwerken in het omgevingsplan.

2.3 Ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving

De omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt door agrarische gronden, agrarische bedrijfsactiviteiten en enkele burgerwoningen die op afstand zijn gelegen. De dichtstbijzijnde burgerwoning betreft de Grensweg 13 te Lemelerveld op 284 meter afstand. Op kortere afstand zijn geen burgerwoningen gelegen. Verder bevinden zich in de omgeving van het projectgebied met name

agrarische bedrijven. De bouw van de loods ten behoeve van het bloembollenteeltbedrijf, uienteelt en de productie van sedem matten, past derhalve functioneel gezien goed in de omgeving.

Met het voornemen is sprake van een verbetering van de ruimtelijke uitstraling van het perceel. Door de bouw van de nieuwe loods kunnen de werktuigen ondergebracht worden binnen de bebouwing. Op deze wijze is het stallen van werktuigen in de buitenlucht, hetgeen onwenselijk wordt geacht, niet meer noodzakelijk. De situering en de ruimtelijke uitstraling van de nieuwbouw zal aansluiten op het bestaande bedrijfsperceel. De nieuwe loods wordt immers evenwijdig aan de bestaande bebouwing gerealiseerd. Daarnaast zullen er voor het voornemen een aantal kleine oude loodsen gesloopt moeten worden. Hier komt één moderne loods voor terug. Hierdoor lijkt het erf strak en netjes.

Het projectvoornemen wordt landschappelijk ingepast. In het kader van de landschappelijke inpassing worden aan de westzijde van het erf bomen aangeplant. De oostzijde van het erf is reeds voorzien van bestaande boombeplanting. Door het toevoegen van deze landschapselementen wordt de nieuw te realiseren loods zorgvuldig opgenomen in het landschap.

Daarnaast worden groenelementen toegevoegd die passen bij de ligging van het projectgebied binnen het landschapstype 'functionele beplanting'. Rond 1850 kenmerkte een boerenerf in de omgeving van Lemelerveld zich door een functionele en grotendeels zelfvoorzienende beplanting, passend bij de zandgronden van Salland. Deze beplanting had primair een nutfunctie, maar diende tevens ter bescherming en als erfafbakening.

Naast de aanplant van zomerlindes aan de westzijde van het erf wordt aan de wegzijde, ter hoogte van de woningen, een solitaire boom aangeplant. Tevens wordt een haag gerealiseerd met een hoogte van circa 60-80 cm. Gelet op het voorgaande is het project vanuit ruimtelijk oogpunt goed inpasbaar in de omgeving.

Zie voor een impressie van het landschappelijk inpassingsplan navolgende afbeelding en bijlage 2.



Figuur 5 Impressie landschappelijk inpassingsplan

3 Toetsing aan omgevingsplan van rechtswege

3.1 Omschrijving gevraagde activiteiten

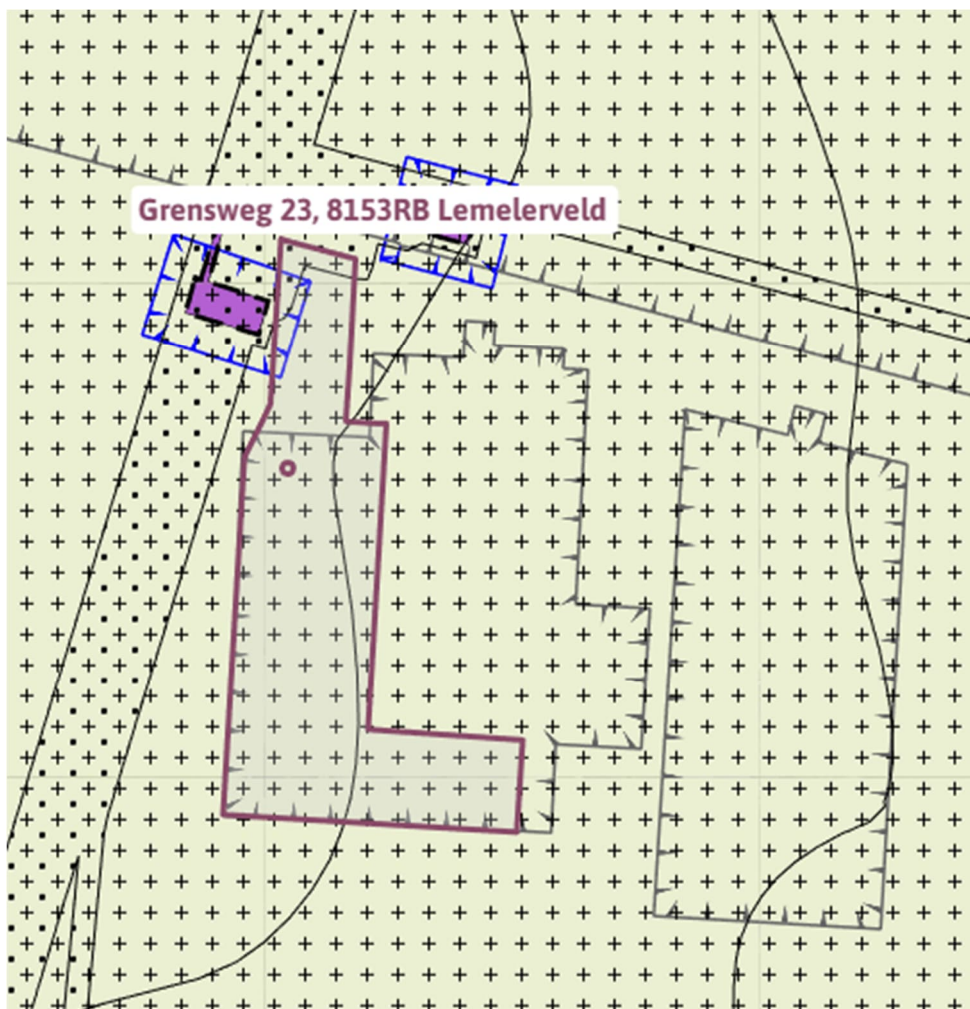
Het voornemen omvat de realisatie van een loods voor het opslaan van uien, het stallen van werktuigen en het inrichten van een werkplaats. Het bouwperceel van de projectlocatie heeft een oppervlakte van meer dan 10.000 m². Hierdoor is de uitbreiding strijdig met het omgevingsplan. Daarnaast wordt de loods voorzien van een verdiepingvloer, hetgeen eveneens strijdig is met het omgevingsplan.

Om de strijdigheid met het omgevingsplan op te heffen wordt een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd.

3.2 Toetsen aan omgevingsplan van rechtswege

3.2.1 Strijdigheden met bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen'

Op grond van het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' is het perceel 'Agrarisch'. Het perceel kent bovendien de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Op grond van de bestemming is de uitoefening van een agrarisch bedrijf toegestaan. Zie ter impressie navolgende afbeelding.



Figuur 6 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

Initiatiefnemer is voornemens om de loods binnen het bouwperceel te realiseren. Echter is het bouwperceel van initiatiefnemer groter dan 10.000 m². In het bestemmingsplan is hier geen afwijkende maatvoering voor opgenomen. Vandaar dat voor een wijziging van het bedrijf een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet worden aangevraagd. Verder wordt er in de loods een

verdiepingsvloer gerealiseerd. Het project is vanwege het bouwperceel en de verdiepingsvloer niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen wordt er een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd.

Binnen het geldende omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om door middel van een binnenplanse afwijking af te wijken van de bouwregels ten behoeve van het realiseren van een verdiepingsvloer. In artikel 3.4.1, lid g, van het bestemmingsplan is opgenomen dat een tweede bouwlaag kan worden toegestaan, mits deze wordt gebruikt voor opslag, kantoorfuncties of andere facilitaire voorzieningen.

In overeenstemming met deze afwijkingsmogelijkheid wordt in de loods een verdiepingsvloer gerealiseerd met een afmeting van circa 30 meter bij 6 meter. De verdiepingsvloer wordt uitsluitend gebruikt voor de opslag van onderdelen en materialen die niet dagelijks benodigd zijn binnen de bedrijfsvoering.

Op de verdiepingsvloer worden geen verblijfsruimten gerealiseerd. De ruimte zal niet gebruikt worden voor reguliere arbeidsplaatsen, of langdurig verblijf van personen. De verdiepingsvloer heeft uitsluitend een opslagfunctie en past daarmee binnen de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.4.1, lid g, van het omgevingsplan.

3.2.2 Bruidsschat

In de Bruidsschat zijn regels opgenomen ten aanzien van agrarische activiteiten. Deze regels zien onder andere op de aspecten geur en geluid. Voor wat betreft geur worden normen gehanteerd voor geur op geurgevoelige objecten. Voor wat betreft geluid worden normen gehanteerd voor geluid op geluidgevoelige gebouwen. Beide aspecten worden getoetst in hoofdstuk 5 'aspecten fysieke leefomgeving en milieu'. Voor een toetsing aan de regels in de Bruidsschat wordt dus verwezen naar hoofdstuk 5.

3.2.3 Gemeentelijke verordeningen

Erfgoedverordening gemeente Dalfsen 2025

De gemeente Dalfsen heeft op 1 januari 2025 vastgesteld. Deze vaststelling geschiedt naar aanleiding van de invoering van de Omgevingswet en de bundeling van wetgeving in één Erfgoedwet.

Deze wijzigingen stimuleren zowel een meer integraal gemeentelijk erfgoedbeleid als de erkenning dat erfgoed een integraal onderdeel is van (de kwaliteit van) de fysieke leefomgeving. Het bereik van de gemeentelijke Erfgoedverordening is in vergelijking met de bestaande verordening zowel breder – het betreft nu monumenten én cultuurgoederen – als smaller: belangrijke fysieke onderwerpen zoals de aanwijzing of bescherming van stads- of dorpsgezichten of archeologische waarden en verwachtingen worden steeds minder geregeld via een verordening en meer via het omgevingsplan.

De Erfgoedverordening maakt het mogelijk om bezitten aan te wijzen als gemeentelijk beschermde cultuurgoederen of gemeentelijk beschermde verzamelen. Ook kan op grond van de Erfgoedverordening een dergelijk cultuurgoed of verzameling worden gewijzigd, ingetrokken of vervallen.

Toetsing

Ter plaatse van het projectgebied zijn geen monumentale monumenten of cultuurgoederen aanwezig. Derhalve zijn de regels in de Erfgoedverordening niet van toepassing.

4 Toetsing aan visie en beleid, vooroverleg, participatie en bindend adviesrecht

4.1 Visie en beleid voor het plangebied

Toetsing aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid/kaders. Vanuit het oogpunt van beleidsdoorwerking vooral gericht op gemeentelijke (omgevings)visie en beleid.

4.1.1 Landelijk – Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI noemt de volgende nationale belangen die relevant zijn voor het planvoornemen:

- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
- Verbeteren en beschermen van natuur.

Toetsing project

De leefomgevingskwaliteit omvat zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het project heeft een positief effect op met name de ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door het onderbrengen van werktuigen in de nieuw te realiseren loods. Op deze wijze wordt voorkomen dat opslag plaatsvindt in de buitenlucht, wat onwenselijk wordt geacht. Bovendien wordt de loods landschappelijk ingepast door de uitvoering van een landschappelijk inpassingsplan. Van belang is dat het voornemen niet zorgt voor wijzigingen ten aanzien van emissies. De bedrijfsactiviteiten blijven met het voornemen gelijk.

4.1.2 Provinciaal – Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2024

Omgevingsvisie Overijssel

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de Omgevingsvisie Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. Naderhand is de omgevingsvisie meerdere malen geactualiseerd. De laatste actualisatie dateert van 8 november 2023. In de omgevingsvisie schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de rode draden van de omgevingsvisie:

- Bij duurzaamheid horen de volgende vier ambities:
 - o een klimaatbestending Overijssel;
 - o een duurzame energiehouding;
 - o het sluiten van kringlopen;
 - o het beter benutten van bestaande ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur
- bij ruimtelijke kwaliteit horen de volgende zeven ambities:
 - o natuur als ruggengraat;
 - o een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
 - o voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
 - o brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;

- o zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
 - o het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken;
 - o sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.
- bij sociale kwaliteit horen de volgende drie ambities:
- o het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
 - o stimuleren van culturele identiteit;
 - o verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

Centrale beleidsambitie en provinciale belangen

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities. Deze benadert de provincie vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit, waarvoor zij – themaoverstijgende – kwaliteitsambities heeft geformuleerd. De negen centrale beleidsthema's zijn:

1. Woonomgeving: goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst;
2. Economie en vestigingsklimaat: een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie met flexibele vestigingsmogelijkheden; naast kennisintensieve maakindustrie, mkb en logistiek ook voor topsectoren, ondernemingen, start-ups en zzp-ers;
3. Natuur: een gezonde en aantrekkelijke natuur voor mensen, dieren en planten; een natuur die beleefd en gebruikt kan worden, kan profiteren van (economische) ontwikkelingen en rijk is aan plant- en diersoorten (biodiversiteit);
4. (Binnen-)steden en landschap: versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijk, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel;
5. Mobiliteit: een veilige, betrouwbare (tijdsduur) en vlotte (keten)reis van personen en goederen van en naar stedelijke netwerken binnen en buiten Overijssel;
6. Regionaal waterbeheer: watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig, veilig en beleefbaar zijn;
7. Veiligheid en gezondheid: veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen;
8. Energie: een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen;
9. Ondergrond: balans behouden tussen gebruik en bescherming van de ondergrond.

De centrale beleidsambities geven een overzicht van alle onderwerpen die Overijssel in ieder geval van provinciaal belang vinden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities, gebruikt Overijssel het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Dit model (zie figuur 3.1) is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes: 'of' er een maatschappelijke opgave is;
2. ontwikkelingsperspectieven: 'waar' het initiatief past en ontwikkeld kan worden;
3. gebiedskenmerken: 'hoe' een initiatief ingepast kan worden in het landschap.



Afbeelding 4.1 – uitsnede omgevingsvisie

Generieke beleidskeuzes ('of')

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit;
- toekomstbestendigheid;
- concentratiebeleid;
- (boven)regionale afstemming;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Ontwikkelingsperspectieven ('waar')

Na het beantwoorden van de 'of-vraag', is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken: vier-lagen-benadering ('hoe')

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken verstaat de provincie de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel zijn in de Catalogus Gebiedskenmerken (hierna: de catalogus) beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

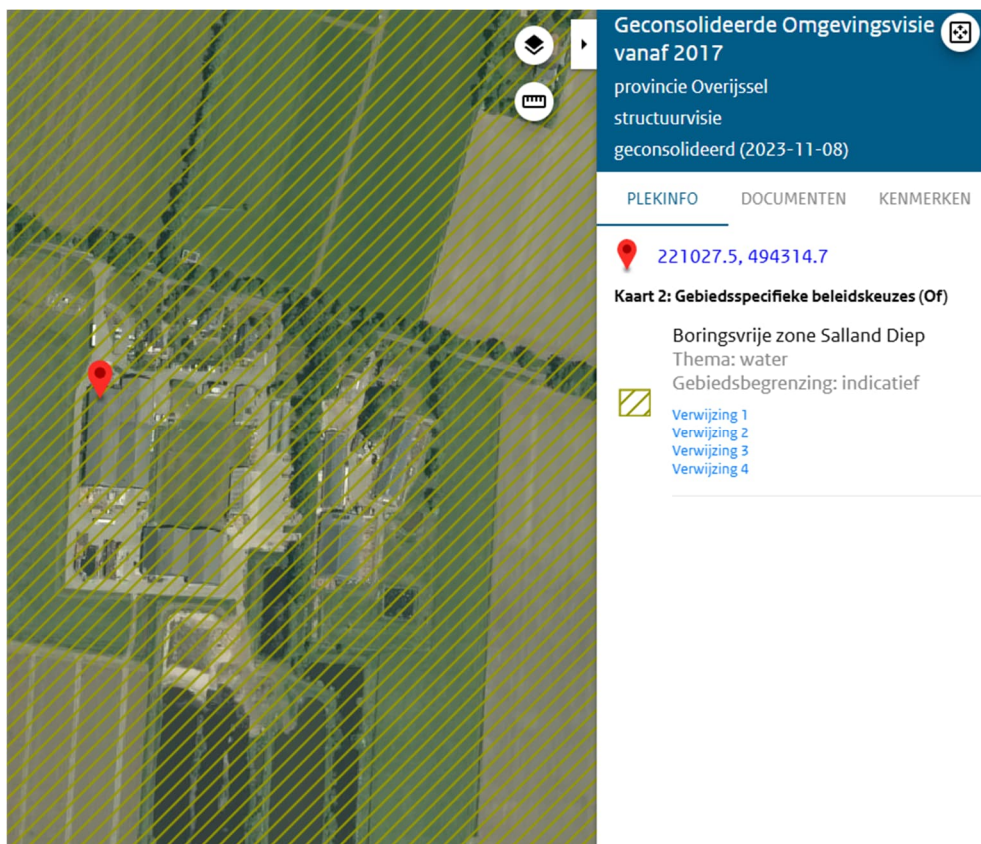
De aanwezige gebiedskenmerken zijn onderscheiden in vier lagen:

1. Laag van de beleving: de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving;
2. Stedelijke laag: de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen;
3. Laag van de agrarisch cultuurlandschappen: het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettings-vormen;
4. Natuurlijke laag: de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt.

Toetsing plan

Generieke beleidskeuzes (of)

Het projectgebied ligt volgens de gebiedsspecifieke beleidskeuzekaart van de provincie Overijssel in de 'Boringsvrije zone Salland Diep'. Deze paragraaf is komen te vervallen in de omgevingsvisie.



Figuur 7 Generieke beleidskeuzeskaart

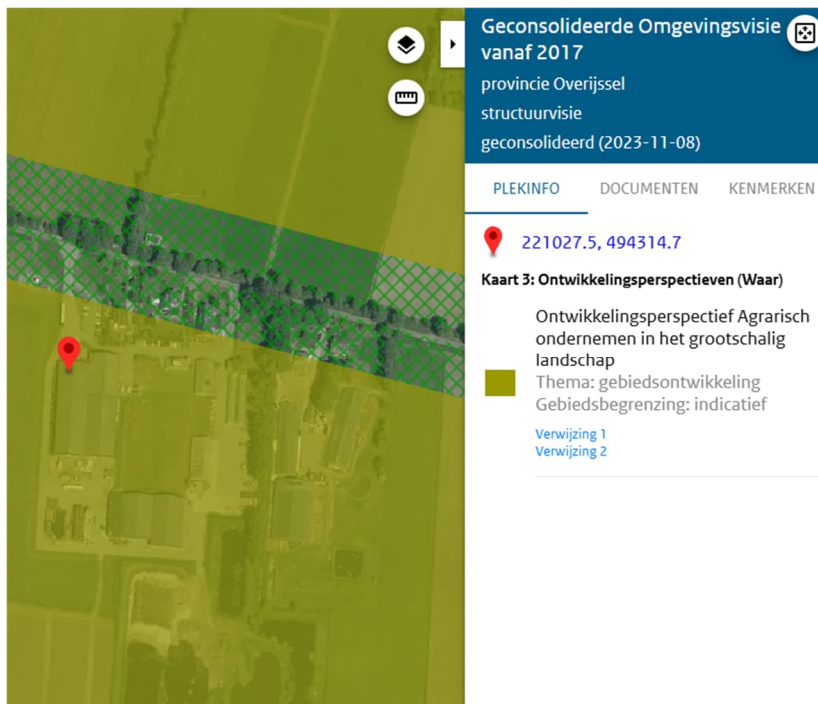
Ontwikkelingsperspectief (Waar)

Het projectgebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap
- Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel
- Continu en beleefbaar watersysteem

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing.

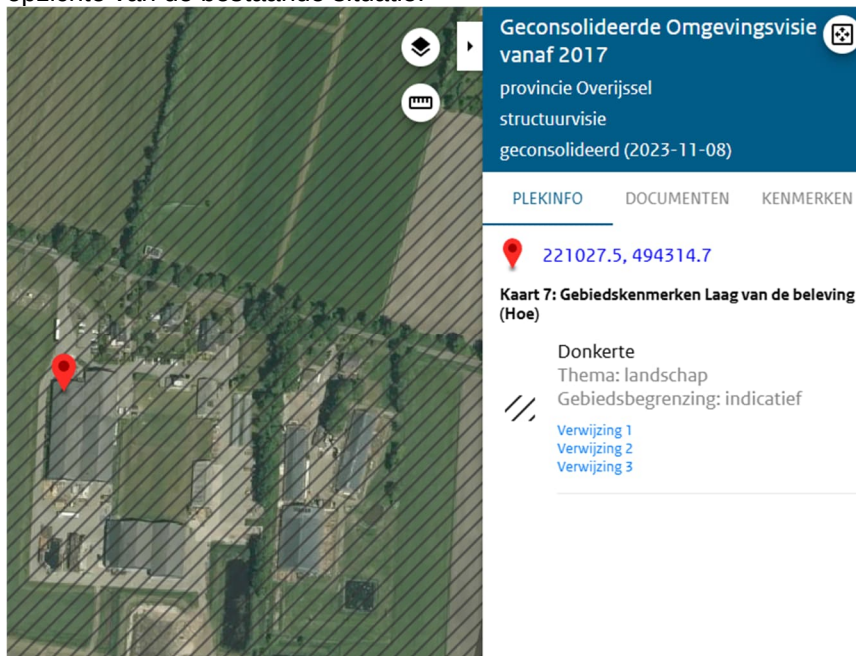
Met onderhavig planvoornemen wordt een nieuwe loods gerealiseerd ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bloembollenteeltbedrijf, met uienteelt en de productie van sedem matten. Deze functie past functioneel gezien goed binnen de omgeving en het landschap ter plaatse. Bovendien wordt de loods gepositioneerd in het midden van het bedrijf, tussen de bestaande bebouwing. Met het voornemen wordt dan ook aangesloten op de bestaande bebouwing.



Figuur 8 Ontwikkelingsperspectievenkaart

Gebiedskenmerken (Hoe): laag van de beleving

Op basis van de laag van beleving ligt het plangebied in het gebied 'Donkerte'. Beoogd wordt om in dit gebied alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toe te passen. Er is veel aandacht voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied. Met het voornemen wordt een loods midden op het erf gerealiseerd. Het kunstlicht in de buitenomgeving zal hiermee niet wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie.



Figuur 9 Laag van de beleving kaart

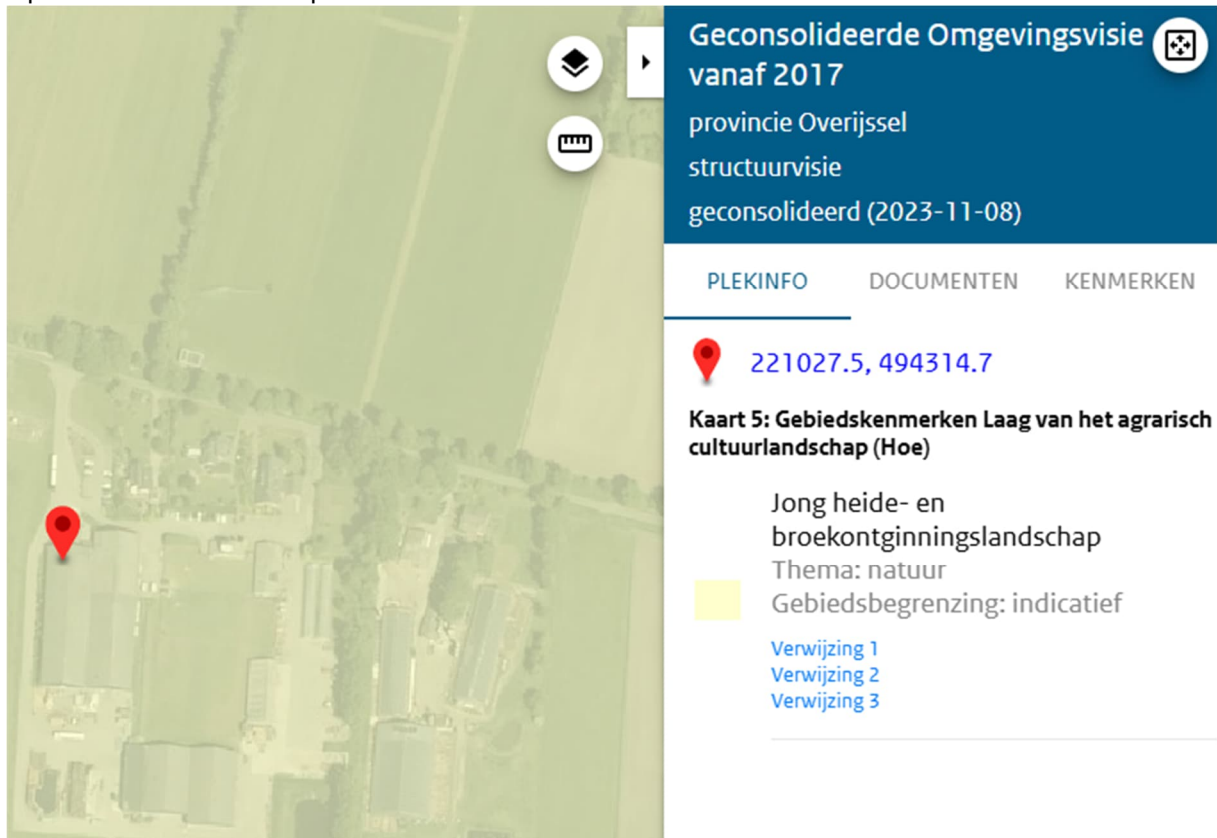
Gebiedskenmerken (Hoe): stedelijke laag

Op basis van de stedelijke laag komen geen gebiedskenmerken voor in het plangebied.

Gebiedskenmerken (Hoe): laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied is gelegen in het 'Jong heide- en broekontginningslandschap'. Kenmerkend voor dit landschap is de grote oppervlakte aan natte en droge heidegronden die oorspronkelijk functioneel verbonden waren met het essen- en oude hoevenlandschap. De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. Als ontwikkelingen plaats vinden in dit landschap, draagt dit bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

De kenmerkende structuren van het landschap zoals aanwezig ter plaatse worden in stand gehouden, onder andere door de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan. De ontwikkeling is dus inpasbaar in het landschap.

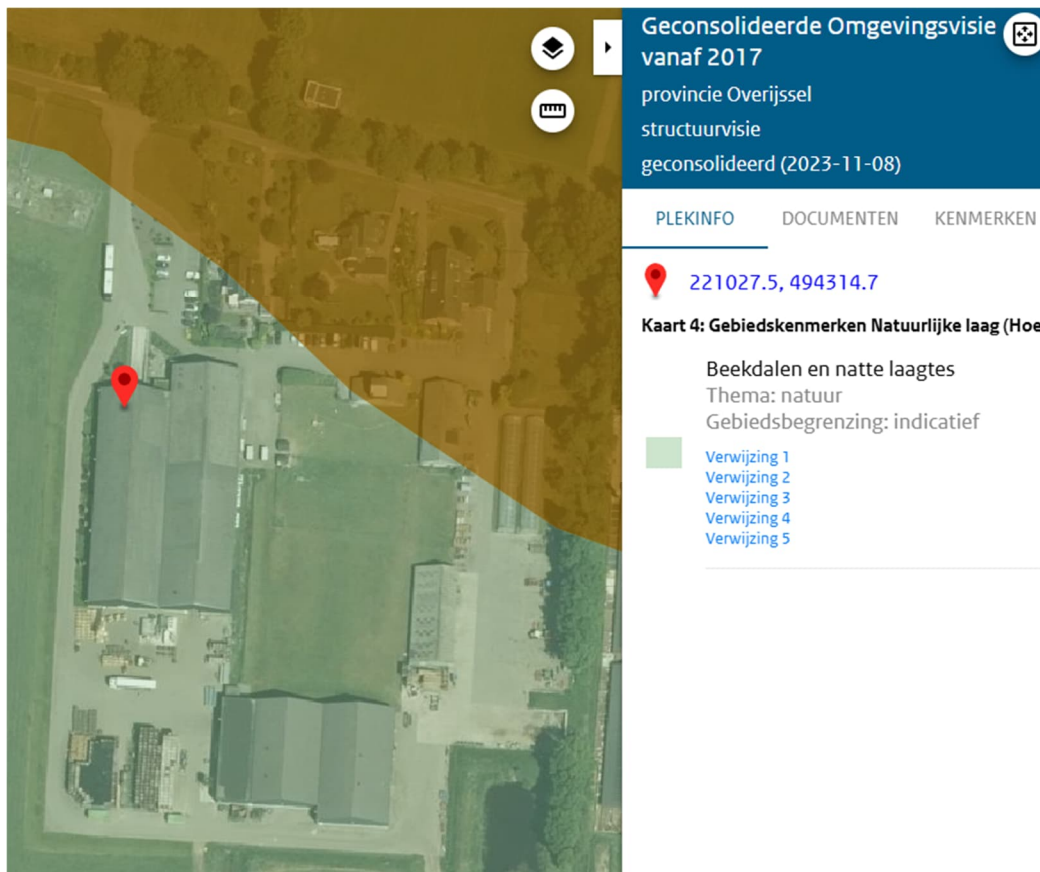


Figuur 10 Kaartlaag van het agrarisch cultuurlandschap

Gebiedskenmerken (Hoe): natuurlijke laag

Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor de natuurlijke laag is 'Beekdalen en natte laagtes'. Het plangebied is voor een klein deel gelegen in dit gebiedskenmerk. In de 'Catalogus Gebiedskenmerken' (hierna: de catalogus) is aan Beekdalen en natte laagtes de volgende ontwikkelingsrichting gekoppeld: "Binnen het gebiedskenmerk 'Beekdalen en natte laagtes' dienen ontwikkelingen bij te dragen aan instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende water. Daarnaast moeten ontwikkelingen in de nabijheid van beekdalen en natte laagtes, bijdragen aan extra ruimte voor het vasthouden van water.

Onderhavig project doet geen afbreuk aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen.



Figuur 11 Kaart natuurlijke laag

Conclusie

Het plan past binnen de ambities die de provincie in de omgevingsvisie heeft verwoord.

Omgevingsverordening Overijssel

De omgevingsverordening wordt ingezet voor die beleidsonderwerpen uit de omgevingsvisie die de provincie juridisch vastgelegd wil hebben. Daartoe stelt de omgevingsverordening regels met betrekking tot de inhoud van omgevingsplannen. De Omgevingsverordening Overijssel (hierna: omgevingsverordening), die sinds 1 januari 2024 in werking is (laatst gewijzigd 1 mei 2025), bevat deze regels.

In de omgevingsverordening zijn onder andere regels opgenomen over landschap en natuur en agrarische activiteiten. Het perceel is gelegen in een gebied waar glastuinbouw niet is toegestaan. Voorts is het perceel gelegen in het gebied 'Boringsvrije zone Salland Diep', wat inhoudt dat het verboden is om lozingen in de bodem te doen op een diepte van meer dan 50 meter onder het maaiveld. Het planvoornemen ziet niet op dergelijke activiteiten, waardoor deze regels niet van toepassing zijn.

Kenmerkend voor het perceel is dat het is gelegen in 'jong heide- en broekontginningslandschap'. Dit volgt tevens uit de provinciale omgevingsvisie van Overijssel. Reeds is onderbouwd dat het voornemen geen belemmeringen kent vanwege de ligging in dit gebied.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met de omgevingsverordening.

4.1.3 Waterschap – Waterbeheerprogramma

Algemeen

Het waterbeheerprogramma bevat de uitwerking van de ambities in de watervisie “Meer dan water” en geeft voor de periode 2022 tot en met 2027 aan wat de maatregelen zijn om het watersysteem, de waterketen en de waterkeringen op orde te brengen. Ook de maatschappelijke doelen voor duurzaamheid, circulaire bedrijfsvoering, klimaatadaptatie, educatie en voorlichting zijn uitgewerkt.

In de Watervisie ‘Meer dan water’ worden de belangrijke ontwikkelingen geschetst. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- klimaatverandering
- transitie naar circulaire economie
- energie
- milieukwaliteit onder druk
- multifunctioneel ruimtegebruik en veranderingen landelijk gebied
- samenwerken in de regio
- veranderingen in de samenleving

Met het project is rekening gehouden met de ontwikkelingen op het gebied van water. Zo wordt geen water aan- of afgevoerd uit oppervlaktewaterlichamen. Bovendien wordt met het voornemen geen water onttrokken aan oppervlaktewaterlichamen. Daarnaast is een deel van het erf afgekoppeld op de spoelwaterbassins om geen vervuild water van het erf af te laten lopen. Met het voornemen neemt het verhard oppervlak van het bedrijf toe. De toename in verhard oppervlak kan opgevangen worden door de spoelwaterbassins. De spoelwaterbassins hebben een oppervlak van 4 ha. Hier kan voldoende water worden opgeslagen. Op deze manier heeft het project geen negatieve invloed op het watersysteem. Het aspect water wordt nader toegelicht in de waterparagraaf.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het Waterbeheerprogramma.

4.1.4 Gemeentelijk – Omgevingsvisie Dalfsen 1.0

Algemeen

De omgevingsvisie betreft een strategisch document, dat richting geeft aan ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. De leefomgeving is de omgeving waarin (menselijk) leven en het (menselijk) bestaan mogelijk is en plaatsvindt. Denk hierbij onder andere aan natuur, bodem, lucht, water, infrastructuur en gebouwen. De leefomgeving is belangrijk voor iedereen die in Dalfsen, woont, werkt, onderneemt of zijn vrije tijd doorbrengt.

De gemeente heeft in de omgevingsvisie beschreven wat het toekomstbeeld is richting 2040. Tussen nu en 2040 gaan zich ontwikkelingen voordoen die deels bekend en deels onbekend zijn. In de omgevingsvisie heeft de gemeente deze ontwikkelingen beschreven. Daarnaast is er inspraak geweest van inwoners van de gemeente Dalfsen. Uit deze onderzoeken heeft Dalfsen de volgende ambities beschreven:

1. Toekomstbestendige, sociale, gezonde woon- en leefomgeving;
2. Aantrekkelijke leefbare kernen voor iedereen;
3. Eigentijds, aantrekkelijk en onderscheiden landelijk gebied;
4. Lokaal geworteld, vitaal en innovatief ondernemerschap, regionaal aangehaakt.

Toetsing project

Het voornemen betreft de doorontwikkeling van een bloembollenteeltbedrijf, met uienteelt en de productie van sedem matten, in het landelijk gebied van Dalfsen. De omgevingsvisie beschrijft voor 2040 een landelijk gebied dat zowel vitaal als landschappelijk aantrekkelijk en onderscheidend blijft. Het plan draagt hier aantoonbaar aan bij.

De agrarische activiteiten sluiten aan bij het bestaande gebruik van het gebied. De teelten van het bedrijf versterken het karakteristieke agrarische landschap en passen binnen de huidige verkavelingsstructuur en openheid. Door zorgvuldig om te gaan met de inrichting van het erf door te blijven investeren in moderne en duurzame bedrijfsvoering wordt het gebied op eigentijdse wijze benut, zonder afbreuk te doen aan het onderscheidende agrarische landschap dat voor Dalfsen zo kenmerkend is.

Daarnaast sluit het initiatief aan bij de ambitie om lokaal geworteld en vitaal ondernemerschap te stimuleren. Het bedrijf is al jarenlang op deze locatie actief en vormt daarmee een stabiel onderdeel van het agrarisch landschap in de gemeente. In de omgeving zijn de meeste agrarische bedrijven ten behoeve van het houden van vee. Initiatiefnemer heeft er in 2001 voor gekozen om zich volledig te gaan richten op de bloembollenteelt. Dit geeft aan dat initiatiefnemer kansen ziet en deze durft te pakken. Hiermee passen de ambities van de gemeente Dalfsen voor een lokaal geworteld, vitaal en innovatief ondernemerschap, regionaal aangehaakt bij het bedrijf van initiatiefnemer.

Conclusie

Het project past binnen de ambities die worden verwoord in de omgevingsvisie.

4.2 Voorbereidingsfase / Verkenningfase met stakeholders

In 2016 is er een bouwvergunning verleend voor een loods midden op het erf van initiatiefnemer. Met het voornemen wordt op dezelfde locatie een loods gebouwd, echter krijgt de loods een andere uitvoering dan destijds verleend. Hierdoor moet er opnieuw een bouw aanvraag worden ingediend.

Op 4 november 2025 is er namens initiatiefnemer een bouwvergunning aangevraagd. Uit een verzoek om aanvullingen bleek dat het bouwplan in strijd is met het geldende omgevingsplan vanwege een overschrijding van het bij recht verkregen bouwperceel. In deze brief gaf de gemeente aan dat er onderzocht wordt of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Hiervoor moest onder andere Een Goede Onderbouwing Fysieke Leefomgeving (GoFlo) gemaakt worden waarin een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL) is onderbouwd op de ruimtelijk relevante omgevingsaspecten.

4.2.1 Participatie omgeving

Aan omwonenden met zicht op het voornemen is vrijblijvend gevraagd om een mening te geven ten aanzien van het project. De omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het project. Het voornemen vindt plaats in het midden van het erf en ligt tussen de bestaande bedrijfsgebouwen. Het participatieverslag is in bijlage 6 te vinden.

5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Zoals blijkt uit hoofdstuk 1.2 geldt bij vergunningverlening van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dat een vergunning voor de activiteiten alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Ow). Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Voor de beoordeling van de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zijn op basis van artikel 8.0b lid 1 Bkl de volgende regels en instructies van toepassing:

- de instructieregels van hoofdstuk 5, met name afdeling 5.1 'Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' van het Bkl;
- de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening;
- eventuele andere instructies van het Rijk en provincie.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn niet alleen de in het Bkl geregelde milieu aspecten beoordeeld, maar zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu beoordeeld, zoals bijvoorbeeld het effect van cumulatie. Voor zover relevant is er voor de aspecten fysieke leefomgeving en milieu ook getoetst aan het gemeentelijk beleid.

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl behelst een motiveringseis en vraagt om explicitering van gemaakte keuzes. Voor het maken en onderbouwen van die keuzes is zo nodig, op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), onderzoek geboden waarbij de nodige kennis wordt vergaard omtrent de behoefte aan de in het project voorziene nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met de uitkomsten daarvan dient in het omgevingsplan rekening te worden gehouden.

Artikel 5.129g, tweede lid, Bkl is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van het toetsingskader van dit artikellid nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied en met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Deze bepaling schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling (uitspraken van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421 (Hengelo) en van 28 september 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2579 (Eindhoven)).

Toetsing project

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. De Laddertoets geldt alleen voor de toevoeging van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan kon worden gerealiseerd. Uit jurisprudentie volgt dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling omvat het realiseren van een loods ten behoeve van het opslaan van uien en het stallen van werktuigen. Er is geen sprake van een stedelijke voorziening en dus ook niet van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft de ladder formeel niet doorlopen te worden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er naar aard en omvang geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De ladder hoeft daarmee niet doorlopen te worden.

5.2 m.e.r.-beoordeling

Algemeen

De mer-regelgeving is uitgewerkt in verschillende onderdelen van de Omgevingswet. Afdeling 16.4 van de Omgevingswet bevat de regelgeving over milieueffectrapportage. De uitwerking ervan staat in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit staan de projecten en de besluiten waarvoor een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt.

Op grond van artikel 16.43 van de Ow en artikel 11.6 van het Ob is de lijst met project-mer-plichtige en project-mer-beoordelingsplichtige projecten opgenomen in bijlage V van het Ob. In bijlage V is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Kolom 4 bevat tot slot de besluiten die betrekking hebben op de projecten waarvoor de project-mer-(beoordelings)plicht geldt.

Toetsing project

Aangezien geen sprake is van een project in de zin van kolom 1 in bijlage V van het Ob is geen sprake van een project dat mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is.

5.3 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Algemeen

De visie op verkeer en vervoer is opgenomen in het parkeerbeleid 'Kadernotaparkeernormen Dalfsen 2020'. Uitgangspunt van het beleid is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving. Ook moet het nieuwe initiatief zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Toetsing project

Verkeersgeneratie- en afwikkeling

De CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' geeft normen voor verkeersgeneratie. Van belang is echter dat geen van de genoemde functies in de CROW-uitgave overeenkomt met een agrarisch bedrijf. Derhalve dient de toetsing plaats te vinden aan de hand van een weergave van de praktijk.

Het projectgebied is in de bestaande situatie via twee inritten ontsloten op de Grensweg. De verkeersontsluiting blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd. Het project leidt niet tot een wijziging van de verkeersgeneratie en de verkeersintensiteit op het omliggende wegennet aangezien dezelfde activiteiten op het erf aanwezig blijven.

Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt in het parkeerbeleid 'Kadernota Parkeernormen Dalfsen 2020' aangesloten bij de CROW-publicatie 317. Echter geldt hetzelfde als bij de verkeersgeneratie- en afwikkeling. Aangezien geen van de functies in de CROW-uitgave overeenkomt met een agrarisch bedrijf, dient een toetsing plaats te vinden aan de hand van de praktijk. Ter plaatse van de Grensweg 17-23 te Dalfsen neemt de parkeerbehoefte niet toe aangezien geen sprake is van een uitbreiding van het bedrijf. In het verleden is de aangevraagde bebouwing al eens vergund. Met dit voornemen gaat de vergunde situatie gewijzigd uitgevoerd worden. De activiteiten op het bedrijf wijzigen niet. Met de ontwikkeling wordt juist in ruimte voorzien waarbinnen onder andere werktuigen gestald kunnen worden. Dit om stalling in de buitenlucht, wat leidt tot verfrommeling van het erf, te voorkomen. Op deze wijze wordt een oplossing gevonden voor de bestaande parkeerbehoefte.

Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen voorliggende ontwikkeling.

5.4 Soortenbescherming en gebiedsbescherming

Algemeen

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

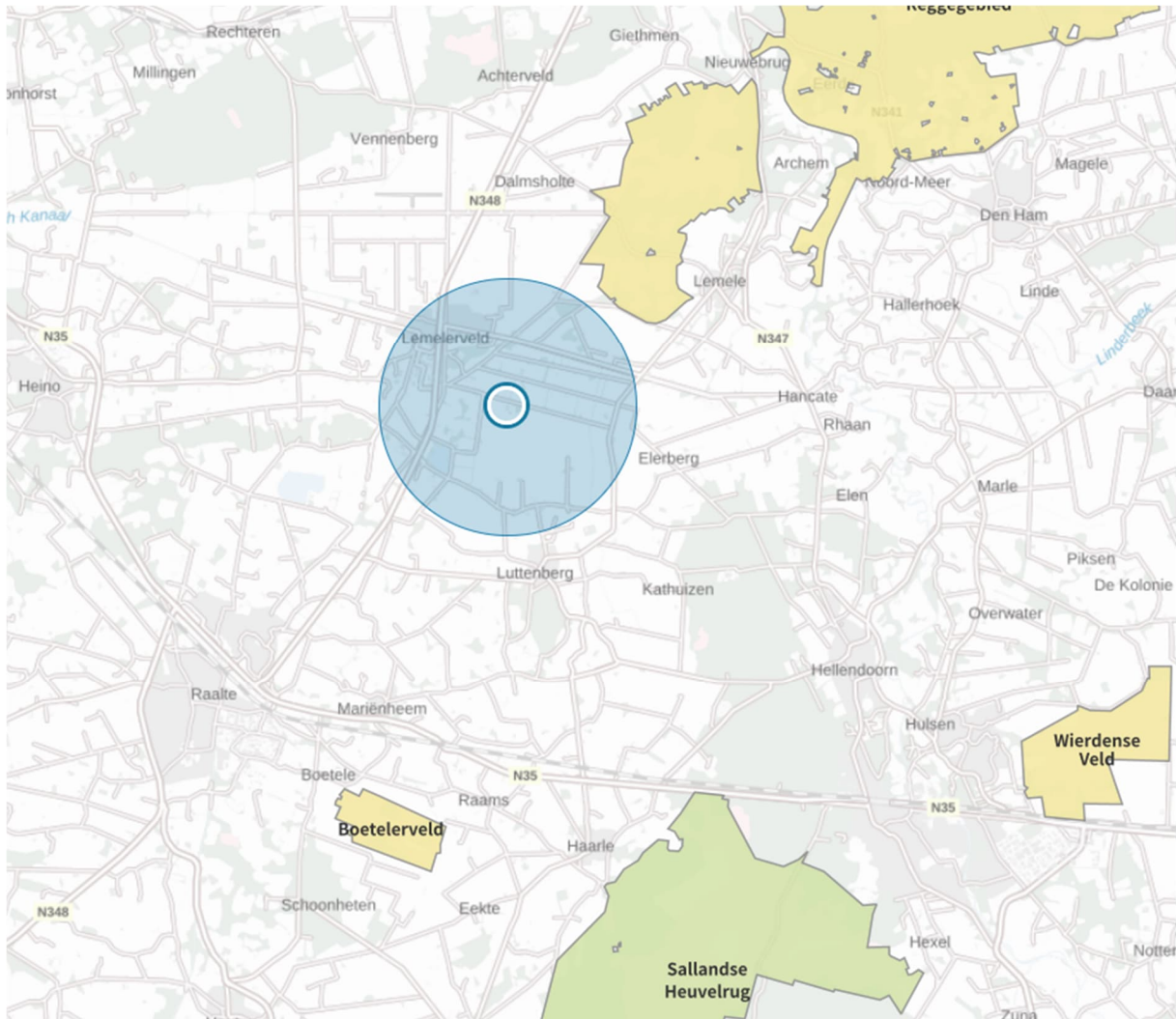
Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk.

Toetsing project

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Vecht- en Beneden- Reggegebied', 'Boetelerveld' en 'Sallandse Heuvelrug', bevinden zich op 2,7 km ten noordoosten van het projectgebied, 7,4 km ten zuiden van het projectgebied en 7,8 km ten zuiden van het projectgebied. Zie voor de ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van het projectgebied de navolgende afbeelding.



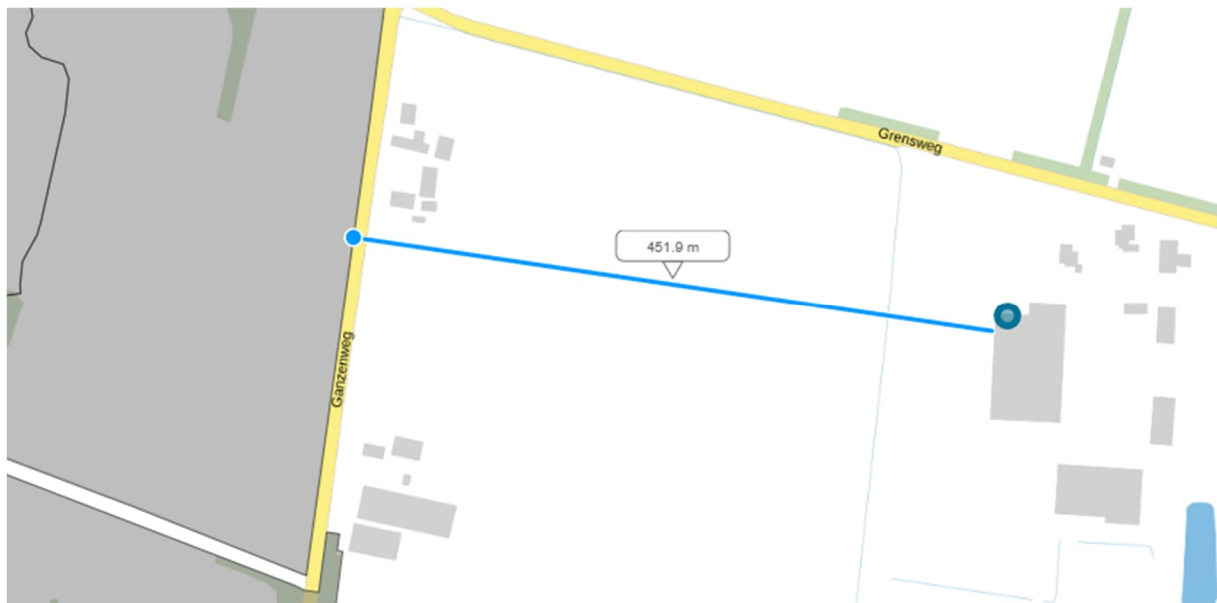
Figuur 12 Uitsnede AERIUS

Gelet op de aard van het project, waarbij sprake is van de realisatie van een loods voor opslag van uien, stalling voor machines en het inrichten van een werkplaats, is niet uit te sluiten dat sprake is van een toename in stikstofdepositie. Derhalve is een AERIUS-berekening opgesteld voor de aanleg- en gebruiksfase. Zie voor de berekening bijlage 4. Uit de berekening blijkt dat, wanneer de referentiesituatie wordt betrokken in de Aerijs berekening, er geen toename in depositie op Natura 2000-gebieden is. Hiermee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie worden uitgesloten. Het voornemen is uitvoerbaar ten aanzien van stikstof.

Op dit moment worden er geen natuurvergunningen verleend. Zodra vergunningverlening van het slot komt, kan initiatiefnemer een nieuwe natuurvergunning aanvragen. Onder de omgevingswet is er geen sprake meer van een onlosmakelijke samenhang, waardoor het aanvragen van een vergunning voor de Natura 2000-activiteit verantwoordelijkheid is van initiatiefnemer.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied is niet gelegen binnen het NNN. In navolgende afbeelding zijn met donkergrijs de NNN-gebieden in de omgeving van de locatie weergegeven. Daaruit volgt dat de bedrijfslocatie op circa 450 m afstand van het Natuurnetwerk Nederland is gelegen. Echter wordt dit gebied niet aangetast cq doorkruist.



Figuur 13 Impressie ligging projectgebied ten opzichte van NNN-netwerk

Beschermde houtopstanden

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden gelegen. Daarnaast heeft het voornemen geen negatieve invloed op omliggende beschermde houtopstanden. Een toetsing aan het onderdeel houtopstanden is in dit voornemen dan ook niet aan de orde.

Soortenbescherming

Flora en fauna wordt via de Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit beschermd tegen de gevolgen van menselijke activiteiten. Als een agrarisch bedrijf activiteiten wil uitvoeren die nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde plant- en diersoorten, is daar in veel gevallen aparte toestemming nodig, namelijk de omgevingsvergunning voor 'Flora- en Fauna-activiteit'.

Het voornemen vindt plaats op grasland. Dit grasland vormt vanwege het gebruik (met regelmaat maaien) geen geschikte habitat voor beschermde soorten. Echter moeten er voor de realisatie van de loods een tweetal gebouwen gesloopt worden. Ten aanzien van de sloop van deze gebouwen is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan bleek dat er aanvullend onderzoek benodigd is naar de steenmarter en kleine marters. Aansluitend op de quickscan is er gestart met een vervolgonderzoek. Uit het vervolgonderzoek blijkt dat er bij het planvoornemen geen gevaar bestaat voor versterking of vernietiging van voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van steen- of kleine marters. Vervolgacties zijn dan ook niet noodzakelijk.

Gezien het voorgaande is van een negatief effect voor de voorgenomen activiteiten op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.5 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten

omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Toetsing project

Het voornemen ziet op het realiseren van een loods voor de opslag van uien, het stallen van werktuigen en het inrichten van een werkplaats. Het bedrijf valt onder artikel 5.54 lid e, het telen van gewassen in de open lucht en het behandelen van gewassen direct voor of na de teelt.

Op basis van bovenstaande valt het bedrijf onder de standaardgevallen NIBM. Het project kan dan ook als NIBM worden beschouwd.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Het projectgebied is niet gelegen in een aandachtsgebied zoals opgenomen in artikel 5.51 lid 2 van het Bkl. Derhalve hoeft in dit kader geen nader onderzoek te worden verricht naar luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De geldende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de

zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Grenswaarden Wlk.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient bepaald te worden of de kwaliteit van de lucht ter plaatse goed genoeg is voor de realisatie van het bouwplan.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) bedroeg de concentratie PM_{2,5} in 2023 ter plaatse minder dan 8 µg/m³, de concentratie PM₁₀ minder dan 14 µg/m³ en de concentratie NO₂ minder dan 10 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren door voortschrijdende technologie.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies. Het voorgenomen initiatief is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit het Bkl.

5.6 Geluid

Algemeen

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

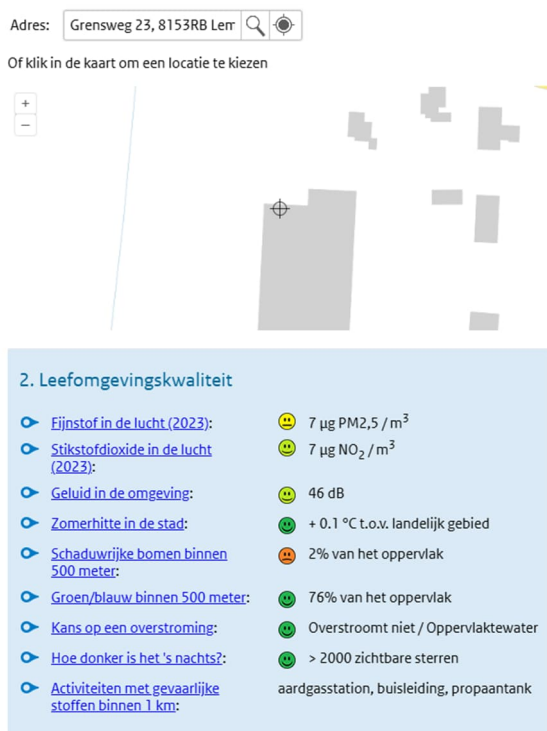
Toetsing plan

Met het oog op het beperken van geluidhinder is voor geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw een waarde vastgesteld. In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw. In die zin hoeft niet te worden getoetst of de waarden voor geluid worden

overschreden. Anderzijds zal de nieuwbouw geen geluidhinder opleveren voor omliggende burgerwoningen.

Het agrarisch bedrijf heeft conform de VNG-brochure een richtafstand voor geluid van 30 meter. de werkelijke afstand tot de maatgevende woning aan de Grensweg 15 te Dalfsen bedraagt 72 meter. Er wordt ruim aan de afstand voldaan. Ook zonder akoestisch onderzoek is het dus aannemelijk dat wordt voldaan aan de standaardwaarden met betrekking tot geluid die zijn opgenomen in het omgevingsplan (zie art. 22.62 omgevingsplan).

Voorts is van belang dat volgens het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) de gemiddelde geluidsbelasting op omliggende burgerwoningen 46 dB bedraagt. Dit volgt uit de kaart die te raadplegen is via atlasleefomgeving. Aangezien de geluidsbelasting de normen uit paragraaf 5.1.4.2 uit het Bkl niet overschrijdt, kan worden gesteld dat ook ná de ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.



Figuur 14 Uitsnede kaart Atlasleefomgeving

Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.7 Geur

Algemeen

In paragraaf 5.1.4.6.1 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Het gaat hierbij om drie geurbronnen waarvoor regels zijn gesteld, namelijk:

- zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2);
- het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3);
- andere agrarische activiteiten.

In artikel 5.92 van het Bkl staat vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening gehouden wordt met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat het omgevingsplan erin voorziet dat dit aanvaardbaar is. Hierbij moet rekening worden gehouden met de lokale specifieke omstandigheden en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten. De specifieke plaatselijke situatie kan mede bepalend zijn voor wat aanvaardbaar is en per geval verschillen. Afhankelijk van de gemeente kan lokaal beleid van

toepassing zijn voor het aspect geur. Dit wordt dan vastgelegd in een Geurgebiedsvisie en Geurverordening. Naast het toetsen van de geurbelasting door activiteiten op geurgevoelige functies, moet bij het toelaten van een nieuwe gevoelige functie ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Wanneer hier sprake van is moet getoetst worden aan de geldende normen waar het bedrijf aan moet voldoen. Een nieuwe geurgevoelige functie is alleen aanvaardbaar als dit er niet toe leidt dat het bedrijf daardoor niet meer kan voldoen aan de voor het bedrijf geldende normen. Er mag geen sprake zijn van een beperking in de bedrijfsmogelijkheden.

Toetsing plan

Met onderhavig planvoornemen is sprake van een ontwikkeling bij een bestaand bloembollenteeltbedrijf met uienteelt en de productie van sedematten, die naar verwachting niet tot nauwelijks geurhinder zal opleveren. Het voornemen gaat namelijk over het realiseren van een nieuwe loods voor het opslaan van uien, het stallen van werktuigen en het inrichten van een werkplaats. In paragraaf 5.1.4.6.4 van het Bkl staan activiteiten met daarbij behorende geuraftstanden genoemd. De activiteiten die in deze paragraaf genoemd staan worden met het planvoornemen niet gewijzigd en hoeven niet getoetst te worden.

De VNG heeft een handreiking activiteiten en milieuzonering opgesteld. In deze handreiking staat een indicatieve lijst met activiteiten en een inschatting van de geur. Uit deze handreiking blijkt dat een akkerbouw en fruitteeltbedrijf met bedrijfsgebouwen ten aanzien van geur de aanduiding FM krijgt. FM staat voor functiemenging. Dit betekent dat de activiteit passend wordt geacht in een gemengd gebied met wonen. De geurbelasting van deze activiteiten is beperkt. Voor deze activiteiten zijn geen geurnormen of geuraftstanden vastgelegd. Er is dan ook geen sprake van belemmeringen voor de ontwikkeling op het gebied van geur.

Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.8 Omgevingsveiligheid

Algemeen

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied

in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Specifieke situaties Bkl

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringsgebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);

Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

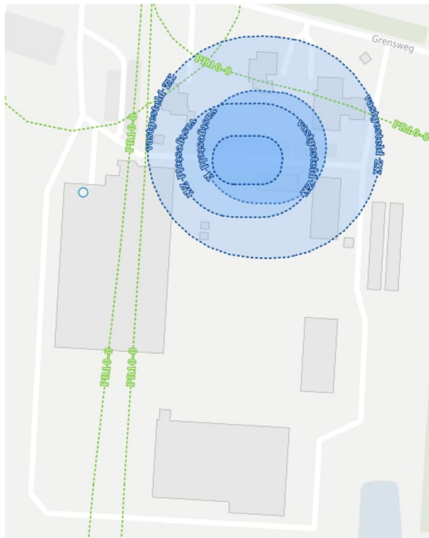
Toetsing plan

Er moet getoetst worden aan regels omtrent externe veiligheid wanneer sprake is van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Met onderhavige ontwikkeling is sprake van het bouwen van een loods voor het opslaan van uien, het stallen van werktuigen en het inrichten van een werkplaats. Het betreft geen (beperkt of zeer) kwetsbaar gebouw of locatie.

Ondanks dat geen sprake is van een kwetsbare locatie heeft toch onderzoek plaatsgevonden naar risicobronnen in de omgeving van het projectgebied. Aan de hand van de EV-signaliseringskaart en de Atlas leefomgeving is bekeken of in de directe omgeving (binnen een straal van 1500 meter) van het projectgebied zich risicobronnen bevinden.

Op de risicokaart is te zien dat er een risicobron op het erf ligt. Deze risicobron valt in de categorie PR 10-6. De plaatsgebonden risicocontour van één op de miljoen per jaar (10-6) wordt gebruikt als basis voor de veilige afstand tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en andere activiteiten. Binnen deze contour mogen geen woonwijken gebouwd worden. ook mag je binnen deze contour geen gebouwen bouwen voor minder zelfredzame mensen. Denk hierbij aan basisscholen, ziekenhuizen of verpleeghuizen.

Met het voornemen wordt geen gebouw gerealiseerd voor minder zelfredzame mensen.



Figuur 15 Uitsnede kaart met ligging projectgebied ten opzichte van risicobronnen

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

5.9 Trilling

Algemeen

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl bevat instructieregels die zien op activiteiten, anders dan het wonen, die op een locatie worden uitgevoerd en die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. De instructieregels gelden zowel bij het toestaan van de trillingveroorzakende activiteit, als bij het toestaan van trillinggevoelige gebouwen. De in deze paragraaf vastgelegde instructieregels zijn niet van toepassing op trillingen die afkomstig zijn van het gebruik van woningen. Het onderdeel trillingen is vervolgens uitgewerkt in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trilling gevoelige ruimte van een trilling gevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 van de Bruidsschat en art. 5.87 Bkl.

Toetsing project

Met het voornemen wordt geen locatie toegelaten die trillingen veroorzaakt in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, zoals een woonfunctie, een onderwijsfunctie of een gezondheidszorgfunctie. In dit kader is van belang dat het projectgebied landelijk is gelegen en dat de dichtstbijzijnde woning zich bevindt op 70 meter. de enige trilling die zou kunnen voorkomen betreft het stationair draaien en manoeuvreren van voertuigen, maar deze trilling is dusdanig klein van aard dat dit geen gevolgen heeft voor omliggende woningen.

Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10 Archeologie

Algemeen

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

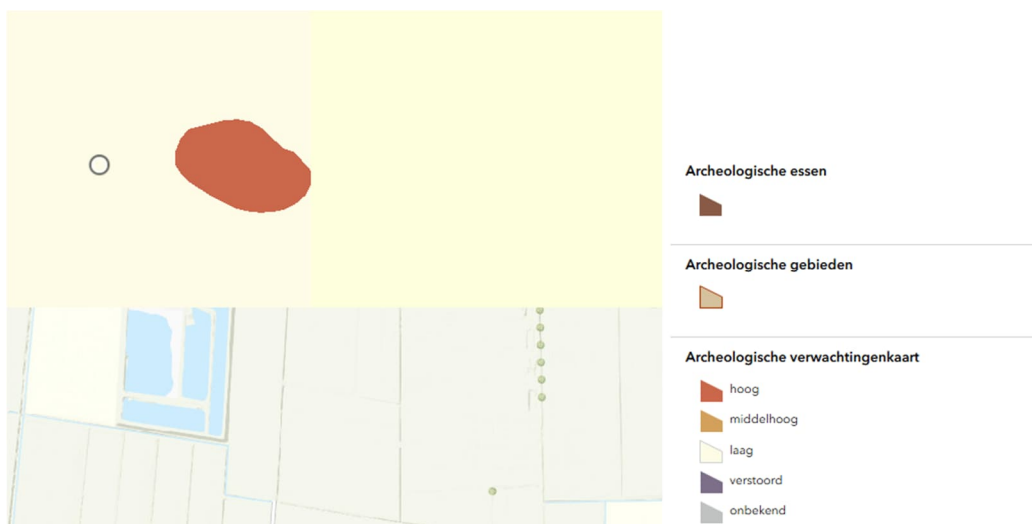
Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeente brede omgevingsplan.

Toetsing project

De projectlocatie is beoordeeld aan de hand van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Overijssel. Uit deze kaart blijkt dat voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde geldt. Gezien deze lage verwachtingswaarde worden binnen het plangebied geen behoudenswaardige archeologische waarden verwacht. Het voornemen leidt derhalve niet tot een onevenredige aantasting van archeologische of cultuurhistorische belangen.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in het kader van deze ontwikkeling niet noodzakelijk is.



Figuur 16 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.11 Bodem

Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- o beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- o evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- o duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

Toetsing project

Onderhavig voornemen wordt gerealiseerd op gronden die als 'agrarisch' in gebruik zijn. De bodem op de projectlocatie is geschikt voor het beoogde gebruik en vormt het voorgenomen gebruik geen risico voor de bodemkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een bestemmings- en/of functiewijziging die een inrichting mogelijk maakt waarin gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Met het voornemen wordt geen bodemgevoelig gebouw gerealiseerd. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw waarbij het aannemelijk is dat er meer dan twee uur per dag aaneengesloten personen aanwezig zullen zijn. De nieuw te realiseren loods wordt gebruikt voor het opslaan van uien, opslaan van machines en een werkplaats. De werkplaats wordt alleen gebruikt voor het opslaan van machines en in geval van een reparatie zullen machines zelf gerepareerd worden. Deze ruimte zal niet twee uur aaneengesloten bezet worden door personen. Hiermee betreft het voornemen geen bodemgevoelig gebouw.

Hiermee zijn geen risico's te verwachten voor de gezondheid en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

Worst case is er toch een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er geen verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. De bodemgesteldheid staat de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet in de weg. Het bodemonderzoek is in bijlage 5 te vinden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.12 Waterbelang

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.

Algemeen

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap. Het Waterschapsbeleid is reeds getoetst in paragraaf 4.1.3. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar die paragraaf.

Toetsing plan

Riolering en afvalwaterketen

Via een gescheiden stelsel wordt ter plaatse het afvalwater en het hemelwater gescheiden van elkaar getransporteerd.

Hemelwater

Het voornemen ziet op het bouwen van een nieuwe loods voor opslag van producten, werktuigen alsmede de realisatie van een werkplaats. Omdat het bouwperceel van het bedrijf groter is dan de 10.000 m² zoals toegestaan in het geldende bestemmingsplan, wordt voor het initiatief een BOPA aangevraagd. Met het voornemen gaan bouwwerkzaamheden gepaard, waarbij het verharde oppervlak met circa 6.000 m² toeneemt.

Op het agrarische bedrijf zijn spoelwaterbassins met een totale oppervlakte van circa 4 hectare aanwezig. Deze bassins worden gebruikt voor het wassen van bloembollen. De spoelwaterbassins zijn structureel niet volledig gevuld. In de periode oktober tot en met december wordt het bassin gevuld door het spoelwater van de bollen. In de zomer verdampt het water, waardoor de bassins minder gevuld zijn. Op zijn volst, in de maand december, is er nog de mogelijkheid om het peil in de spoelwaterbassins met een halve meter te verhogen. Dit geeft aan dat er sprake is van een restcapaciteit. Dit gaat met het voornemen ingezet worden als extra waterbergingsruimte.

Bij een toename van verhard oppervlak dient 92 mm waterberging per m² te worden gerealiseerd. Bij een toename van het verhard oppervlak van 6000 m² komt dit neer op een benodigde waterbergingscapaciteit van circa 552 m³. Deze berging kan worden opgevangen binnen de bestaande spoelwaterbassins op het bedrijf. De spoelwaterbassins hebben een totale oppervlakte van 4 hectare, zijn structureel niet volledig gevuld en bieden daarnaast de mogelijkheid om het waterpeil met circa 0,5 meter te verhogen. Hiermee is ruimschoots voldoende bergingscapaciteit beschikbaar om de benodigde 552 m³ te borgen.

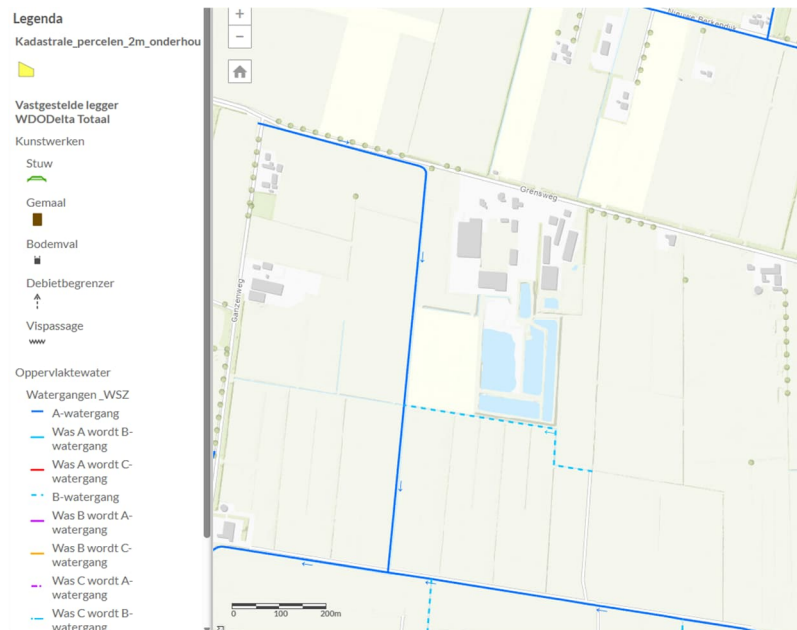
Een deel van het erf is reeds afgekoppeld en afgevoerd naar de spoelwaterbassins. Dit is destijds gedaan vanwege de mogelijke afspoeling van residuen van gewasbeschermingsmiddelen van de kistopslag. Door deze afkoppeling wordt voorkomen dat mogelijk verontreinigd water rechtstreeks op het oppervlaktewater of in de bodem wordt geloosd. Het bezinksel dat zich in de spoelwaterbassins ophoopt, wordt jaarlijks verwijderd en afgevoerd, waarmee de waterkwaliteit en de bergingscapaciteit worden geborgd.

Met het voornemen zal ook de nieuwe loods worden afgekoppeld op de spoelwaterbassins. Hierdoor komt al het hemelwater van de loods in de spoelwaterbassins. De omgeving zal geen effecten van de bouw van de loods ondervinden aan het watersysteem.

Gezien de omvang van de bestaande spoelwaterbassins, de beschikbare extra bergingsruimte en het feit dat de bassins structureel niet vol zijn, kan de toename van het verhard oppervlak waterhuishoudkundig worden opgevangen binnen het bestaande systeem. Er is geen sprake van een toename van wateroverlast in de omgeving en het initiatief is waterneutraal.

Oppervlaktewater

In navolgende afbeelding zijn de waterlopen in de omgeving van het projectgebied weergegeven. Binnen het projectgebied bevinden zich geen waterlopen. Het voornemen leidt niet tot nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater aangezien geen water wordt aan- of afgevoerd uit oppervlaktewaterlichamen. Bovendien wordt met het voornemen geen water onttrokken aan oppervlaktewaterlichamen.



Figuur 17 Waterlopen in de omgeving van het projectgebied

Conclusie

Met het voornemen neemt het verharde oppervlak toe. Het bedrijf beschikt echter over voldoende capaciteit aan spoelwaterbassins om het vrijkomende hemelwater op te vangen en te benutten. Hierdoor ontstaat geen wateroverlast en worden negatieve effecten op het watersysteem voorkomen. Het aspect water vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

6 Conclusie

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang om te weten of het financieel uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente.

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het project en draagt zelf geen financiële risico's voor de realisatie.

Los van het kostenverhaal is initiatiefnemer leges verschuldigd voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Hierop is de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel van toepassing, welke jaarlijks wordt vastgesteld.

Gelet op het vorengaande is het project financieel uitvoerbaar.

7 Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Bijlage 3: Bouwtekeningen

Bijlage 4: Aeries berekening en toelichting

Bijlage 5: Bodemonderzoek

Bijlage 6: Participatieverslag

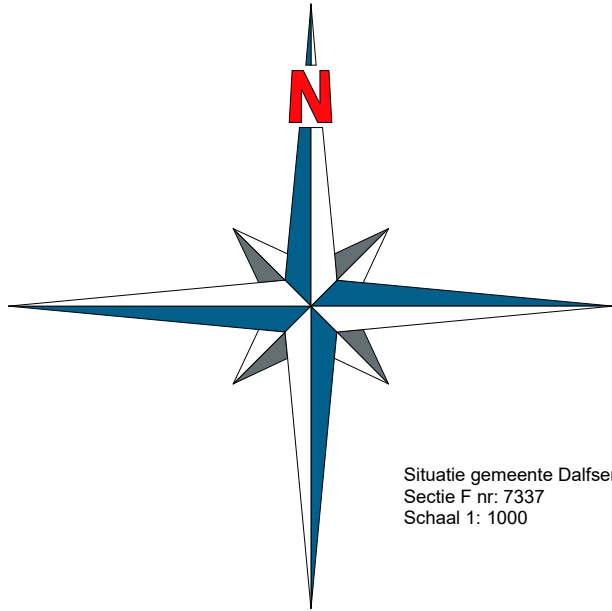
Bijlage 7: Quicksan flora en fauna

Bijlage 8: Vervolgonderzoek flora en fauna

Bijlage 1: Plattegrondtekening



Totaal incl nieuwbouw
19634,89m² incl luifels
dit is een overschrijding van 266,33m² ten opzichte van
de reeds vergunde gebouwen
De nog te bouwen werktuigenberging zal 104m lang worden
ipv 115,34m hierdoor komt het totale te bouwen oppervlakte uit op; 19349,80m²
Dit is minder dan het reeds vergunde oppervlakte 19368,56m².



Situatie gemeente Dalfsen
Sectie F nr: 7337
Schaal 1: 1000

Situatie na uitvoering bouwplan

Datum: 06-06-2025
Datum gewijzigd: 04-11-2025
Revisie: C
Tekenaar: Jarco

Project:
Nieuwbouw bedrijfsgebouw
a.d. Grensweg 17 te Lemelerveld
(Wijzigingsvergunning)

Opdrachtgever:
Huetink Facilitair B.V.
Grensweg 23
8153RB Lemelerveld

Werknummer:
2024-0028-05
Schaal 1:1000
A2 / 420 x 594 mm

Bouwureau Jansman
Prinses Julianastraat 21
7731 GC Ommen
0529 - 43 44 38
I www.bouwureaujansman.nl
E ommen@bouwureaujansman.nl



BOUW — BUREAU JANSMAN

Op onze werkzaamheden is 'De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR 2011' van toepassing! Op verzoek zal u kosteloos een exemplaar van deze Voorwaarden worden toegezonden. Bouwureau Jansman is niet aansprakelijk voor juistheid van de aangegeven maatvoeringen en materialen. Deze onderdelen dienen voor uitvoering door de gebruiker te worden gecontroleerd en bij eventuele onjuistheden aan Bouwureau Jansman te worden gemeld. Het gebruik van deze tekening is voor eigen risico en aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten of claims worden ontleend!

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Erfinrichtingsplan
Huetink Bloembollen Lemelerveld B.V.
Grensweg 23



Erfinrichtingsplan

29-10-2025

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld



Historische kaart 1875, bron: Topotijdreis



Historische kaart 1925, bron: Topotijdreis

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld



Historische kaart 1975, bron: Topotijdreis



Historische kaart 1990, bron: Topotijdreis

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld



Huidige kaart 2025, bron: Google Maps

Mecklenfeld Tuinen
Lemelerveld

Analyse historie



Bodemkaartkaart, bron: [Bodemdata.nl](https://bodemdata.nl)

Roze gearceerd gebied:

Leemgehalte: leemarm en zwak lemig

Zandgrofheid (M50): fijn

Dit zijn humuspodzolgronden zonder ijzerhuidjes en met een dunne humushoudende bovengrond. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig fijn zand.

Donkerroze gearceerd gebied:

Dit zijn moerige podzolgronden met een moerige bovengrond. In de moerige bovengrond kan een moerige eerdlaag zijn ontwikkeld maar de legenda-eenheid wordt hierop niet verder onderverdeeld.

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld

Analyse historie



Geomorfologische kaart, bron: [Bodemdata.nl](https://bodemdata.nl)

Geel gearceerde gebied:

Dekzandruggen zijn terreinverheffingen met flauwe hellingen, die grotendeels onder arctische omstandigheden in het Weichselien door de wind zijn gevormd. Veel dekzandruggen hebben een langgerekte vorm (lengte duinen) met een zuidwest-noordoost oriëntatie. Een voorbeeld daarvan zijn de dekzandruggen in de Geldersche Vallei. In andere gevallen is er een duidelijke paraboolvorm zichtbaar zoals bijvoorbeeld in Salland of Drenthe. De hoogte van de rug bepaalt het verschil tussen een dekzandrug en een dekzandwelling (B54). De lagere dekzandwellingen zijn vaak deels bedekt door jongere afzettingen

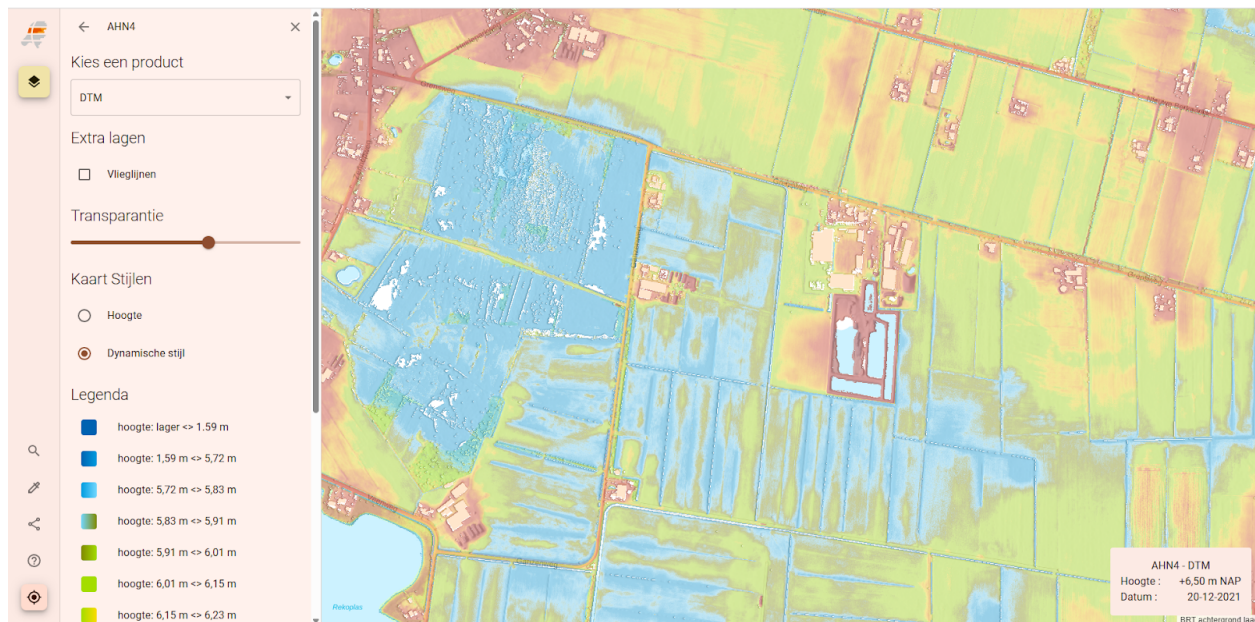
Groen gearceerde gebied:

Uitblazingskommen zijn geïsoleerde laagten (veelal tussen dekzandwellingen in zandgebieden). Deze depressies zijn gevormd doordat de wind het dekzand op sommige locaties heeft uitgeblazen tot op een vochtige of slecht doorlatende onderliggende laag. De gevormde laagte is relatief ondiep (tot maximaal 2,5 meter) en kan gevuld zijn met water of weinig materiaal (toevoeging v). Qua vorm zijn uitblazingskommen vaak niet te onderscheiden van pingoruïnes (N21). Als nog geen definitieve classificatie gegeven kan worden aan een natuurlijke cirkelvormige laagte dan krijgt deze de classificatie periglaciale laagte

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld

Lemelerveld



Hoogtekaart, bron: AHN

Analyse plangebied:

De ontginningen en ruilverkavelingen die in de loop van de 20e eeuw plaatsvonden, hebben het landschap in Salland ingrijpend veranderd. Authentieke boerenerven met hun oorspronkelijke beplanting zijn zeldzaam geworden.

Een boerenerf in de omgeving van Lemelerveld rond 1850 had een functionele en zelfvoorzienende beplanting, passend bij de zandgronden van Salland. De beplanting was in de eerste plaats nuttig, maar diende ook ter bescherming en als afbakening

Functionele beplanting

- **Houtsingels en houtwallen:** De boerderij en omliggende percelen werden afgezet met singels en wallen van streekeigen bomen en struiken. Ze boden beschutting tegen wind, fungeerden als veekering, leverden geriefhout (brandstof, gereedschappen) en dienden als kraamkamer voor allerlei soorten dieren.

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld

Lemelerveld

- **Moestuin:** Een moestuin was onmisbaar voor de dagelijkse maaltijden. Hier werden groenten en kruiden verbouwd, zoals:
 - Koolsoorten (witte kool, boerenkool)
 - Wortelgewassen
 - Uien
 - Peulvruchten
- **Boomgaard:** Fruitbomen, zoals hoogstamfruitbomen, waren een belangrijke bron van fruit. De aanleg van boomgaarden rondom boerderijen nam in de 19e eeuw toe. Typische fruitsoorten waren appels, peren en pruimen.
- **Beeldbepalende erfboom:** Midden op het erf stond vaak een grote, beeldbepalende boom. Een eik of es met een diepe penwortel werd vaak gebruikt als natuurlijke bliksemafleider.
- **Nutsplanten:** Andere planten en struiken met een praktisch nut waren:
 - **Vlier:** De bessen en bloesem werden gebruikt voor onder meer jam en siroop.
 - **Hazelaar:** De noten werden gegeten en het hout werd gebruikt voor manden en staken.
 - **Brandnetel:** Werd gebruikt als veevoer en voor het maken van textiel en medicijnen.

Sierbeplanting

Sierbeplanting was minder prominent dan op landgoederen, maar kwam wel voor, zij het bescheiden. Soms stonden er potplanten of eenvoudige bloemen bij de voordeur. De meeste aandacht ging uit naar de praktische aspecten van het erf.

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld

Bodemgesteldheid in de omgeving van Lemelerveld

De omgeving van Lemelerveld bestond rond 1850 nog grotendeels uit woeste gronden zoals heide en moeras. De boeren die er woonden, bewerkten de zandgronden in het gebied, wat de keuze voor robuuste, streekeigen beplanting beïnvloedde. De nadruk lag dan ook op soorten die goed gedijen in deze minder vruchtbare omgeving.

Samengevat:

De toekomstige ontwikkeling moet bijdragen aan de herkenning van het oude landschap.

In de bestaande situatie is wonen aan de voorzijde met ruime boerderijtuinen en werken aan de achterzijde van het erf al volgens de traditionele opbouw.

Ook aan weerszijden van het achtererf zijn groensingels aangeplant.

Het achtererf moet besloten en functioneel ingericht worden om praktisch te kunnen werken.

In de nieuwe situatie wordt vooral de westzijde anders ingericht met een bomenrij van Lindes welke inheems is en tevens waardplant voor bijen, dus de biodiversiteit versterkt en een Veldesdoornhaag om de overgang van landschap naar bebouwing vloeiender over te laten lopen. Aan de voorzijde in het gras bij de entree komt een solitaire boom te staan in de vorm van een kastanje of een walnoot.

Rondom de te bouwen loods worden plantvakken gecreëerd waar mogelijk, maar deze moeten de praktische kant van bedrijfsvoeren niet belemmeren.

Mecklenfeld Tuinen

Lemelerveld



Bijlage 3: Bouwtekeningen

Bijlage 4: Aeries berekening en toelichting

ONDERBOUWING

AANLEGFASEBEREKENING



LOCATIE

Grensweg 17
8153 RB Lemelerveld

ONDERBOUWING

AANLEGFASEBEREKENING

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Datum: november 2025
Versie: 2

Inhoudsopgave

1	ONDERBOUWING AANLEGFASE.....	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase.....	1
2	ONDERBOUWING GEBRUIKSFASE	5
2.1	Gebruiksfase.....	5

1 Onderbouwing aanlegfase

1.1 Inleiding

In dit voornemen wordt er een nieuwe loods gebouwd met een oppervlakte van 6000 m². Deze loods gaat gebruikt worden voor het opslaan van uien, het stallen van machines en als werkplaats. Om deze loods te kunnen bouwen zullen er ook een aantal kleine gebouwen gesloopt moeten worden. Hieronder wordt de aanlegfase uitgewerkt.

1.2 Transportbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase

Bij de bepaling van het aantal transportbewegingen voor de realisatiefase van het project is een inschatting gemaakt van de materialen welke naar de bouwplaats vervoert moeten worden. Daarnaast is een inschatting gemaakt van de benodigde mobiele werktuigen op de bouwplaats zelf.

1.2.1 Transporten

De transporten bestaan uit het licht verkeer en zwaar verkeer. Het licht verkeer is gebaseerd op het aantal dagen waarbij busjes met aanvoer klein materiaal, auto's aannemer en busjes aannemer zijn meegenomen. Hierbij wordt uitgegaan van circa 1 busjes klein materiaal, 2 auto's en 2 busjes van de aannemer per dag.

Lichtverkeer	
Busjes aanvoer klein mat.	100
Auto's aannemer	200
Busjes aannemer	200
Totaal enkelvoudig	500

Het zwaar transport is gebaseerd op het aantal transportbewegingen voor de levering van benodigdheden voor de bouw en aanleggen van de weg. Op basis van bovenstaande uitleg komt dit uit op de volgende transportbewegingen.

Zwaar verkeer	
Bouw - Vrachtwagen (kiep)	15
Bouw - Vrachtwagen (beton)	166
Bouw - Vrachtwagen met trailer	38
Sloop - Vrachtwagen met container	31
Extra verkeer (niet standaard)	0
Totaal enkelvoudig	250

Uitgaande dat deze transportbewegingen heen en terug over dezelfde weg gaan wordt dit aantal vermenigvuldigd met twee voor de invoer in Aeries.

Transportbewegingen		
Licht verkeer	1000	per jaar
Zwaar verkeer	500	per jaar

1.2.2 Stationair draaien en manoeuvreren

Op het bedrijf zullen vrachtwagens manoeuvreren en tijdens het laden/lossen mogelijk stationair lopen. Het zwaar verkeer is ongeveer 20 minuten aanwezig zijn op het bedrijf. Het lichtverkeer manoeuvreert en/of draait ongeveer 4 minuten stationair.

Conform 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (niet zijnde koude start)' worden de stationair en manoeuvrerende voertuigen berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiecijfers van TNO opgenomen als bijlage 1 bij de 'Instructie gegevensinvoer Aeries calculator 2024'. In deze tabel staan de emissiecijfers in gram per uur, deze zijn vermenigvuldigd met de tijd dat het stationair draaien plaatsvindt, zijnde 20 minuten voor het zware verkeer en 4 minuten voor het lichte verkeer. Voor zowel de referentiesituatie als voor de aanvraagssituatie is de emissiefactor van 2025, zijnde de worstcase-benadering.

	Aanlegfase	
	Emissiefactor Gram/ uur	Totale emissie in kg
Licht wegverkeer (Nox)	4,238	0,14
Licht wegverkeer (NH3)	0,169	0,01
Zwaar wegverkeer (Nox)	92,486	7,71
Zwaar wegverkeer (NH3)	0,898	0,07
Totaal Nox		7,85
Totaal NH3		0,08
	Per jaar	
Enkel licht verkeer	500	
Enkel zwaar middel verkeer	250	

1.2.3 Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd bij de verwerking in AERIUS Calculator.

Differentiatie van de koude start bleek bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Vandaar dat er geen koude start is bij de mobiele werktuigen in AERIUS.

Voor licht verkeer zal er vaker sprake zijn van een koude start dan bij zwaar verkeer. Zwaar verkeer blijft veelal draaiend op het erf staan of is binnen de twee uur weer het erf af. In enkele gevallen is er wel sprake van een motor die twee uur of langer uit is en dan weer opstart.

Vandaar dat er is gekozen voor een verschillend percentage koude start van de vervoersbewegingen. Zie het overzicht hieronder.

Aantal koude starts van licht en zwaar verkeer	
Aanleg fase	
Licht bewegingen	1.000
Licht ritten	500
Licht toedeling, 90% heeft koude start	450
Zwaar bewegingen	500
Zwaar ritten	250
Zwaar toedeling, 10% heeft koude start	25
Totaal koude start licht verkeer	450
Totaal koude start zwaar verkeer	25

1.2.4 Werktuigen

Naast de aanvoer zullen er ook de nodige werktuigen aanwezig zijn tijdens de sloop- en bouwphase.

In de tabel hieronder het overzicht:

Mobiele werktuigen	
Sloop - Shovel	24
Bouw - Vrachtwagen (betonpomp)	24
Bouw - Verreiker	169
Bouw - Mobiele kraan	127
Bouw - Shovel	37

Bovenstaande werktuigen geven het volgende verbruik:

Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	$0,095 \cdot P_{max} + 0,54$ Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik	Adblue verbruik
Mobiele Kraan	2018 IV	75	127	8	973	58
Shovel	2016 IV	70	61	7	439	26
Verreiker	2015 IV	65	169	7	1135	68
Vrachtwagen met betonpomp	2020 V	100	24	10	241	14
			Totaal verbruik		2788	167

2 Onderbouwing gebruiksfase

De aanlegfase vindt gedurende de winter/vroeg voorjaar plaats. Dit is voor het bedrijf een rustige periode aangezien er geen werkzaamheden op het land worden verricht en de gewassen al verkocht zijn.

Deze periode staat in het teken van de bouw van de loods voor het opslaan van uien, stallen van werktuigen en de werkplaats. De overige werkzaamheden liggen op het bedrijf nagenoeg stil tijdens deze fase.

2.1 Gebruiksfase

2.1.1 Verkeer

De zware verkeersbewegingen in de gebruiksfase, gedurende de bouwphase, bestaat uit het laden en lossen van twee vrachtwagens per week.

Verder is er één bedrijfswoning op het erf aanwezig. Voor het woonhuis zal er gedurende de bouwphase vier verkeersbewegingen plaatsvinden.

Daarnaast zullen er per dag ongeveer twee personeelsleden met de auto naar het werk komen.

Dit geeft in totaal de volgende verkeersbewegingen.

Activiteiten	Aanvraag	
Lichtverkeer	600	per jaar
Overige transporten	40	per jaar
A. transportbewegingen	Aanvraag	
Enkel zwaar transport	40	per jaar
Enkel licht transport	600	per jaar
B. transportbewegingen	Aanvraag	
Retour zwaar transport	80	per jaar
Retour licht transport	1200	per jaar

2.1.2 Stationair draaien en manoeuvreren

Zie onderstaande tabel:

	Per jaar (aanvraag)	
Enkel licht verkeer	600	
Enkel zwaar middel verkeer	40	
	Aanvraag/beoogd	
	2025 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg
Licht wegverkeer (Nox)	4,238	0,17
Licht wegverkeer (NH3)	0,169	0,01
Zwaar wegverkeer (Nox)	92,486	1,85
Zwaar wegverkeer (NH3)	0,898	0,02
Totaal Nox kg/jaar		2,02
Totaal NH3 kg/jaar		0,02

2.1.3 Koude start

De vrachtwagens worden binnen een uur geladen/gelost. Deze hebben dan ook geen koude start. Zie onderstaande tabel:

Aantal koude starts van licht en zwaar verkeer			
Aanvraag	aantal	Aanvraag	aantal
Licht bewegingen	1200	Zwaar bewegingen	80
Licht ritten	600	Zwaar ritten	40
Licht toedeling, 50% heeft koude start	300	Zwaar toedeling, 0% heeft koude start	0

2.1.4 Mobiele werktuigen

Op het erf is in de gebruiksfase een heftruck in gebruik. Deze heftruck zal de vrachtwagens die ten behoeve van de gebruiksfase op het erf komen laden en lossen. Zie onderstaande tabel voor een overzicht:

Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (PK)	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	$0,095 \cdot P_{max} + 0,54$ Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik	Adblue verbruik
Heftruck	2015	40	29	40	3	133	0

2.1.5 Nieuwe gebruiksfase

Na de realisatie van de loods voor de opslag van producten en machines verandert de gebruiksfase van het bedrijf niet. Met de nieuwe loods kunnen producten langer worden opgeslagen, waardoor initiatiefnemer de producten kan bewaren totdat er vraag vanuit de markt ontstaat. Het areaal grond blijft echter gelijk, waardoor de hoeveelheid geteelde producten ook gelijk blijft.

Daarnaast kunnen de machines in de loods worden gestald, wat bijdraagt aan een betere staat van de machines en de levensduur van de machines verlengt. De draaiuren van de machines op het erf zullen met het voornemen niet wijzigen. Het enige dat verandert is dat de machines binnen in plaats van buiten worden gestald. De locatie waar de voertuigen gestald gaan worden vallen binnen de vlakbron van de bestaande gebruiksfase. Dus ook dit wijzigt niet.

Doordat dezelfde hoeveelheid producten wordt geteeld, blijven ook de vervoersbewegingen ten aanzien van de aan- en afvoer van producten ongewijzigd.

Concluderend leidt dit voornemen niet tot een wijziging van de gebruiksfase.

Bijlage 5: Bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

**aan de Grensweg 17
te Lemelerveld**



**BRL SIKB 2000
Protocol 2001 – 2002**



COLOFON:

FMA-NILLESEN BEDRIJFSADVISEURS

Adres: Ecu 37, 8305 BA Emmeloord
Telefoon: 0527-610653
E-mail: info@fma-nillesen.nl
Website: www.fma-nillesen.nl

Projectnummer: BO20250090
Projecttitel: Verkennend bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.

Opdrachtgever: Huetink Exploitatie B.V.
Contactpersoon: dhr. S. Huetink

Rapporteur: dhr. H. van Duijl
Projectleider: dhr. H. van Duijl
Autorisatie: dhr. M. Förch
Rapportdatum: 6 oktober 2025

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
2.	Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023	5
2.1.	Asbest.	7
3.	Veldwerkzaamheden.	8
3.1.	Uitvoering boringen.	8
3.2.	Zintuiglijke beoordeling.	8
3.3.	Bemonstering.	8
4.	Laboratoriumonderzoek.....	9
4.1.	Monstersamenstelling.	9
5.	Beoordeling analyseresultaten.	10
5.1.	Toetsingskader.....	10
5.2.	Analyseresultaten grond.	10
5.3.	Analyseresultaten grondwater.....	11
5.4.	Interpretatie onderzoeksresultaten.....	11
6.	Conclusies en aanbevelingen.	12
6.1.	Algemeen.	12
6.2.	Samenvatting onderzoeksresultaten.	12
6.3.	Samenvattende conclusie.	13
6.4.	Toetsing hypothese.	14
7.	Aansprakelijkheid.....	15

Bijlagen:

1. Omgevingskaart.
2. Situatietekening.
3. Boorprofielen.
4. Analysecertificaten.
5. Berekende achtergrond/ streef- en interventiewaarden.
6. Toetsingsrapport.
7. Monsternemingsformulier.
8. Bodeminformatie.

1. Inleiding.

In opdracht van Huetink Exploitatie B.V. heeft FMA-Nillesen in september 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van een perceel aan de Grensweg 17, 8153RB te Lemelerveld. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend onder gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377. De oppervlakte van het perceel alwaar de onderzoekslocatie is gelegen bedraagt totaal circa 6093 m². De regionale ligging van de locatie is in bijlage 1 weergegeven.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een milieuhygiënisch vooronderzoek, zoals beschreven in de NEN-5725:2023, uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt op basis van functie/ gebruik (erfperceel) met een 2- tal specifiek verdachte deellocaties.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens onderzoeksstrategieën zoals beschreven in de NEN-5740:2023. Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de *onderzoeksstrategie veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving, Regeling Bodemkwaliteit 2022 en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De in de bijlagen opgenomen informatie maakt onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige rapportage.

In het onderhavige rapport is verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek. Het rapport is als volgt opgebouwd:

2. Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023.
3. Veldwerkzaamheden.
4. Laboratoriumonderzoek.
5. Beoordeling analyseresultaten.
6. Conclusies en aanbevelingen.
7. Aansprakelijkheid.

2. Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725:2023 uitgevoerd. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken. Nadat de gegevens van de verplichte onderzoeksaspecten zijn verzameld, wordt een gefundeerd antwoord geformuleerd met betrekking tot de specifieke onderzoeksvragen. De onderzoeksvragen zijn afhankelijk van de aanleiding tot vooronderzoek en zijn hieronder uitgewerkt. Hoofdstuk 6.3.2 Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek. De terreinverkenning maakt onderdeel uit van het vooronderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk uitgevoerd.

In opdracht van Huetink Beheer B.V. heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 2002 een Verkennend Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 02/1-JB-1-155, dd 8 oktober 2002 uitgevoerd.

In opdracht van Huetink Vleeskalveren B.V. heeft de firma Centraal Bodemkundig Bureau Deventer-Breda B.V. in 1994 een Verkennend Milieukundig Bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld (Relatienr. 106436, dd 10 mei 1994) uitgevoerd.

In opdracht van Huetink Beheer B.V. heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 1998 een Nulsituatie Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 971128/02-NSO, dd 21 januari 1998) uitgevoerd.

In opdracht van Huetink Beheer B.V. heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 1998 een Verkennend Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 971216/01-VO, dd 19 januari 1998) uitgevoerd.

Ten behoeve van het verzamelen van gegevens is o.a. www.bodemloket.nl, opdrachtgever, Bodeminformatie Omgevingsdiensten Overijssel, Nota Bodembeheer, Bodemkwaliteitskaarten IJsselland en Topotijdreis van het Kadaster geraadpleegd.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat op basis van de beschikbare bodeminformatie geen verdenking is op het voorkomen van bodemverontreiniging in de huidige situatie ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie. Er zijn geen meldingen bekend van calamiteiten en/ of het voorkomen van bodemverontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bijlage 8 betreft bodeminformatie van de onderzoekslocatie.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest conform NEN-5707 plaatsgevonden. Tijdens de terreininspectie is geen vermoeden ontstaan met betrekking tot het voorkomen van asbestverdacht en/ of asbesthoudend materiaal.

Opgemerkt dient te worden dat er geen asbestanalyses van de grond en/ of puin hebben plaatsgevonden en dat het onderzoek aangaande de bodem niet is verricht conform NEN-5707 (monstername en analyse van asbest in bodem) en/ of NEN-5897 (monstername en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Bij een bodemonderzoek op basis van de NEN-5740:2023 is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (verdringing van het materiaal).

De in de bijlagen opgenomen informatie maakt onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige rapportage.

Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN5725:2023 (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	
- Adres (x/y-coördinaten)	Grensweg 17 te Lemelerveld (221118,494294).
- Kadastrale aanduiding	Gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377.
- Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever)	Locatie voorgenomen nieuwbouw.
- Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op	Zie bijlage 2.
- Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja.
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locaties(s)), zowel vanuit het verleden als heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?	Locatie Bodembedreigende stoffen - Terrein Standaard analysepakket + OCB's - Werkplaats/ olieopslag Minerale olie + aromaten - BG dieseltank Minerale olie + aromaten Zie situatieschets voor ligging van de potentiële bronnen van bodembelasting.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Ontgravingskaart boven- en ondergrond; Landbouw/ natuur.
Is de bodem asbestverdacht?	Nee.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/ of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/ of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Uit de veldwaarnemingen blijkt dat tot de maximale boordiepte van 280 cm- mv (centimeter min maaiveld) sprake is van een zandlaag deels onder klinkers. Tijdens de veldwerkzaamheden is van iedere boring een profielbeschrijving gemaakt. In bijlage 3 is hiervan een overzicht weergegeven.
Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?	Nee.
Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Nee. De onderzoekslocatie wordt als verdacht beschouwd op basis van functie/ gebruik met 2 specifiek verdachte deellocaties.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	Bodemonderzoek noodzakelijk in verband met voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).
Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?	Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de te onderzoeken locatie als 'verdacht' kan worden aangemerkt met 2 verdachte deellocaties. Locatie: Strategie NEN 5740:2023 - Terrein VED-HE-NL - Werkplaats/ olieopslag VEP - BG dieseltank VEP
Huidige situatie/ historie tot op heden.	De onderzoekslocatie betreft het perceel Grensweg 17 te Lemelerveld. De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidoosten van de kern van Lemelerveld. Het terrein is onverhard. <i>Terreininspectie</i> Voorafgaande aan het bodemonderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij zijn geen afwijkingen waargenomen die op mogelijke bodemverontreiniging kunnen wijzen. Tevens zijn er bij de terreininspectie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie.
Toekomstige situatie.	Voor zover bekend zal het gebruik van de onderzoekslocatie (terrein, werkplaats/ olieopslag en BG dieseltank) wijzigen door geplande nieuwbouw van een bedrijfspand.

Tabel 1

2.1. Asbest.

Op basis van het vooronderzoek, terreininspectie en veldwaarnemingen kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem. Een onderzoekslocatie is wel asbestverdacht indien er (sporen van) puin aanwezig is. Indien er (sporen) puin wordt aangetroffen of uit vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van asbest kan aanvullend asbestonderzoek noodzakelijk zijn. Aanvullend asbestonderzoek kan achterwege blijven indien onderbouwd kan worden dat de verdenking op het voorkomen van asbest onterecht is.

De NEN-5707 verduidelijkt onder welke voorwaarden gemotiveerd kan worden dat de aanwezigheid van puin geen asbestverdenking geeft. Hierbij spelen het type puin en de datum van aanbrengen van het puin een belangrijke rol.

Of puin daadwerkelijk asbestverdacht is, is onder andere afhankelijk van het type puin dat aanwezig is, het historisch gebruik van de locatie (bijvoorbeeld op welk moment het puin is geproduceerd dan wel in de bodem terechtgekomen) en de hoeveelheid puinbijmenging. Er zijn verschillende typen ongebroken puin: metselpuin, betonpuin, puin van asfalt, klinkers en/of straatstenen, historisch puin. Vooral bij ongedefinieerd gemengd bouwpuin is de kans groot dat dit asbestcement plaatmateriaal bevat (stukjes golfplaat, vlakke plaat, daklei en buis). Ook in betonpuin (met name funderingspuin) komt incidenteel asbestcement voor, in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en -stelplaatjes. In de overige soorten puin (puin van asfalt, cement, klinkers en/ of straatstenen en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid van die soorten puin maakt een locatie niet verdacht.

Indien het puingranulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asfalt, klinkers, dakpannen, bakstenen, enz.) is de locatie onverdacht.

Bij geproduceerd puingranulaat (afkomstig van puinbrekers) is het onderscheid veel minder goed te zien. Indien het oorspronkelijke puin asbesthoudend materiaal bevatte zal door opmenging het gehalte aan asbest veelal relatief laag zijn. Niet-gecertificeerd en gecertificeerd puingranulaat tot 2005 dient als asbestverdacht worden aangemerkt. Het voorkomen van gecertificeerd puingranulaat met een productiedatum van na 2005 maakt een locatie niet verdacht.

Naast het type puingranulaat en de ouderdom ervan is de hoeveelheid puinbijmenging ook relevant voor de verdenking op de aanwezigheid van asbest. Het aantreffen van enig puin maakt een locatie niet automatisch asbestverdacht. Echter, er moet wel goed worden onderbouwd dat dit puin geen asbest bevat.

Alleen indien voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat puin en puingranulaat eenduidig definieerbaar zijn en er gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als onverdacht worden beschouwd. Indien onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin en granulaat geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd.

Van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend met betrekking tot het voorkomen van asbest. Ten tijde van de uitvoering van de monsternamen is zintuiglijk geen asbestverdacht en/ of asbesthoudend materiaal op of in de bodem waargenomen. De daken van de bedrijfspanden zijn voorzien van dakgoten en regenwaterafvoeren. De monsternemer heeft ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie geen asbesthoudend of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van het voorkomen van asbestverdachte puinbijmengingen en derhalve niet asbest- verdacht.

3. Veldwerkzaamheden.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 9, 16, 23 en 30 september 2025.

3.1. Uitvoering boringen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal 27 stuks boringen uitgevoerd.

Boringen B1 t/m B19 zijn uitgevoerd ter plaatse van het terrein. Boringen B2 t/m B4 zijn uitgevoerd tot 200 cm- mv (centimeter min maaiveld). De boringen B5 t/m B19 zijn uitgevoerd tot 50 cm- mv. Boring B1 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB1.

De boringen B21 t/m B23 zijn uitgevoerd ter plaatse van de Werkplaats/ olieopslag en zijn uitgevoerd tot 200 cm- mv. Boring B20 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB20.

De boringen B25 t/m B27 zijn uitgevoerd ter plaatse van de BG dieseltank en zijn uitgevoerd tot 100 cm- mv. Boring B24 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB24. Zie bijlage 3 voor gedetailleerde boorprofielen.

3.2. Zintuiglijke beoordeling.

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging of bodemvreemde stoffen. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden behoudens het voorkomen van eenduidig definieerbare delen baksteen ter plaatse van boring B6 (bodemiaag 0-50 cm- mv). Ter plaatse van boring B20 (90-130 cm- mv) is een matig gleyverschijnsel aangetroffen (bodemiaag 90-130 cm- mv).

3.3. Bemonstering.

Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van het terrein (MM1 t/m MM6) is het traject van 0-50 en 50-100 cm- mv representatief bemonsterd. Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van de werkplaats/ olieopslag (MM7) is het traject van 0-50 cm- mv representatief bemonsterd. Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van de BG dieseltank (MM8) is het traject van 0-50 cm- mv representatief bemonsterd.

Na plaatsing van de peilbuizen en vóór bemonstering hiervan is tenminste 5 maal de inhoud van het filterdeel van de peilbuis is weggepompt. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald. De gemeten waarden zijn in hoofdstuk 5.3 weergegeven.

De locaties van de boorpunten en de peilbuizen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

4. Laboratoriumonderzoek.

De (meng-) monsters van de grond en het grondwater zijn geanalyseerd door Eurofins Omegam B.V. De analysemethodieken zijn uitgevoerd conform de NEN-5740 (behandeling conform AS3000). De analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 4 (Analysecertificaten). De berekende achtergrond, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 5.

In het kader van integriteit en transparantie biedt het laboratorium (Eurofins Omegam B.V.) de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, linksonder op het analysecertificaat van Eurofins Omegam B.V., via de website www.omegam.nl een verificatie uit te voeren.

4.1. Monstersamenstelling.

In het laboratorium zijn van de grondmonsters een 8- tal (meng-) monsters samengesteld. In onderstaande tabel 2 wordt een overzicht van de verschillende, ter analyse aangeboden grond- en grondwatermonsters weergegeven.

(Meng-) monster	Deelmonsters	Diepte/ filterstelling (cm- mv)	Analyses
MM1 (terrein)	B1, B3, B10, B12	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM2 (terrein)	B4, B5, B7, B8	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM3 (terrein)	B15, B17, B18, B19	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM4 (terrein)	B1, B3, B10, B12	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM5 (terrein)	B4, B5, B7, B8	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM6 (terrein)	B15, B17, B18, B19	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	B20 t/m B23	0-50	minerale olie
MM8 (BG dieseltank)	B24 t/m B27	0-50	minerale olie
Grondwater Peilbuis PB1 (terrein)	-	180-280	standaard analysepakket grondwater**
Grondwater Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	-	180-280	minerale olie aromaten
Grondwater Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	-	180-280	minerale olie aromaten

Tabel 2; monstersamenstelling

* Het standaard analysepakket voor grond bestaat uit de volgende parameters:

- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Mo, Zn)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)
- Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie (GC)

** Het standaard analysepakket voor grondwater bestaat uit onderstaande componenten:

- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Mo, Zn)
- vluchtige aromaten (inclusief naftaleen)
- vluchtige chlooralifaten
- minerale olie

Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn tevens het *organisch stof*- en *lutumgehalte* van de grond bepaald

5. Beoordeling analyseresultaten.

5.1. Toetsingskader.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan bijlage IIA van het Bal, bijlage B Regeling Bodemkwaliteit 2022 en bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering voor grondwater).

In onderstaand kader wordt een toelichting gegeven op de opgestelde kwaliteitseisen, interventiewaarden en signaleringsparameters.

- Kwaliteitseis Landbouw of natuur: Bestaande kwaliteit in 'schone' gebieden. De bodem is en blijft geschikt voor elke bodemfunctie.
- Kwaliteitseis Wonen: Waarborgen van duurzaam geschikte toestand van de bodem bij functie Wonen, gebaseerd op risico's voor mens en milieu.
- Kwaliteitseis Industrie: Waarborgen van duurzaam geschikte toestand van de bodem bij functie Industrie, gebaseerd op risico's voor mens en milieu.
- Interventiewaarde bodemkwaliteit of kwaliteitseis matig verontreinigd: Aanwezigheid van mogelijke onaanvaardbare risico's voor mens of milieu bij een standaard bodemgebruik of ecologische waarde.
- Signaleringsparameter: Aanwezigheid van mogelijke significante risico's voor mens, plant of dier.

De analyseresultaten zijn getoetst conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de Analyseresultaten zijn gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan organische stof en lutum.

Het is vooralsnog niet mogelijk grondwater conform de Omgevingswet te toetsen, in deze wordt tijdelijk de T13-toetsing (beoordeling kwaliteit van grondwater volgens de Wbb) gehanteerd.

In bijlage 4 (analysecertificaten) zijn de gemeten analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters in tabelvorm weergegeven. De beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (T130) en beoordeling kwaliteit van grondwater volgens de Wbb (T13) is weergegeven in bijlage 5. De beoordeling van de kwaliteitsklasse ontvangende landbodem (T102) is weergegeven in bijlage 6.

5.2. Analyseresultaten grond.

In tabel 3 worden de overschrijdingen van de toetsingswaarden van de grond per mengmonster weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. De indicatieve toetsingen zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 3; Toetsingsresultaten grond standaard analysepakket

(Meng-) monster	Traject cm- mv	Parameters > Landbouw/ natuur	Parameters > Wonen	Toets T102	Toets T130
MM1 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM2 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM3 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM4 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM5 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM6 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	0-50	-	-	Nvt	-
MM8 (BG dieseltank)	0-50	-	-	Nvt	-

- >LN gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Landbouw natuur;
 >WO gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Wonen;
 >IND gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Industrie en kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd';
 >I gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);
 - geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de mengmonsters geen overschrijdingen worden aangetoond. Mengmonsters MM1 t/m MM6 voldoen aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse Landbouw/ natuur.

In onderstaande tabel 4 zijn de gemeten waarden van het organisch stofgehalte weergegeven.

Monsteromschrijving	Organisch stof (in % op droge stof)	Lutum (in % op droge stof)
MM1 (terrein)	1,3	<1
MM2 (terrein)	1,4	4,6
MM3 (terrein)	1,6	<1
MM4 (terrein)	0,8	<1
MM5 (terrein)	1,7	<1
MM6 (terrein)	0,9	<1
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	2,7	-
MM8 (BG dieseltank)	1,0	-

Tabel 4 organisch stof- en lutumgehalten (- niet bepaald).

5.3. Analyseresultaten grondwater.

In tabel 5 worden de analyseresultaten van de grondwateranalyses weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5; Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Diepte filter cm- mv	Toetsingsresultaat Wbb		
		>S	>T	>I
Peilbuis PB1 (terrein)	180-280	Barium	-	-
Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	180-280	-	-	-
Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	180-280	-	-	-

>S gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
 >T gehalte groter dan de tussenwaarde ((S + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
 >I gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);
 - geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd).

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van PB1 (terrein) sprake is van streefwaarde overschrijdingen aan barium. Ter plaatse van de overige peilbuizen worden geen overschrijdingen aangetoond.

De actuele grondwaterstand, zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) zijn gemeten en in onderstaande tabel 6 weergegeven.

Peilbuis	NTU	pH	EC mS/ cm	Grondwaterstand (cm- mv)
Peilbuis PB1 (terrein)	248	9,26	0,557	125
Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	172	7,38	0,347	115
Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	823	7,46	0,114	125

Tabel 6; eigenschappen grondwatermonsters

De gemeten waarden in bovenstaande tabel geven tevens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

5.4. Interpretatie onderzoeksresultaten.

Grond

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.

In de mengmonsters worden geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

In het grondwater worden geen verontreinigingen aangetoond behoudens een licht verhoogde waarde aan het van nature voorkomende barium ter plaatse van PB1 (terrein).

6. Conclusies en aanbevelingen.

6.1. Algemeen.

In opdracht van Huetink Exploitatie B.V. heeft FMA-Nillesen in september 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een specifiek gedeelte van een perceel aan de Grensweg 17, 8153RB te Lemelerveld (Gemeente Dalfsen). De onderzoekslocatie is gelegen op een perceel welke kadastraal bekend is onder gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek betreft een voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw bedrijfspand).

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater.

6.2. Samenvatting onderzoeksresultaten.

Grond

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.

In de mengmonsters worden geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

In het grondwater worden geen verontreinigingen aangetoond, behoudens een licht verhoogd gehalte aan barium.

6.3. Samenvattende conclusie.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat:

Op de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging aangetoond is, welke een belemmering zou kunnen vormen bij de voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

De aangetoonde overschrijding van de streefwaarden aan barium in het grondwater heeft geen actuele risico's in zich die een belemmering zouden kunnen vormen bij de voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond (bijv. bij graafwerkzaamheden), bij afvoer hiervan, niet vrij toepasbaar is. Hergebruik van deze grond is aan bepaalde, door de gemeente gestelde, voorwaarden gebonden.

Gezien de aanleiding, doelstelling van het onderzoek en de gevoeligheid van het gebruik is er geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Het huidige gebruik heeft geen verontreiniging veroorzaakt die vervolgonderzoek rechtvaardigt.

Gesteld kan worden dat met onderhavig bodemonderzoek de actuele bodemkwaliteit is vastgelegd.

6.4. Toetsing hypothese.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op basis van functie/gebruik als “*verdacht*” kan worden aangemerkt.

De gemeten waarden geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek, zodat een aanpassing van de onderzoeksstrategie niet noodzakelijk is.

7. Aansprakelijkheid.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

FMA-Nillesen streeft bij elk bodemonderzoek/ partijkeuring grond naar een optimale representativiteit. Echter, een bodemonderzoek/ partijkeuring grond is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal grond- en grondwatermonsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/ of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. FMA-Nillesen is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/ voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Onderhavige rapportage beschrijft een uitgevoerd bodemonderzoek/ partijkeuring grond welke een momentopname is van de onderzoekslocatie ten tijde van de uitvoering van het veldwerk. FMA-Nillesen is niet aansprakelijk voor eventuele wijzigingen welke direct of indirect van invloed zouden kunnen zijn op de kwaliteit van de onderzoekslocatie of binnen de invloedssfeer daarvan.

Controlerende instanties en/ of de opdrachtgever hebben ten tijde van de uitvoering van het veldwerk de mogelijkheid de uitvoering van het bodemonderzoek/ partijkeuring grond te controleren. Boorgaten worden na uitvoering van de bemonstering standaard gedicht met de uitkomende grond. FMA-Nillesen draagt geen enkele verantwoordelijkheid over de onderzoekslocatie nadat de veldwerker de onderzoekslocatie heeft verlaten.

Binnen het beschreven onderzoek zijn analyses uitgevoerd waarmee de geanalyseerde parameters zijn aangetoond in het voorkomen of de afwezigheid daarvan.

Alle niet geanalyseerde parameters worden niet zinvol geacht te analyseren op basis van de beschikbare voorinformatie en/ of een onderbouwing welke geleid heeft tot het beschreven onderzoek.

FMA-Nillesen sluit niet uit dat een overheidsinstelling desondanks toch aanvullend onderzoek eist teneinde niet geanalyseerde parameters aanvullend te laten bepalen of de onderzoeksinspanning te vergroten cq uit te breiden.

FMA-Nillesen behoudt zich het recht voor om op elk moment het rapport in te trekken indien bijvoorbeeld blijkt dat onjuiste of onvolledige voorinformatie is verstrekt dat van invloed is of kan zijn op het uitgevoerde bodemonderzoek/ partijkeuring grond.

Bijlage 1

Omgevingskaart



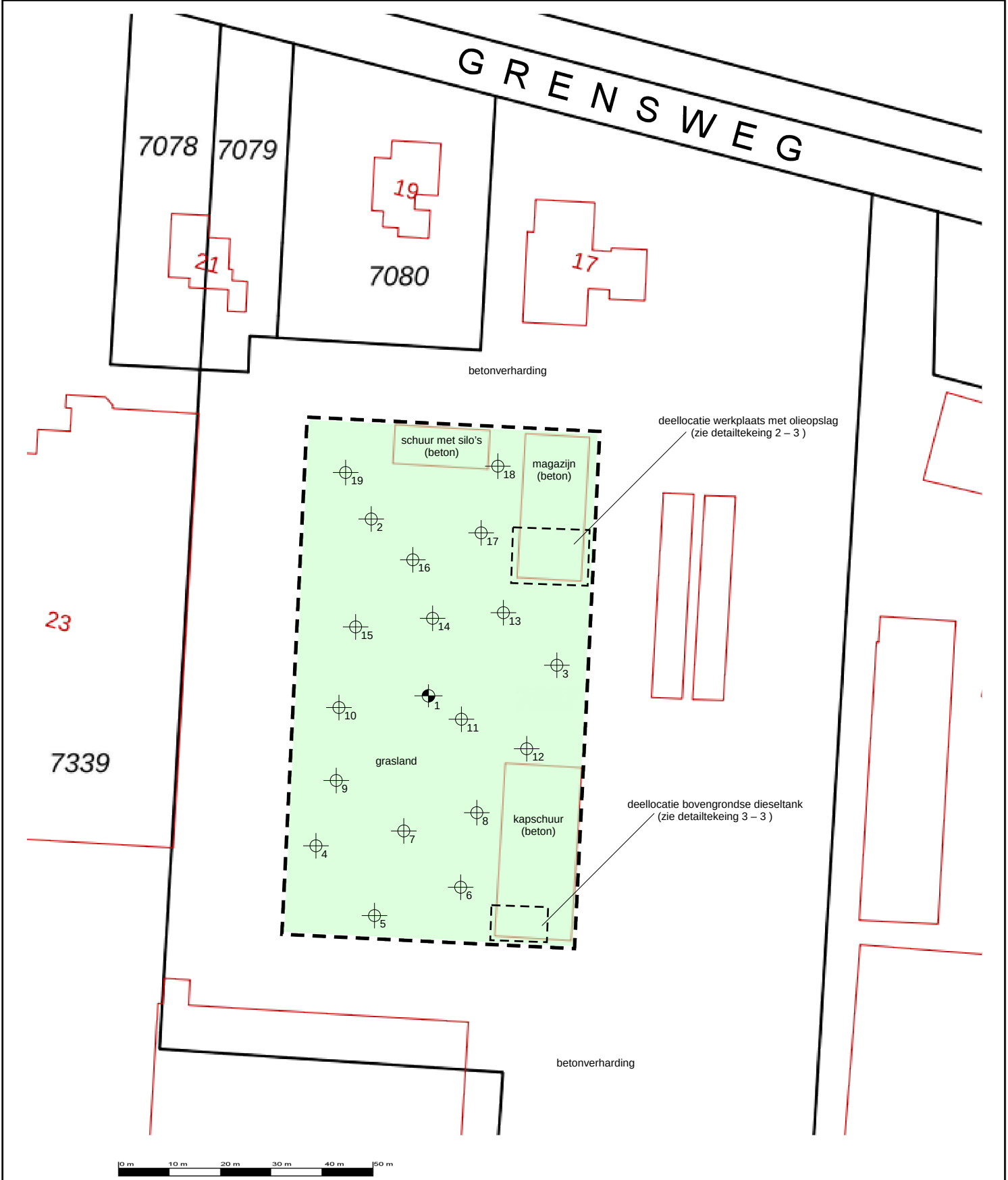
Deze kaart is noordgericht



Hier bevindt zich Kadastraal object Dalfsen F 7337
Grensweg 17 te Lemelerveld

Bijlage 2

Situatietekening





 Onderzoekslocatie

 Peilbuis

 Boring

Verkennd bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.			
Schaal	1:1000	A4	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO
Projectnr.	BO20250090		
Tekenaar	P. Dingerink		
Datum	12-09-2025		
Datum veldwerk	09-09-2025	d.d. wijziging	
Naam uitvoerder	P. Dingerink	Paraaf	
	Tek. nr.		1 – 3



- Deellocatie werkplaats met olieopslag
- ⊕₁ Peilbuis
- ⊕_{nr.} Boring

Verkennd bodemonderzoek
aan de Grensweg 17
te Lemelerveld.

Schaal	1:400	A4	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20250090			
Tekenaar	H. Woudt			
Datum	23-09-2025			
Datum veldwerk	23-09-2025	d.d. wijziging		
Naam uitvoerder	H. Woudt	Paraaf		
		Tek. nr.		2 - 3



- Deellocatie bovengrondse dieseltank
- ⊙₁ Peilbuis
- ⊙_{nr.} Boring
- ⬭ Opslagtank

Verkennd bodemonderzoek
aan de Grensweg 17
te Lemelerveld.

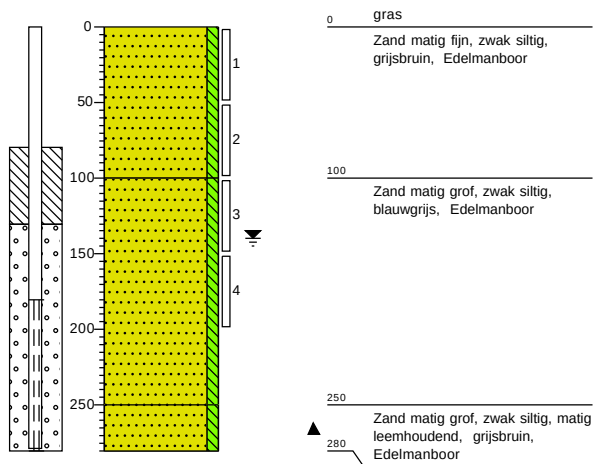
Schaal	1:400	A4	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20250090			
Tekenaar	H. Woudt			
Datum	23-09-2025			
Datum veldwerk	23-09-2025	d.d. wijziging		
Naam uitvoerder	H. Woudt	Paraaf		
	Tek. nr.		3 – 3	

Bijlage 3

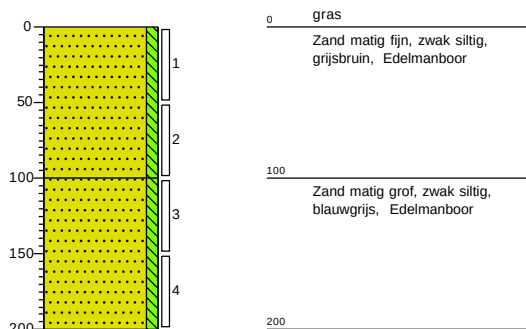
Boorprofielen

Boring: B1

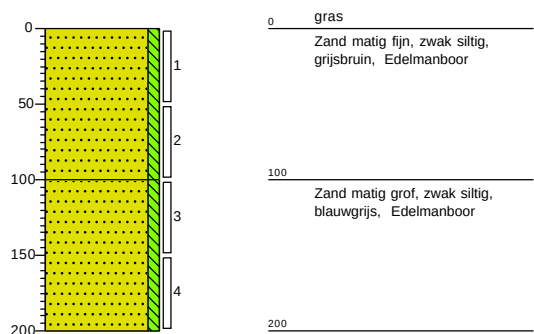
GWS: 140



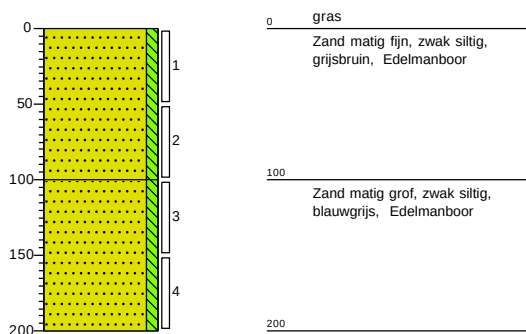
Boring: B2



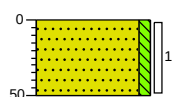
Boring: B3



Boring: B4

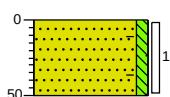


Boring: B5



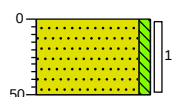
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B6



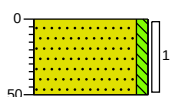
0 gras
▲ Zand matig fijn, zwak siltig, zwak
baksteenhoudend, grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: B7



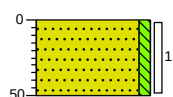
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B8



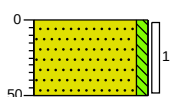
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B9



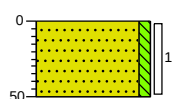
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B10



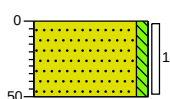
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B11



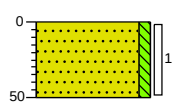
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B12



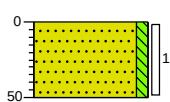
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B13



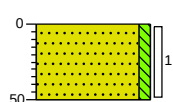
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B14



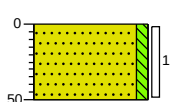
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B15



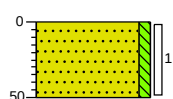
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B16



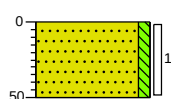
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B17



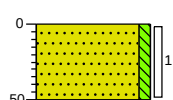
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B18



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

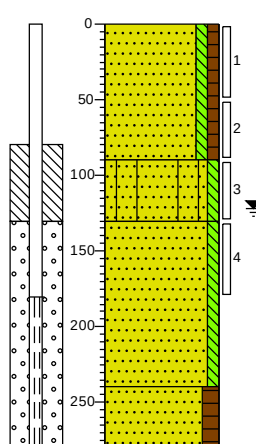
Boring: B19



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B20-Werkplaats en olieopslag

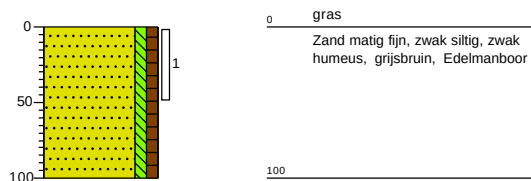
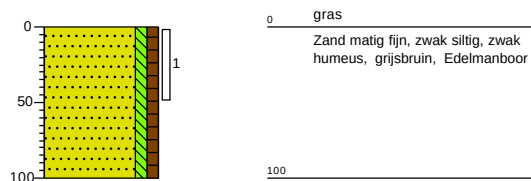
GWS: 122



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, grijsbruin, Edelmanboor
90
Zand matig fijn, zwak siltig, matig
gleyhoudend, geelgrijs, Edelmanboor
130
Zand matig grof, zwak siltig, zwak
leemhoudend, bruingrijs,
Edelmanboor
240
Zand matig grof, matig humeus,
matig leemhoudend, zwartgrijs,
Edelmanboor
280

Boring: B21-Werkplaats en olieopslag

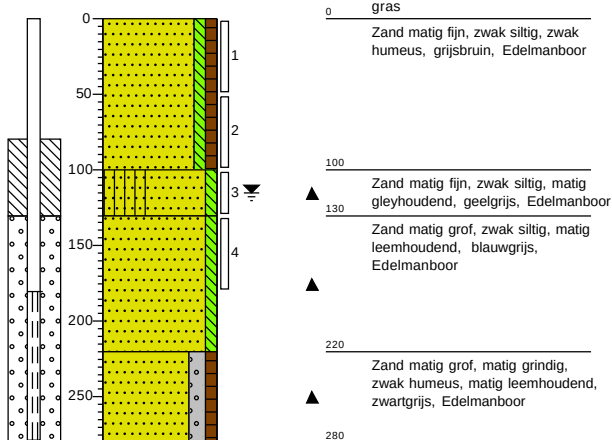
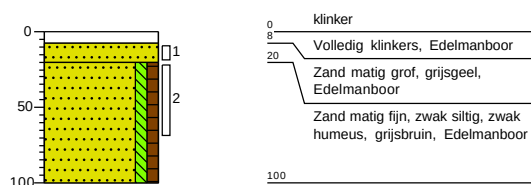
Boring: B22-Werkplaats en olieopslag



Boring: B23-Werkplaats en olieopslag

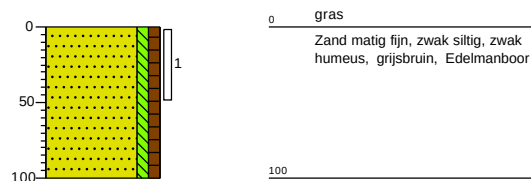
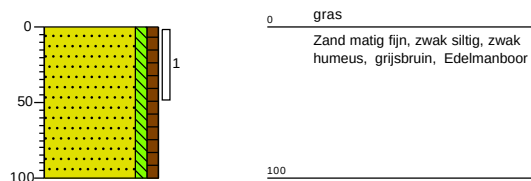
Boring: B24-BG dieseltank

GWS: 115

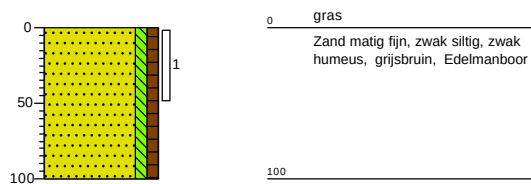


Boring: B25-BG dieseltank

Boring: B26-BG dieseltank

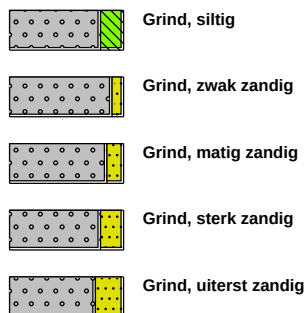


Boring: B27-BG dieseltank

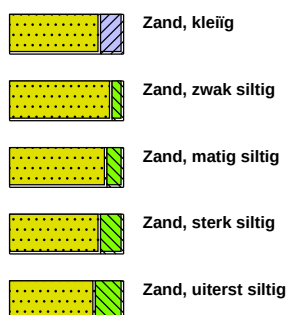


Legenda (conform NEN 5104)

grind



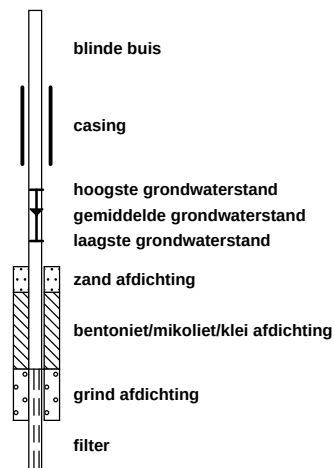
zand



veen



peilbuis



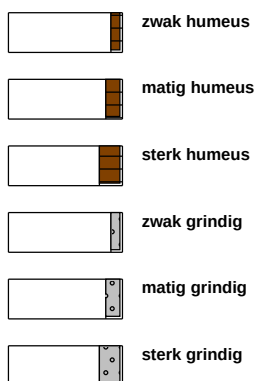
klei



leem



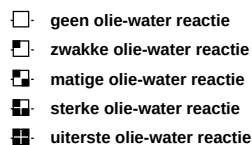
overige toevoegingen



geur



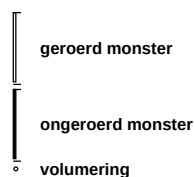
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 4

Analysecertificaten

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. Mevrouw P. Dingerink
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1991382
Validatieref. : 1991382_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HUIE-RPEF-YLUD-MRNA

Amsterdam, 15 september 2025

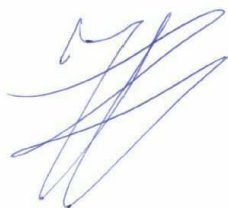
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979409 = MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)

8979410 = MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)

8979411 = MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode	8979409	8979410	8979411
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

		94,8	92,8	95,8
S droge stof	%			
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,3	1,4	1,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	4,6	< 1

Anorganische parameters - metalen

		< 20	< 20	< 20
S barium (Ba)	mg/kg ds			
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

		< 35	< 35	< 35
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds			

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

		< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds			
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

		< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -28	mg/kg ds			
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979409 = MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)

8979410 = MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)

8979411 = MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode :	8979409	8979410	8979411
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S alfa-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma-HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,015	0,015	0,015
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,017	0,017	0,017

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979412 = MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)
 8979413 = MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)
 8979414 = MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode	:	8979412	8979413	8979414
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	89,3	88,6	87,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,8	1,7	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979412 = MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)
 8979413 = MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)
 8979414 = MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode :	8979412	8979413	8979414
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S alfa-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma-HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,015	0,015	0,015
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,017	0,017	0,017

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8979409	MM1:B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)	B1	0-50	6100012746
		B3	0-50	6100002507
		B10	0-50	6100012749
		B12	0-50	6100012770
8979410	MM2:B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)	B4	0-50	6100002494
		B5	0-50	6100012771
		B7	0-50	6100012761
		B8	0-50	6100012747
8979411	MM3:B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)	B15	0-50	6100012767
		B17	0-50	6100012758
		B18	0-50	6100012766
		B19	0-50	6100012768
8979412	MM4:B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+ B12(50-100)	B1	50-100	6100012739
		B3	50-100	6100012750
		B10	50-100	6100012740
		B12	50-100	6100012741
8979413	MM5:B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)	B4	50-100	6100002498
		B5	50-100	6100012763
		B7	50-100	6100012751
		B8	50-100	6100012755
8979414	MM6:B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+ B19(50-100)	B15	50-100	6100012742
		B17	50-100	6100012745
		B18	50-100	6100012738
		B19	50-100	6100012743

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS/MS	: Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	: Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs GCMS/MS	: Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. de heer H. van Duyl
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090-Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1999440
Validatieref. : 1999440_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IMLZ-JIYM-OKWF-YTTQ

Amsterdam, 25 september 2025

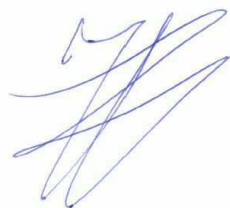
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

9002767 = MM7 (0-70)

9002768 = MM8 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/09/2025	23/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	23/09/2025	23/09/2025
Startdatum :	23/09/2025	23/09/2025
Monstercode :	9002767	9002768
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,2	91,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,7	1,0

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----------------	----------------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1999440
Uw project omschrijving	: BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever	: FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
 Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode),
 Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op
 de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het
 lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte
 Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij
 ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat
 gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9002767	MM7 (0-70)	B20	0-0.5	6100012583
		B21	0-0.5	6100013175
		B22	0-0.5	6100012579
		B23	0.2-0.7	6100012574
9002768	MM8 (0-50)	B24	0-0.5	6100012586
		B25	0-0.5	6100012589
		B26	0-0.5	6100012581
		B27	0-0.5	6100012575

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. de heer H. van Duyl
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1995051
Validatieref. : 1995051_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EEOH-GSDZ-PEBX-GZLW

Amsterdam, 17 september 2025

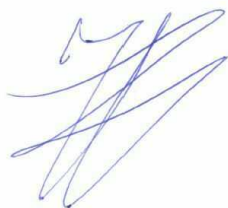
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties
 8990123 = PB1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 16/09/2025
 Ontvangstdatum opdracht : 16/09/2025
 Startdatum : 16/09/2025
 Monstercode : 8990123
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	230
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2
------------------------------	------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1995051
Uw project omschrijving	:	BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever	:	FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8990123	PB1			0455459MM
				5900003079

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

1 / 5

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. de heer H. van Duyl
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 2002999
Validatieref. : 2002999_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UPIQ-VRPD-UDZV-WRUZ

Amsterdam, 2 oktober 2025

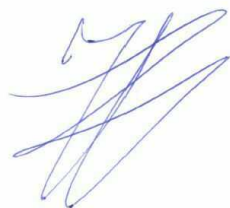
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2002999
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

9013962 = PB24

9013963 = PB20

Opgegeven bemonsteringsdatum :	30/09/2025	30/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	30/09/2025	30/09/2025
Startdatum :	30/09/2025	30/09/2025
Monstercode :	9013962	9013963
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l	< 50	< 50
--	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

S benzeen µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen µg/l	< 0,1	< 0,1
S toluen µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p) µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen µg/l	0,2	0,2
som aromaten BTEX µg/l	0,6	0,6

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	2002999
Uw project omschrijving	:	BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever	:	FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode

: 2002999

Uw project omschrijving

: BO20250090 Grensweg 17

Opdrachtgever

: FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9013962	PB24	PB24		5900014127
9013963	PB20	PB20		5900027083

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2002999
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 5

Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit /
kwaliteit grondwater

Project	BO20250090 Grensweg 17		
Certificaten	1991382		
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)		
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0		Toetsdatum: 3 October 2025 08:59

Monsterreferentie	8979409		
Monsteromschrijving	MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)		
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel
			I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	94.8	94.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	------------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979409:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979410						
Monsteromschrijving	MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)						
Analyse	Einheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.4	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25

Droogrest

droge stof	%	92.8	92.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979410:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979411							
Monsteromschrijving	MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)							
Analyse	Einheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	95.8	95.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979411:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979412						
Monsteromschrijving	MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.8	10		
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25		

Droogrest

droge stof	%	89.3	89.3	@	
------------	---	------	-------------	---	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	0.075	@	

Toetsoordeel monster 8979412:				Voldoet aan Interventiewaarde				
Monsterreferentie		8979413						
Monsteromschrijving		MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseser.		Toetsoordeel	I			

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	88.6	88.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
Sommaties					
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979413:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979414						
Monsteromschrijving	MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979414:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<=Interventiewaarde

Project	BO20250090-Grensweg 17						
Certificaten	1999440						
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)						
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0				Toetsdatum: 3 October 2025 09:02		

Monsterreferentie	9002767						
Monsteromschrijving	MM7 (0-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.7	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droge stof	%	85.2	85.2	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 91	-	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	------

Toetsoordeel monster 9002767:	Voldoet aan Interventiewaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	9002768						
Monsteromschrijving	MM8 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droge stof	%	91.5	91.5	@
------------	---	------	-------------	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	------

Toetsoordeel monster 9002768:	Voldoet aan Interventiewaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<=Interventiewaarde
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	1995051						
Toetsing	T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	TerraIndex 2.2.0				Toetsdatum: 3 October 2025 09:00		

Monsterreferentie	8990123						
Monsteromschrijving	PB1						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	230		4.6 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3		-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	--	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	--	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630
----------------------------	------	-------	--	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 8990123:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	2002999						
Toetsing	T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	TerraIndex 2.2.0			Toetsdatum: 3 October 2025 09:03			

Monsterreferentie	9013962						
Monsteromschrijving	PB24						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS</i>							
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
<i>Sommaties aromaten</i>							
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70	

Toetsoordeel monster 9013962:	Voldoet aan Streefwaarde						
-------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	9013963						
Monsteromschrijving	PB20						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS</i>							
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
<i>Sommaties aromaten</i>							
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70	

Toetsoordeel monster 9013963:	Voldoet aan Streefwaarde						
-------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda							
-	<= Streefwaarde						
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend						

Bijlage 6

Beoordeling kwaliteitsklasse ontvangende landbodem

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	1991382						
Toetsing	T.102 Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodern						
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0			Toetsdatum: 3 October 2025 08:58			

Monsterreferentie	8979409						
Monsteromschrijving	MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	94.8	94.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979409:	Klasse landbouw/natuur
-------------------------------	------------------------

Monsterreferentie	8979410						
Monsteromschrijving	MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.4	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25				

Droogrest

droge stof	%	92.8	92.8	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979410:				Klasse landbouw/natuur				
Monsterreferentie		8979411						
Monsteromschrijving		MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND	

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	95.8	95.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979411:	Klasse landbouw/natuur
-------------------------------	------------------------

Monsterreferentie	8979412						
Monsteromschrijving	MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.8	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25				

Droogrest

droge stof	%	89.3	89.3	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	0.075	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979412:	Klasse landbouw/natuur
-------------------------------	------------------------

Monsterreferentie	8979413						
Monsteromschrijving	MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	88.6	88.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979413:	Klasse landbouw/natuur
-------------------------------	------------------------

Monsterreferentie	8979414						
Monsteromschrijving	MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25				

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
<i>Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)</i>							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		
<i>Sommaties</i>							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		
Toetsoordeel monster 8979414:				Klasse landbouw/natuur			

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Landbouw/natuur

Bijlage 7

Monsternemingsformulier

 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	MONSTERNEMINGSFORMULIER	F006	1/1
		Versie 1.0, apr 2020	

Projectnummer: BO20250090	Datum uitvoering veldwerk	Tijdstip start	Tijdstip einde
	09-09-2025	08:00	14:00
	16-09-2025	08:00	09:00

Voorbereiding

Beschikbare documenten:			
Stamgegevens	☒ Ja ☐ Nee	Offerte of opdracht	☒ Ja ☐ Nee
Project begroting	☒ Ja ☐ Nee	Opdrachtbevestiging	☒ Ja ☐ Nee
Overige documenten:			
Plaats onderzoekslocatie:	Grensweg 17 te Lemelerveld		
Soort onderzoek:	☒ verkennend ☐ nader ☐ anders nl.:	☐ sanering ☐ oriënterend	☐ indicatief ☐ AP04
Aanleiding onderzoek:	☐ aankoop ☐ calamiteit	☐ verkoop ☐ anders nl.:	☒ bouwvergunning
Planning ingevuld?	☒ Ja ☐ Nee	Unit4 ingevuld?	☒ Ja ☐ Nee

Kadastrale gegevens	Gemeente: Dalfsen	Sectie: F	Nr(s): 7337
----------------------------	--------------------------	------------------	--------------------

Terreininspectie

Uitgevoerd door:	PD	Assistent	
Ligging kabels/ leidingen aangegeven door opdrachtgever		☒ Ja ☐ Nee	
Klic-melding		☐ Ja ☒ Nee	
<i>Het is wettelijk niet verplicht een Klic-melding te doen bij het handmatig uitvoeren van grondboringen. Het gebruik van een handgrondboor kan schade aan kabels en leidingen veroorzaken. Informatie uit een Klic-melding kan schade voorkomen.</i>			
Opmerkingen:			

Veldwerk

Uitgevoerd door:	PD/HD	Assistent	
Protocol:	2001 - 2002	Afwijking op protocol?	☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, reden van afwijking:			
Consequentie(s) afwijking:			
Bij monstername van grondmonsters welke geanalyseerd worden op vluchtige verbindingen worden conform voorschriften steekbussen gebruikt. Zie NEN-5740; hoofdstuk 8 en 9.			
Analyse op vluchtige stoffen in grondmonsters?	☐ Ja ☒ Nee	Aantal:	
Steekbussen toegepast?	☐ Ja ☒ Nee	Aantal:	
Filtratie grondwatermonster?	☒ Ja ☐ Nee	Opmerking: Zware metalen	
Boormethode	zuigerboor Ø 4 cm / guts Ø 3 cm / edelmanboor Ø: 5 cm / 7 cm / 10 cm / 12 cm		
FMA-Nillesen is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Kiwa			
BRL SIKB 2000	certificaatnummer	geldig tot	
Protocol 2001 - 2002	K78519	15-07-2028	
Verklaring monsternemer: Ondergetekende is de uitvoerend ervaren en erkend monsternemer welke conform genoemde protocollen het veldwerk van dit onderzoek heeft uitgevoerd. Ondergetekende is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en staat in een onafhankelijke positie ten opzichte van de opdrachtgever.			

Datum:	16-09-2025	Handtekening: 
Naam:	P. Dingerink / H. van Duyl	

 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	MONSTERNEMINGSFORMULIER	F006	1/1
		Versie 1.0, apr 2020	

Projectnummer: BO20250090	Datum uitvoering veldwerk	Tijdstip start	Tijdstip einde
	23-09-2025	8:00	12:00
	30-09-2025	8:00	9:00

Voorbereiding

Beschikbare documenten:			
Stamgegevens	☒ Ja ☐ Nee	Offerte of opdracht	☒ Ja ☐ Nee
Project begroting	☒ Ja ☐ Nee	Opdrachtbevestiging	☒ Ja ☐ Nee
Overige documenten:			
Plaats onderzoekslocatie:	Grensweg 17 te Lemelerveld		
Soort onderzoek:	☒ verkennend ☐ nader ☐ anders nl.:	☐ sanering ☐ oriënterend	☐ indicatief ☐ AP04
Aanleiding onderzoek:	☐ aankoop ☐ calamiteit	☐ verkoop ☐ anders nl.:	☒ bouwvergunning
Planning ingevuld?	☒ Ja ☐ Nee	Unit4 ingevuld?	☒ Ja ☐ Nee

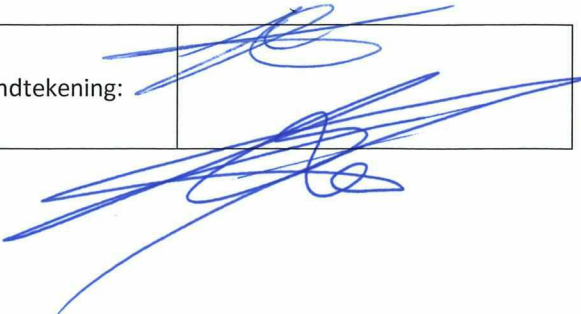
Kadastrale gegevens	Gemeente: Dalfsen	Sectie: F	Nr(s): 7337
---------------------	-------------------	-----------	-------------

Terreininspectie

Uitgevoerd door:	HW	Assistent	
Ligging kabels/ leidingen aangegeven door opdrachtgever	☒ Ja ☐ Nee		
Klic-melding	☐ Ja ☒ Nee		
<i>Het is wettelijk niet verplicht een Klic-melding te doen bij het handmatig uitvoeren van grondboringen. Het gebruik van een handgrondboor kan schade aan kabels en leidingen veroorzaken. Informatie uit een Klic-melding kan schade voorkomen.</i>			
Opmerkingen:			

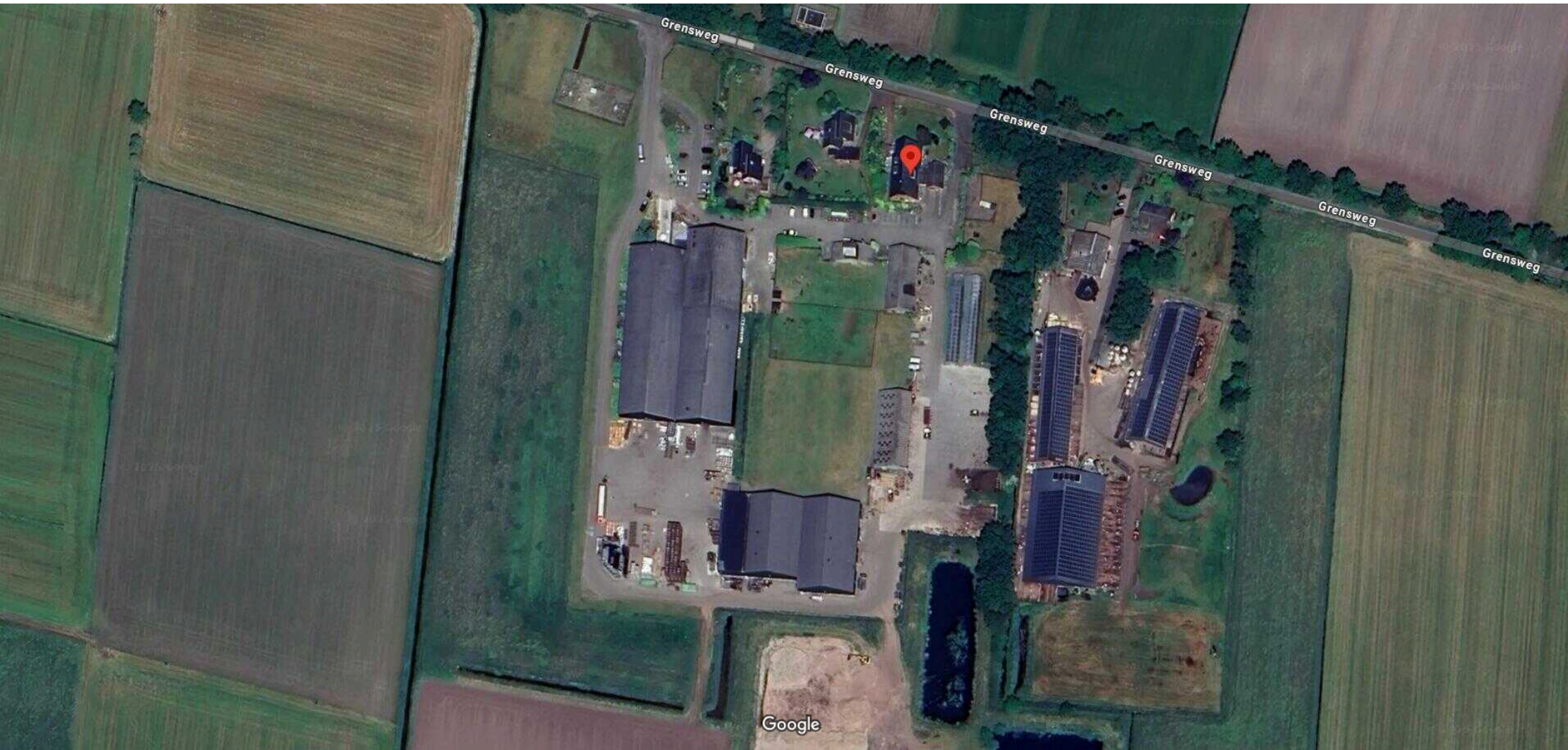
Veldwerk

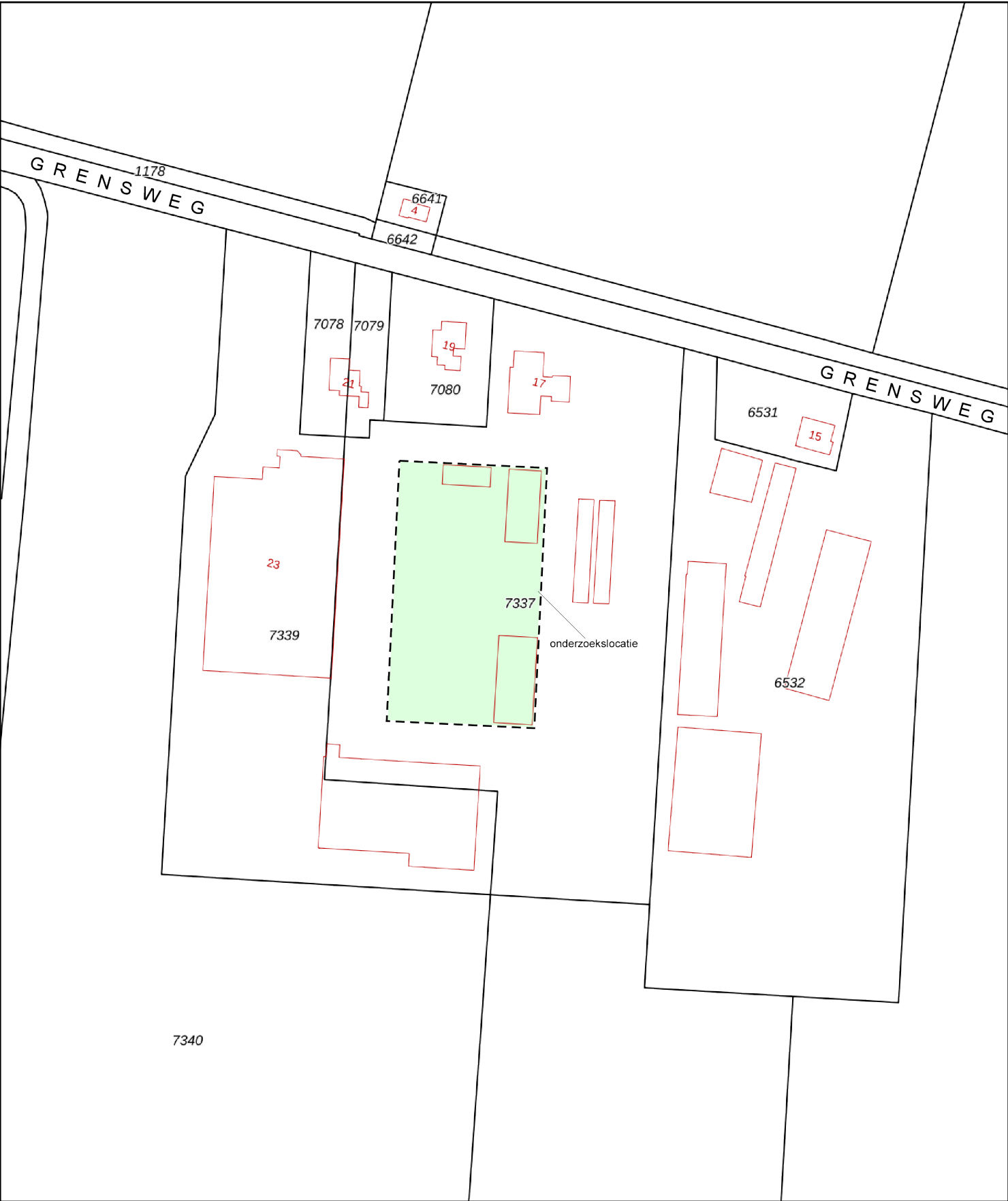
Uitgevoerd door:	HW / HD	Assistent	
Protocol:	2001 / 2002	Afwijking op protocol?	☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, reden van afwijking:			
Consequentie(s) afwijking:			
Bij monsternamen van grondmonsters welke geanalyseerd worden op vluchtige verbindingen worden conform voorschriften steekbussen gebruikt. Zie NEN-5740:2023; hoofdstuk 7 en 8.			
Analyse op vluchtige stoffen in grondmonsters?	☐ Ja ☒ Nee	Aantal:	
Steekbussen toegepast?	☐ Ja ☒ Nee	Aantal:	
Filtratie grondwatermonster?	☐ Ja ☒ Nee	Opmerking:	
Boormethode	zuigerboor Ø 4 cm / guts Ø 3 cm / edelmanboor Ø: 5 cm / 7 cm / 10 cm / 12 cm		
FMA-Nillesen is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Kiwa			
BRL SIKB 2000	certificaatnummer	geldig tot	
Protocol 2001 / 2002	K78519	15-07-2028	
Verklaring monsternemer: Ondergetekende is de uitvoerend ervaren en erkend monsternemer welke conform genoemde protocollen het veldwerk van dit onderzoek heeft uitgevoerd. Ondergetekende is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en staat in een onafhankelijke positie ten opzichte van de opdrachtgever.			

Datum:	30-09-2025	Handtekening: 
Naam:	H. Woudt / H. van Duijl	

Bijlage 8

Bodeminformatie





0 20 40 60 80 100m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dalfsen

F

7337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dalfsen F 7337
Kadastrale objectidentificatie: 063870733770000	
Locatie	Grensweg 17 8153 RB Lemelerveld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0148010000006597
Kadastrale grootte	23.750 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	221137 - 494269
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Dalfsen F 7081

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10577/28 Zwolle
Ingeschreven op	28-06-1999
Naam gerechtigde	Huetink Exploitatie Bv
Adres	Grensweg 23 8153 RB LEMELERVELD
Statutaire zetel	LEMELERVELD

KvK-nummer 05063563 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2785/1 Zwolle](#)

Ingeschreven op 09-11-1976

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3154/51 Zwolle](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Dalfsen F 7337

UW REFERENTIE

FMA-Nillesen

GELEVERD OP

02-09-2025 - 09:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11214155224

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

01-09-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00



Rapport Bodemloket

Datum: 1-9-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

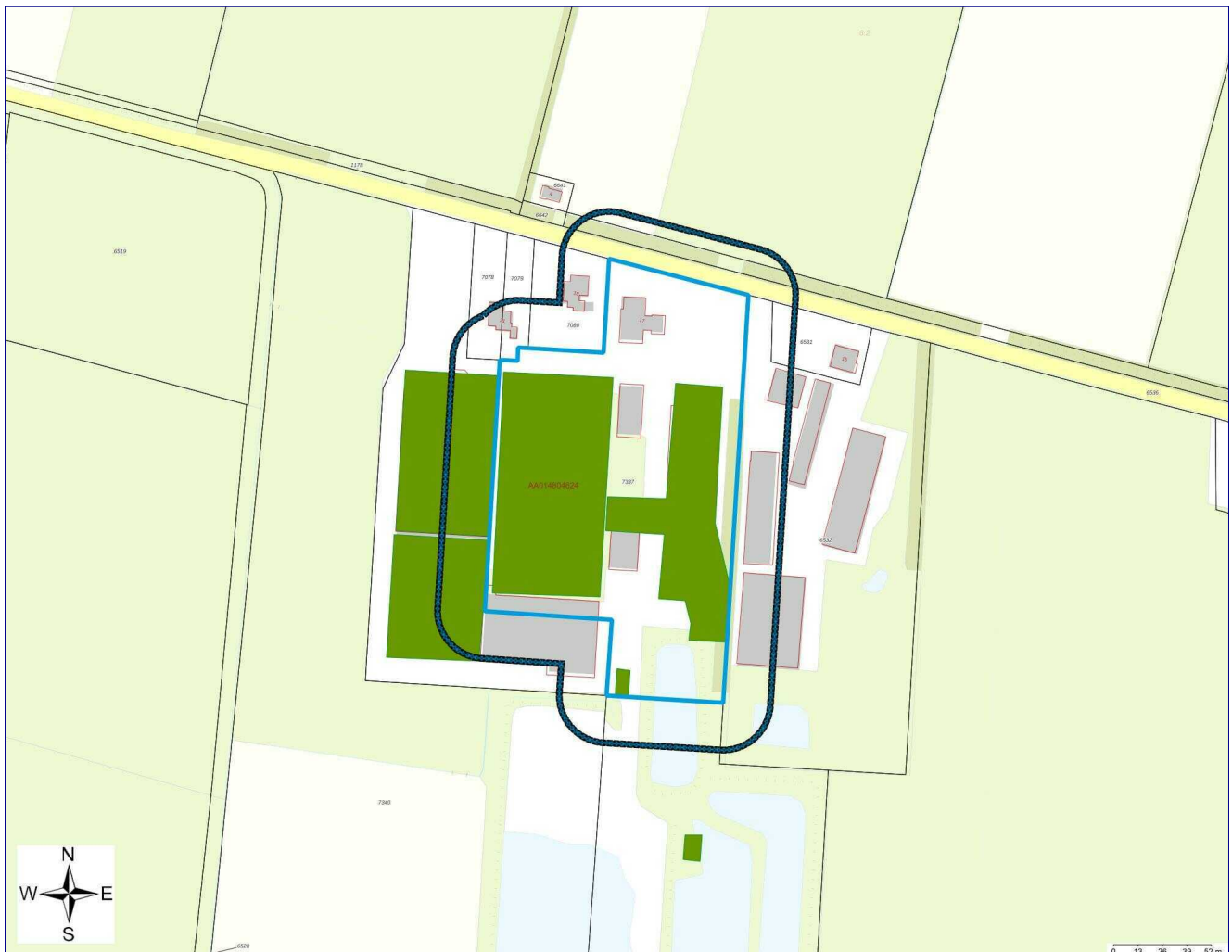
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bodeminformatie

Grensweg 17 te Lemelerveld



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	Ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	Ja	info@borne.nl
Dalfsen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	Ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	Ja	info@dinkelland.nl
Enschede	Nee	https://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	Deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	Ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	Ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	Ja	gemeente@hengelo.nl



Hof van Twente	Ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	Deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	Ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	Ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	Ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	Ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	Ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	Ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	Ja	info@twenterand.nl
Wierden	Ja	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	Ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	Ja van Provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	Ja van Provincie	bodem@odijsselland.nl

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)

Locatienaam	Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)
Adres	Grensweg 17 21
Woonplaats	Lemelerveld
Gemeente	Dalfsen
Locatiecode	AA014804624
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	OV014804624
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Grensweg 17 - 21 08-10-2002
Mogelijk overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grensweg 17 - 21	Nillesen		Gemeente	Vaste bodem: geen verontreinigingen; grondwater: t.p. sleufsilo / b.g. tank min.olie, xylenen en naftaleen >S ----> t.o.v. onderz. 1998 is het min. olie gehalte significant lager. Grondw. overige peilbuizen As en Cr >S (natuurlijke oorzaak)
21-01-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grensweg 17 (bloembollenverw.b edr.)	Nillesen		Gemeente	T.p. bovengrondse tanks <S; t.p. sleufsilo min.olie >S (humuszuren); wasplaats min.olie >S (humuszuren); t.p. spoelbassins grondwater: Cr, Zn, benzeen, fenol-index en EOX ->S (oorzaken niet duidelijk). Geen reden voor vervolg.
19-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17	Nillesen		Gemeente	Bovengrond: EOX en minerale olie >S; grondwater: Cr >S. Conclusie: geen belemmeringen voor nieuwbouw.] Advies: werken met gesloten grondbalans.
01-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17 - 21	CBB		Gemeente	Grond, koperstoffen zit tussen de A- en B-waarde. Grondwater,

						stoffen chroom en lood overschrijden de de A-waarden met lichte mate. Geen consequenties t.a.v. de bouwplannen en gebruik.
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd) Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

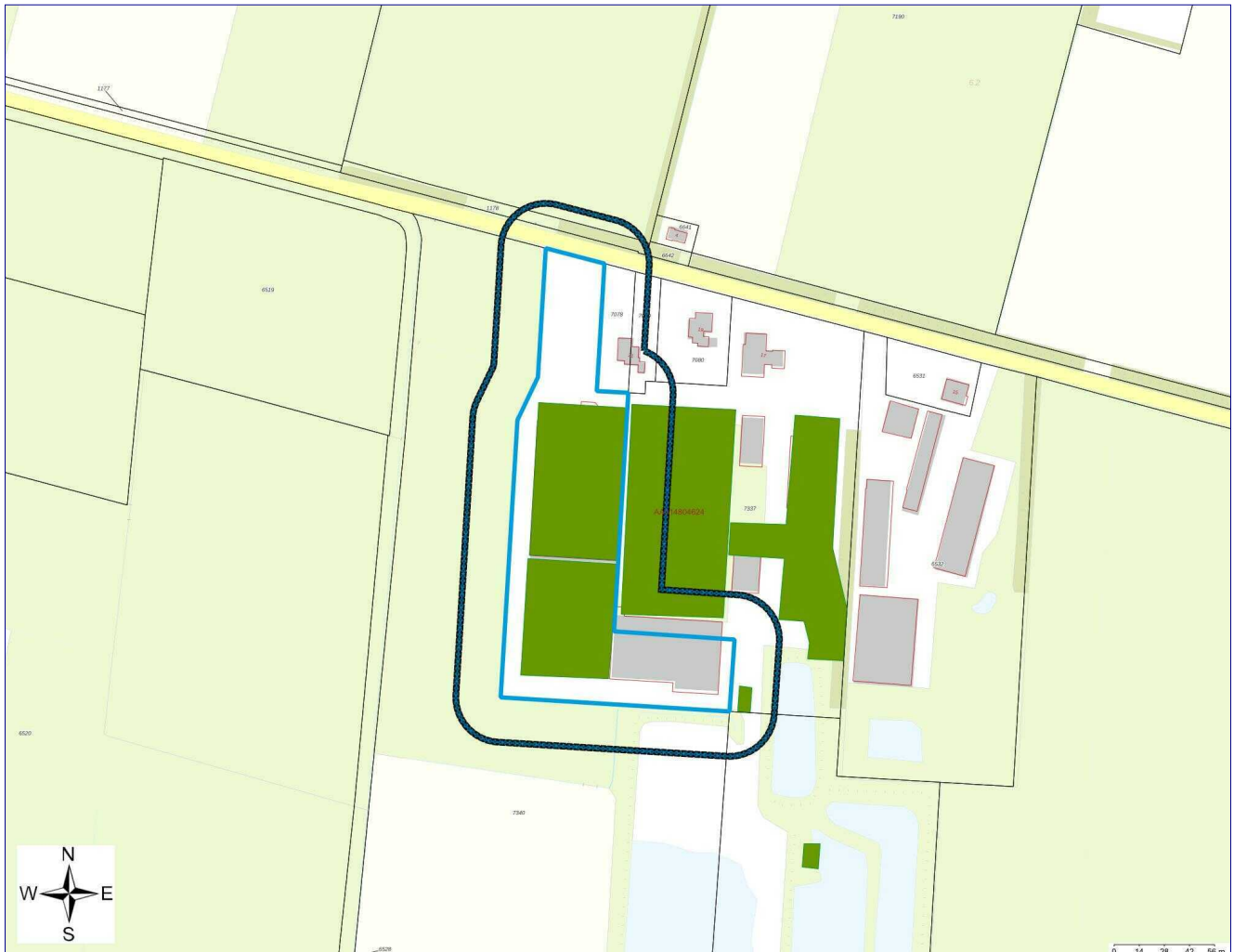
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Bodeminformatie

Grensweg 23 te Lemelerveld



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	Ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	Ja	info@borne.nl
Dalfsen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	Ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	Ja	info@dinkelland.nl
Enschede	Nee	https://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	Deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	Ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	Ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	Ja	gemeente@hengelo.nl



Hof van Twente	Ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	Deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	Ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	Ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	Ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	Ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	Ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	Ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	Ja	info@twenterand.nl
Wierden	Ja	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	Ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	Ja van Provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	Ja van Provincie	bodem@odijsselland.nl

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)

Locatienaam	Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)
Adres	Grensweg 17 21
Woonplaats	Lemelerveld
Gemeente	Dalfsen
Locatiecode	AA014804624
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	OV014804624
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Grensweg 17 - 21 08-10-2002
Mogelijk overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grensweg 17 - 21	Nillesen		Gemeente	Vaste bodem: geen verontreinigingen; grondwater: t.p. sleufsilo / b.g. tank min.olie, xylenen en naftaleen >S ----> t.o.v. onderz. 1998 is het min. olie gehalte significant lager. Grondw. overige peilbuizen As en Cr >S (natuurlijke oorzaak)
21-01-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grensweg 17 (bloembollenverw.b edr.)	Nillesen		Gemeente	T.p. bovengrondse tanks <S; t.p. sleufsilo min.olie >S (humuszuren); wasplaats min.olie >S (humuszuren); t.p. spoelbassins grondwater: Cr, Zn, benzeen, fenol-index en EOX ->S (oorzaken niet duidelijk). Geen reden voor vervolg.
19-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17	Nillesen		Gemeente	Bovengrond: EOX en minerale olie >S; grondwater: Cr >S. Conclusie: geen belemmeringen voor nieuwbouw.] Advies: werken met gesloten grondbalans.
01-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17 - 21	CBB		Gemeente	Grond, koperstoffen zit tussen de A- en B-waarde. Grondwater,

						stoffen chroom en lood overschrijden de de A-waarden met lichte mate. Geen consequenties t.a.v. de bouwplannen en gebruik.
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd) Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

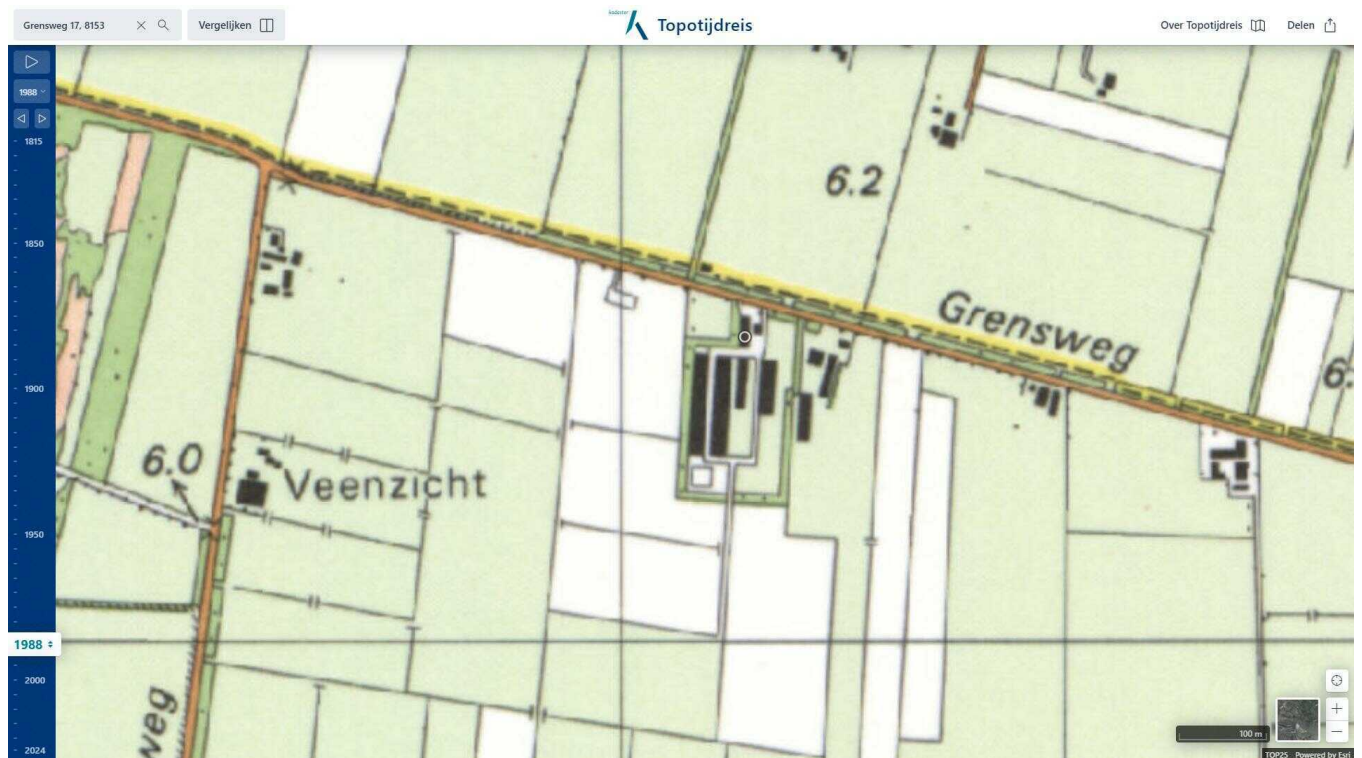
Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

1988



1996



2005



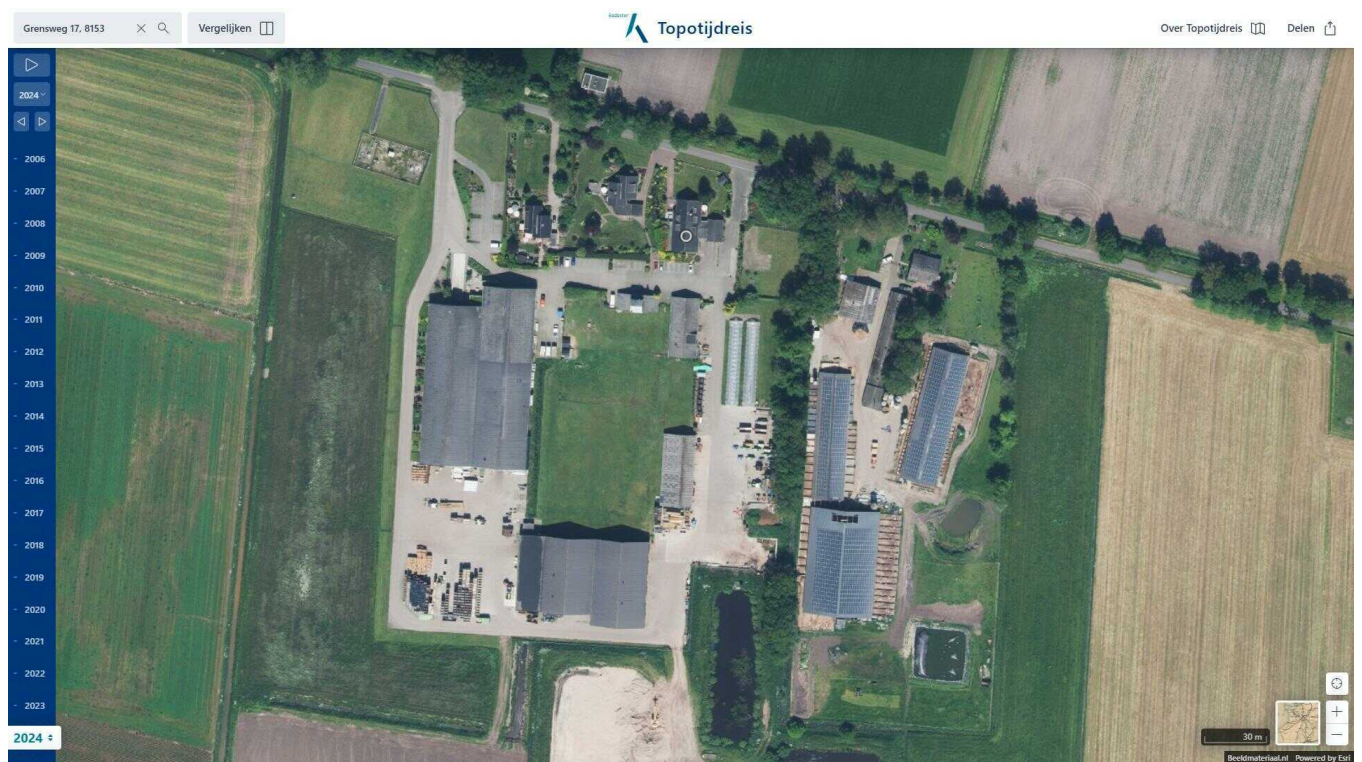
2011



2012



2024



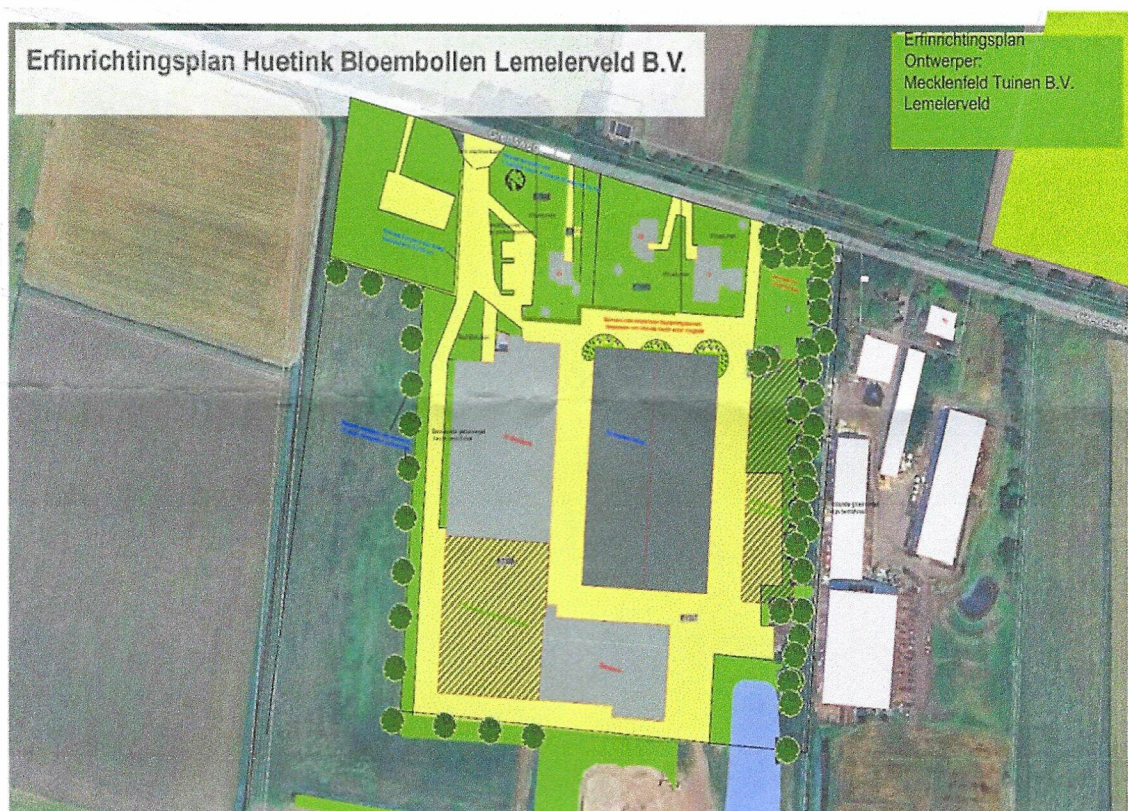
Bijlage 6: Participatieverslag

Participatieverslag voornemen Grensweg 17-23 te Lemelerveld

Voornemen

Initiatiefnemer exploiteert aan de Grensweg 17-23 te Lemelerveld een bloembollenteeltbedrijf. Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe loods te realiseren. Deze loods zal gerealiseerd worden op het grasveld midden op het bedrijf. De loods komt tussen de gebouwen te staan, waardoor het erf hetzelfde formaat behoud.

De loods zal gebruikt gaan worden voor het opslaan van uien, het opslaan van werktuigen en ten behoeve van een werkplaats. Op onderstaande afbeelding is te zien hoe het erf eruit komt te zien.



Op de volgende pagina heeft u de mogelijkheid om een reactie te geven op het voornemen van initiatiefnemer.

Uitkomsten participatie

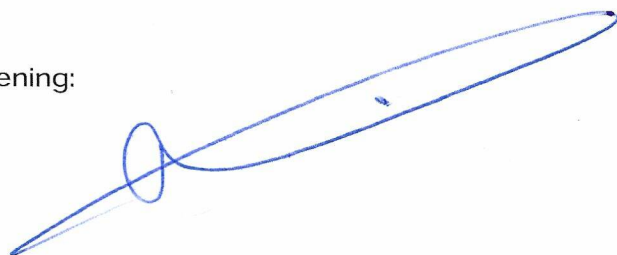
Straat, huisnummer en plaatsnaam: Grensweg 15, 8153 RB Lemelerveld

Datum: 30-12-2015

Uitkomsten:

Prima goed plan

Handtekening:



Uitkomsten participatie

Straat, huisnummer en plaatsnaam: Ganzeweg 8, 8153 RA Lemelerveld

Datum:

Uitkomsten:

31-12-2025

Handtekening:



Bijlage 7: Quicksan flora en fauna

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

aan de Grensweg 17
te Lemelerveld



COLOFON:

FMA-NILLESEN BEDRIJFSADVISEURS

Adres: Ecu 37, 8305 BA Emmeloord
Telefoon: 0527-610653
E-mail: info@fma-nillesen.nl
Website: www.fma-nillesen.nl

Projectnummer: BO20250090
Projecttitel: Quickscan Flora en Fauna aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.

Opdrachtgever: Huetink Bloembollen Lemelerveld B.V.
Contactpersoon: dhr. S. Huetink

Rapporteur: dhr. H. van Duijl
Projectleider: dhr. H. van Duijl
Autorisatie: dhr. M. Förch
Rapportdatum: 16 september 2025

Dossiernummer: QS-137-2025 | GFL20251230
Vakspecialist (-en): A. Huiding | F. Ebbe
Controle: A. Huiding | M. Hardeman
Redactie: J. Huiding

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave



1.	INLEIDING	6
2.	BESCHERMING FLORA & FAUNA	7
	• Omgevingswet	7
	• Zorgplicht	8
3.	SITUATIE EN PLANNEN	9
	• Plangebied	9
	• Voorgenomen plannen	10
4.	WERKWIJZE	12
	• Bronnen- en veldonderzoek	13
	• Bescherming vleermuizen	14
	• Bescherming vogelsoorten	15
5.	BESCHERMDE GEBIEDEN	16
	• Natura 2000	16
	• Natuurnetwerk Nederland	17
6.	MOGELIJK AANWEZIGE SOORTEN	18
	• Grondgebonden zoogdieren	18
	• Niet-grondgebonden zoogdieren	21
	• Vogelsoorten	23

Inhoudsopgave | vervolg



7.	UITGESLOTEN SOORTEN	28
	• Amfibieën	28
	• Reptielen	28
	• Vissen	28
	• Ongewervelden	28
	• Beschermde planten	28
8.	CONCLUSIE	29
	• Uitkomsten	29
	• Advies	30
9.	VERVOLGSTAPPEN	31
10.	CONTACT	33
11.	ALGEMENE VOORWAARDEN	34
12.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	35
13.	OMGEVINGSWET (SCHADELIJKE HANDELINGEN)	36
14.	FOTO'S LOCATIE	37



1. Inleiding



AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van FMA-Nillesen te Emmeloord, heeft ecologisch adviesbureau Grofalex uit Houten een Quicksan Flora & Fauna uitgevoerd aan plangebied Lemelerveld Grensweg 17 (zie pagina 9 voor globale ligging). Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om gedeeltelijke sloop uit te voeren aan enkele gebouwen op het perceel. Voor aanvang van bouw-, renovatie- of sloopwerkzaamheden is het van belang rekening te houden met de wettelijke vereisten die voortvloeien uit de Omgevingswet met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen o.a. rekening houden met deze aanwezige natuurwaarden. Voordat dergelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te achterhalen welke beschermde flora en fauna (potentieel) voorkomen in het plangebied.

Het doel van deze Quicksan is te onderzoeken of er mogelijk wettelijke beschermde soorten op bovengestelde locatie aanwezig kunnen zijn. Zo wordt duidelijk of er door de voorgenumen werkzaamheden (negatieve) effecten kunnen optreden op beschermde soorten en hoe er gehandeld dient te worden zonder de bepalingen van de Omgevingswet te overtreden.

Grofalex heeft het veldwerk op de planlocatie uitgevoerd op 08-09-2025.

ONDERZOEKSVRAGEN

- Zijn beschermde soorten mogelijk aanwezig in het projectgebied?
- Wat is de waarde van het projectgebied voor de mogelijk beschermde soorten?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk in het kader van de Omgevingswet?

2. Bescherming flora en fauna



OMGEVINGSWET

De Omgevingswet (OW) brengt regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen in een wettelijk stelsel. Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming (Wnb), waarin beschermde planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen worden beschermd, in het stelsel van de Omgevingswet opgegaan.

De bepalingen van onder andere voorheen de Wet natuurbescherming zijn beleidsneutraal overgegaan in de Omgevingswet, het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Onder het nieuwe stelsel kunnen geen vrijstellingen en ontheffingen meer worden verleend. Voor al deze activiteiten dient nu, in beginsel, een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd.

Het verlenen van een omgevingsvergunning mag alleen als:

- de activiteit nodig is vanwege bepaalde belangen;
- geen andere bevredigende oplossing mogelijk is;
- de activiteit niet nadelig is voor de gunstige staat van instandhouding van populaties.

Het omgevingsrecht kent ten aanzien van de bescherming van soorten drie verschillende beschermingsregimes:

- soorten als aangemerkt in de Vogelrichtlijn;
- soorten als aangemerkt in de Habitatrichtlijn;
- soorten als aangemerkt in het Besluit Activiteiten Leefomgeving.

De Omgevingswet kent, in het kader van de soortenbescherming, een vergunningstelsel. In afdeling 11.2 van het BAL is bepaald welke flora- en fauna-activiteiten vergunningplichtig zijn. Initiatiefnemers dienen hun projecten of activiteiten uit te voeren met een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, tenzij is bepaald dat de activiteit vergunningvrij mag worden uitgevoerd. De bevoegdheid tot vergunningverlening komt over het algemeen toe aan de Provincie, of in gevallen van nationaal belang, aan de Minister van Natuur & Stikstof.

Initiatiefnemers van een ruimtelijke ingreep of een andersoortige activiteit dienen steeds te beoordelen of voor de gewenste activiteit een omgevingsvergunning vereist is, of deze vergunningvrij kan worden uitgevoerd, al dan niet gebruikmakend van een gedragscode. Is de voorgenomen activiteit vergunningplichtig, dienen initiatiefnemers een omgevingsvergunning aan te vragen. Indien ze deze omgevingsvergunning niet aanvragen of deze bij aanvraag niet verkrijgen, dan zullen voorgenomen activiteiten niet uitgevoerd kunnen worden.

2. Bescherming flora en fauna | vervolg



ZORGPLICHT

In artikel 11.27 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL), is de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende planten en dieren vastgelegd:

“Diegene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden, dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- als gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt; deze specifieke activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.”

Bovenstaand verplicht initiatiefnemers van ruimtelijke ingrepen of andersoortige activiteiten, om voorafgaand aan de uitvoering of realisatie, zich op de hoogte te stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid van die natuurwaarden en de mogelijke gevolgen van hun handelen op deze natuurwaarden.

De vereiste onderzoeksplicht en daarbij zorgvuldigheid ligt bij de initiatiefnemer. Deze dient ook reeds bij de voorbereiding van geplande activiteiten oog te hebben voor de bescherming van de natuurwaarden en tijdens de uitvoering scherp te letten op voorkoming of ongedaan making van nadelige effecten op aanwezige natuurwaarden.

Als er een activiteit voorgenomen is of plaatsvindt, dient onderzoek te worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen of er sprake is of kan zijn van een overtreding van een van de verboden uit de beschermingsregimes. De grondslag daarvan is gelegen in de zorgplicht, vastgelegd in artikel 11.27 van het BAL.

Een Quicksan geeft een goed beeld van de mogelijk aanwezige (beschermd) dier- en plantensoorten in het plangebied in relatie tot de voorgenomen plannen. Het is een eerste verkennende inventarisatie, waarbij de meest recente beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten worden verzameld uit (natuur)databanken. Daarnaast wordt een veldbezoek op het plangebied uitgevoerd, waarbij gelet wordt op potentieel aanwezig habitat voor soorten. Er wordt gekeken of de plannen mogelijk in overtreding zijn met de bepalingen van de Omgevingswet, bijv. doordat negatieve effecten optreden op beschermde flora- en faunasoorten. Ook wordt duidelijk of een nader onderzoek op het plangebied noodzakelijk is.

3. Situatie en plannen



PLANGEBIED

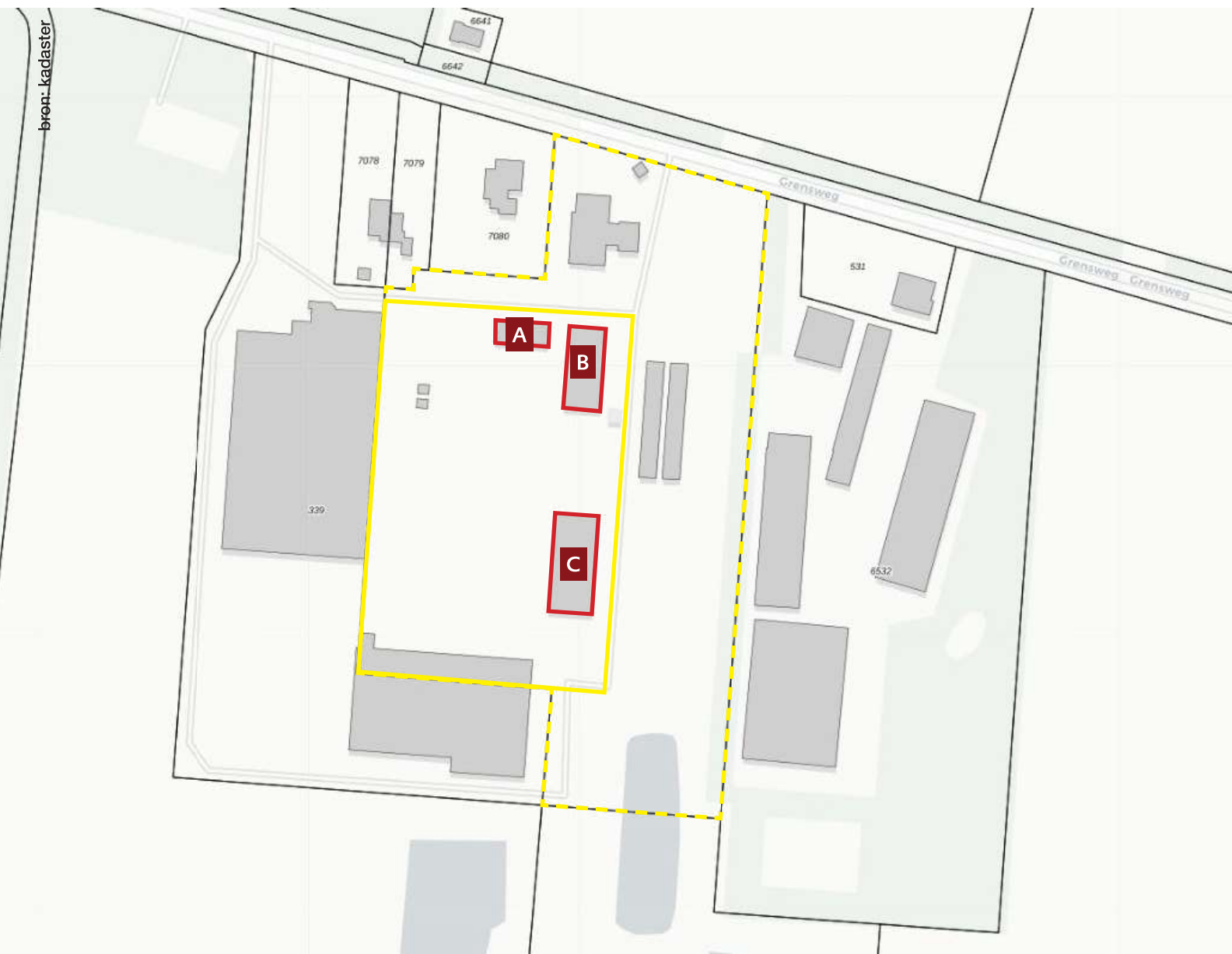
Het locatie bevindt zich in het buitengebied van het dorp Lelmerveld.

Het betreft een ruim perceel met hierop een woning en een drietal schuren [A], [B] en [C]. Het plangebied bedraagt de ongebroken gele lijn met hierbinnen de schuren en het gazon; de woning en overige deel van de tuin vallen buiten het onderzoek.

De schuren bestaan deels uit enkelsteens, bakstenen muren en stalen gevelbekleding. De daken zijn van golfplaten en hebben een lichte helling. Schuur [A] en [C] worden voornamelijk gebruikt voor opslag; in schuur [B] is ook een werkplaats. Het gazon is momenteel een dierenweide voor geiten.



3. Situatie en plannen | vervolg



VOORGENOMEN PLANNEN

De opdrachtgever heeft het voornemen om sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uit te voeren binnen het plangebied (gele, ongebroke lijn). Onderdeel van de werkzaamheden zijn:

- Het slopen van de schuren (rood omlijnd). Van schuur [A] wordt de meter- en gasruimte behouden;
- Het nieuw bouwen van een werktuigenberging binnen het plangebied van 19349,80 m².

3. Situatie en plannen | vervolg



SCHUUR [A]



SCHUUR [B]



SCHUUR [C]



WEIDE



4. Werkwijze



De Quicksan is een verkennend onderzoek naar het voorkomen van beschermde flora en fauna en ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied. Het onderzoek bestaat uit twee delen:

BRONNENONDERZOEK: Onderzoek naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden alsmede de ligging van beschermde gebieden, waarop het project van invloed kan zijn.

VELDONDERZOEK : Bezoek van de locatie (in het veld) om vast te stellen of er mogelijk beschermde soorten en/of geschikt habitatgebied aanwezig kunnen zijn.

Beide delen worden in deze rapportage uiteengezet.



4. Werkwijze | vervolg



BRONNENONDERZOEK

In het bronnenonderzoek (ook wel bureauonderzoek) wordt gekeken naar de beschermde soorten die vallen onder de Omgevingswet en gebiedslijsten met doelsoorten. De soorten zijn nationaal beschermd of hebben een bescherming binnen de Europese Unie. Daarnaast wordt gekeken naar de huidige rechts-geldigheid van een mogelijk te gebruiken gedragscode. Treden door het werk negatieve effecten op, of worden verbodsbepalingen van de Omgevingswet overtreden, dan zijn er maatregelen nodig om deze effecten te voorkomen, te verzachten of te compenseren, om zodoende te voldoen aan de wetgeving.

BRONNEN

Er worden diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding van de beschermde soorten in en rond het plangebied. Afhankelijk van het project worden specifieke websites en databanken geraadpleegd (zie geraadpleegde bronnen) en wordt nagegaan of in het verleden beschermde soorten zijn aangetroffen in, of zeer nabij het plangebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van atlasblokken. Deze gegevens hebben veelal betrekking op de regio en niet zozeer specifiek op het plangebied.

Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie wordt een inschatting gemaakt of, en welke soorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegewogen tijdens het veldbezoek. Daarnaast worden ook de gebieden-database van het Ministerie van LNV en de provinciale website geraadpleegd die de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied weergeven.

VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is een momentopname op locatie. Naar aanleiding van de uitkomsten van het bronnenonderzoek wordt bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk kan worden gemaakt op basis van aanwezig geschikt habitat in het plangebied. Daarnaast is het bezoek aan het plangebied noodzakelijk om te bepalen in hoeverre deze soorten er daadwerkelijk voorkomen in relatie tot het beschikbare habitat. Verder wordt het habitat van het plangebied beoordeeld voor beschermde soorten die er potentieel kunnen voorkomen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). De hierna beschreven groepen worden gewogen en opgetekend.

4. Werkwijze | vervolg



BESCHERMING VLEERMUIZEN

Vleermuizen zijn niet in staat zelf een verblijfplaats te maken. De dieren zijn volledig afhankelijk van de woonruimtes die natuur of cultuur te bieden heeft: in grotten, rotsspleten, boomholtes, spouwmuren, onder dakpannen of op zolders van woonhuizen of kerken. Soorten zoals de watervleermuis wonen vooral in boomholtes. De dwergvleermuis en de laatvlieger verblijven vooral in spouwmuren en onder dakpannen. Sommige soorten zitten alleen of in kleine groepjes, andere in (grote) kolonies.

Alle vleermuizen en hun verblijven zijn strikt beschermd. Het is verboden de dieren te vangen, doden of verstoren en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen ontoegankelijk te maken of te vernielen. Wanneer een soort of verblijfplaats op de locatie van een bouwproject voorkomt, is vrijwel altijd een Omgevingsvergunning nodig.

In de Quicksan wordt in eerste instantie vooral gekeken naar de potenties voor vleermuizen, zoals spouwmuren, mogelijkheden om in spouwmuren te komen, via open stootvoegen, de aanwezigheid van dakbeschot, type dak, daktrimmen met openingen, toegang tot zolders, achter roosters, luiken, achter gevelbeplating of boeidelen, in balkonvloeren, etc. Dergelijke locaties kunnen worden gebruikt als kraam-, zomer-, satelliet-, mannen-, paarverblijf en zwermplaats voor verschillende soorten vleermuizen.

Daarnaast wordt onderzocht of er holten, spleten en losse schors van bomen op het plangebied zijn, die als verblijfplaats kunnen dienen.

Tevens wordt gekeken naar de mogelijkheden van gebouwen of gebieden met functionaliteit voor foerageergebied of belangrijke vliegroutes voor vleermuizen.



4. Werkwijze | vervolg



BESCHERMING VOGELSOORTEN

Alle van nature in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en rustplaatsen zijn beschermd. Het is verboden de dieren te vangen, doden of verstoren en hun eieren, nesten en rustplaatsen weg te nemen of vernielen. De Omgevingswet Vogelrichtlijn maakt onderscheid tussen vogelsoorten waarvan de nestlocaties het gehele jaar door beschermd zijn of alleen tijdens het (actieve) broedseizoen van de soort. Bijvoorbeeld vanwege de mogelijkheid van een vogel om zelf een nest te kunnen maken, maar ook met de staat van de instandhouding van de soort. De wet biedt bescherming aan alle in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen van vogels, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te laten zijn. De nestbescherming geldt voor alle soorten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond.

JAARROND BESCHERMD: Binnen de soortgroep broedvogels wordt in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheden die het gebouw of plangebied biedt, of kan bieden, aan jaarrond beschermde vogelsoorten en hun nesten. Veel voorkomende soorten in huizen/gebouwen uit deze groep zijn de huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil. In sommige plangebieden kunnen dit soms ook o.a. de ooievaar, buizerd, havik, torenvalk, ransuil, bosuil en grote gele kwikstaart zijn. Voor werkzaamheden die negatieve effecten geven op vogelsoorten waarvan de nestplaatsen jaarrond zijn beschermd is een Vergunning vereist.

NIET JAARROND BESCHERMD: Daarnaast wordt er met name gekeken naar de mogelijkheden voor algemene broedvogelsoorten als voortplantingsplaats en mogelijk foerageergebied. Algemene broedvogelsoorten zijn alleen beschermd in dit verband wanneer er sprake van een nest met eieren en/of jongen binnen het plangebied. Als richtdata voor het broedseizoen wordt aangegeven 15 maart tot 15 augustus. Buiten het broedseizoen zijn de nesten voor deze soorten niet beschermd, aangezien deze soorten goed in staat zijn zelf opnieuw een nest te bouwen. Voor het broedseizoen staat echter in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Vogelsoorten zoals de blauwe reiger en de bosuil beginnen al in februari te broeden en bepaalde (zang)vogels broeden nog in augustus. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 juli. Moeravogels en andere watervogels broeden meestal tussen 1 april en 15 augustus. Nesten en eieren zijn gedurende de hele broedperiode wettelijk beschermd, vanaf het eerste takje, tot het uitvliegen van het laatste jong. Het is vooral van belang of er daadwerkelijk gevallen van voortplanting binnen het plangebied aanwezig zijn of niet.

Overtreding van de Omgevingswet met betrekking tot de Vogelrichtlijn bij bouw- en renovatiewerkzaamheden kan deels worden voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

5. Beschermde gebieden



NATURA 2000

Natura 2000 is het samenhangende netwerk van beschermde natuurgebieden in de EU, aangewezen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied (groen op kaart). Het meest dichtbijgelegen gebied, Vecht- en Beneden-Reggegebied [A], ligt hemelsbreed op zo'n 2,7 kilometer afstand van het plangebied. Het Wierdense Veld [B] ligt op 11,2 kilometer afstand van het plangebied. De afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten als trillingen, geluid, optische verstoring etc. Er is geen sprake van aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door voorgenomen werkzaamheden. Enig Natura-2000 gebied is niet in het geding.

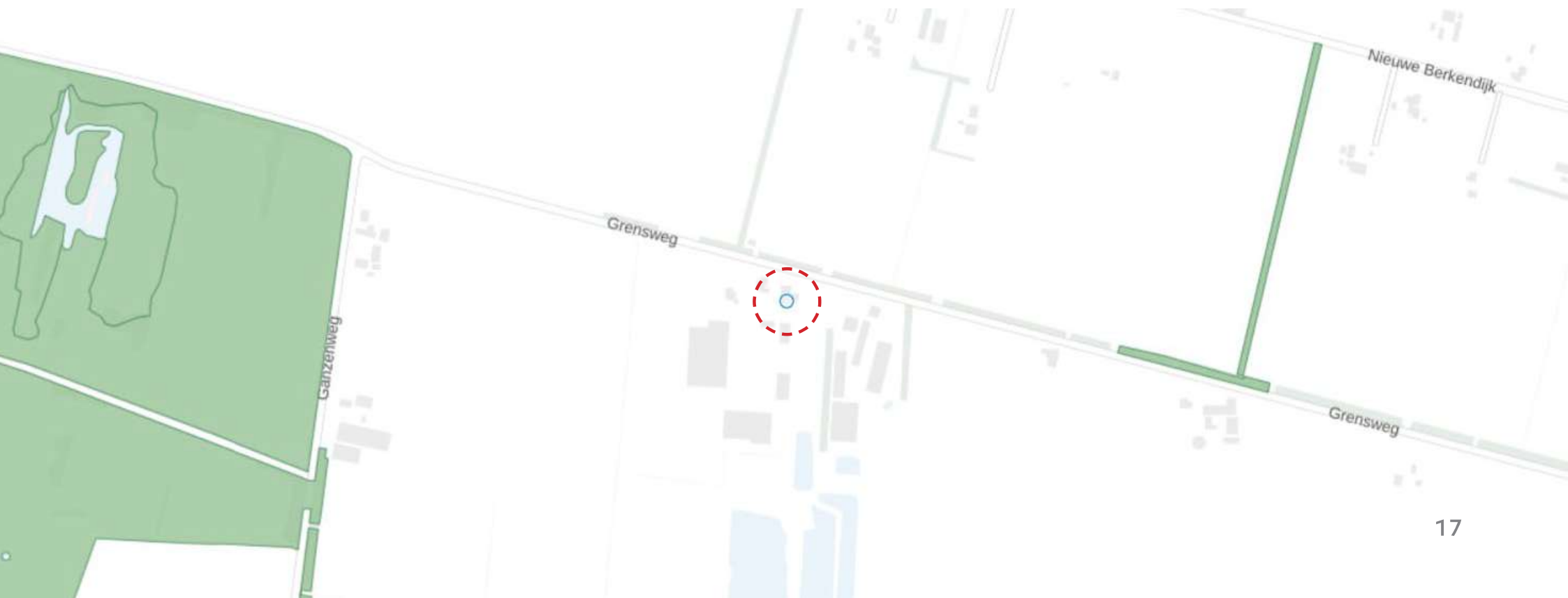


5. Beschermde gebieden | vervolg



NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden. Het netwerk verbindt natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijgelegen NNN-gebied, ligt hemelsbreed op circa 400 meter afstand van het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden zullen echter niet leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van dit beschermd gebied. Negatieve effecten op beschermd gebied van Natuurnetwerk Nederland worden niet verwacht.



6. Mogelijk aanwezige soorten | grondgebonden zoogdieren

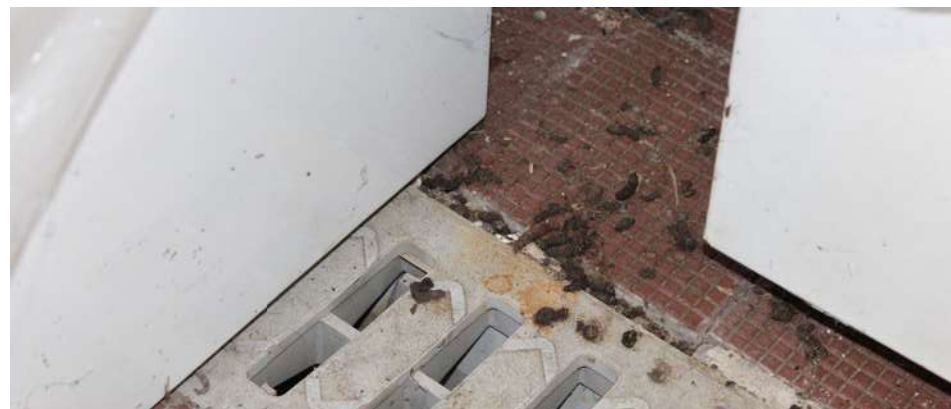


ALGEMENE ZOOGDIEREN

In de omgeving van het plangebied komen enkele grondgebonden zoogdieren voor, als de bruine rat, egel, haas, konijn, mol en muizensoorten (NDFD 2019-2025 en waarneming.nl). Ook zijn er reeën gezien rondom het plangebied. Deze dieren, op de egel na, zijn volgens provincie Overijssel vergunningsvrij gesteld in het kader van beheer, onderhoud en ruimtelijke ontwikkelingen.

Kleine zoogdiersoorten kunnen voorkomen op het plangebied. Er is op enkele plekken wat onderbegroeiing waar deze dieren kunnen schuilen. Verder is het plangebied vooral erg open met een grote weide waar de opdrachtgever geiten houdt. Er zijn geen verblijfplaatsen van kleine zoogdiersoorten als konijnen en egels gevonden; er zijn geen holen of takken- of bladerhopen gezien. De aanwezigheid van de geiten trekt wel dieren als muizen en ratten. Zo zijn er uitwerpselen ontdekt en is er een dode rat gezien.

In de omgeving van het plangebied zijn voldoende uitwijkmogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren, vanwege de agrarische ligging. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen verblijfplaatsen van beschermde zoogdieren als de egel vernietigd. Er is geen overtreding van de Habitatrichtlijn onder de Omgevingswet met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.



6. Mogelijk aanwezige soorten | grondgebonden zoogdieren



KLEINE MARTERS

Kleine marters, zoals de bunzing, hermelijn of wezel hebben een voorkeur voor structuurrijk kleinschalig (cultuur-)landschap waarin zij voldoende dekking vinden. Als jachtgebied wordt gebruik gemaakt van landschapselementen zoals overhoekjes, bosjes en hagen. Deze soorten houden overigens geen winterslaap of winterrust, maar zijn het gehele jaar actief en sommigen kunnen in de winterperiode ook wel in bebouwing worden aangetroffen.

De bunzing, hermelijn en wezel gebruiken vergelijkbare typen holen zoals oude konijnenholen, mol-lengangen, holen onder boomwortels, houtstapels etc. Wezels maken ook gebruik van muizenholen. De dieren komen voor op terreinen waar voldoende dekking en voedsel aanwezig is, en maken daarbij veel gebruik van lineaire landschapselementen als bosranden, houtwallen, slootranden en greppels.

In de omgeving van het plangebied kunnen kleine marters voorkomen. Het plangebied zou, gezien de verbinding met grotere groene gebieden, mogelijk als onderdeel van het foerageerhabitat kunnen dienen voor kleine marters om er te jagen op kleine zoogdieren. Ook biedt het plangebied ruim voldoende schuilplekken (rommelige schuren en dichte struwelen als coniferen) die als verblijf- of voortplantingsplaats gebruikt kunnen worden.

Om de aanwezigheid van kleine marters te bevestigen of ontkrachten, zal nader onderzoek gedaan moeten worden naar de verblijfsfuncties voor deze soort in het plangebied. Dit kan door middel van plaatsing van wildcamera's, marterkasten en/of jigglers op de meest kansrijke plaatsen. Plaatsing en beoordeling zal door een ecologisch deskundige moeten worden gedaan. Het onderzoek vindt plaats gedurende een periode van ongeveer acht weken.



6. Mogelijk aanwezige soorten | grondgebonden zoogdieren



STEENMARTER

De steenmarter lijkt op een laag, op de poten staande, slanke kat. De dekharen van de vacht zijn bruin tot grijsbruin, waar een witte tot grijswitte ondervacht doorheen schemert. Kenmerkend is de witte tot geelwitte keelvlek, die meestal van de kin tot over de borst reikt en vaak uitloopt tot op de beide voorpoten. Steenmarters maken veelal geen echt nest; meer een schuilplaats in een kier of nis met diverse voorhanden zijnde materiaal. Een marter deponeert zijn uitwerpselen in zijn verblijfplaats in een soort latrine.

De soort komt voor in de nabijheid van dorpen en boerderijen, maar tegenwoordig ook steden. Het habitat bestaat uit parklandschappen, maar ook uit volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, oude schuren, heggen en bosschages. Verblijfplaatsen

van de steenmarter bevinden zich in dicht struweel, takkenhopen, oude holen, boomholtes en ruimtes in of onder bebouwing.

De steenmarter kan voorkomen in de omgeving van het plangebied. Het perceel biedt voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van een rommelige opslagschuur [B], onderbegroeiing en opslag op het terrein. Hier kunnen steenmarters verblijfplaatsen in hebben. Ook kan het plangebied uitmaken van het foerageergebied.

Om de aanwezigheid van steenmarters te bevestigen of ontkrachten, zal nader onderzoek gedaan moeten worden naar de verblijfsfuncties voor deze soort in het plangebied. Dit kan door middel van plaatsing van wildcamera's, marterkasten en/of jigglers op de meest kansrijke plaatsen. Plaatsing en beoordeling zal door een ecologisch deskundige moeten worden gedaan. Het onderzoek vindt plaats gedurende een periode van ongeveer acht weken.



6. Mogelijk aanwezige soorten | niet-grondgebonden zoogdieren



VLEERMUIZEN

Uit het bronnenonderzoek kwam naar voren dat er een aantal soorten vleermuizen voorkomen in en rondom het plangebied, zoals de franjestaart, laatvlieger, gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis. Al deze soorten kunnen in bebouwing en/of boomholtes vaste plaatsen hebben om te rusten of voort te planten. Bomen kunnen dienst doen als vliegroute en/of foerageergebied. Vleermuizen en verblijfplaatsen zijn beschermd in de Omgevingswet onder de Habitatrichtlijn.

De schuren zijn geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. De gevels en daken van de betreffende gebouwen zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevel- of dakafwerkingen

die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte of luchtsponw. Hierbij is, waar nodig, gebruik gemaakt van een ladder, verrekijker, warmtebeeldcamera (HikMicro) en een inspectiecamera (endoscoop Sturmm ST-IC11R).

Er zijn geen geschikte plekken voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden in de schuren. In schuur [A] zijn enkele kieren gevonden om de schuur binnen te komen, maar de schuur heeft vanbinnen geen plekken waar vleermuizen vaste verblijfplaatsen kunnen hebben. De bakstenen muur en wanden van het verhoogde deel hebben geen luchtsponw. Ook is de onderkant van het golfplaten dak vanbinnen te zien: er is dus geen dakbeschot waar vleermuizen tussen kunnen zitten. Daarnaast is de schuur open en tochtig. Met de werkzaamheden gaan geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verloren en is er dus geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.



GAAS EN ISOLATIE ONDER DAK



KIER GEVEL



WAND EN DAK VERHOOGD DEEL

6. Mogelijk aanwezige soorten | niet-grondgebonden zoogdieren



FOERAGEERGEBIED

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden als foerageergebied door in de omgeving verblijvende vleermuizen. De voorgenomen plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk of essentieel foerageerhabitat vormen. In de directe omgeving is gelijkwaardig of meer geschikt foerageergebied in voldoende mate voor vleermuizen aanwezig, die hier naar kunnen uitwijken. Dit in de vorm van agrarische grond in de omgeving.

VLIEGROUTES

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De bebouwing vormt geen aaneengesloten verbinding of netwerk met andere lijnvormige structuren in de omgeving. Met de beoogde ruimtelijke ingreep zijn dit soort structuren niet in het geding. Negatieve effecten worden niet verwacht.

VERBLIJFPLAATSEN IN BOMEN

Bomen kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten zoals watervleermuizen, ruige dwergvleermuizen, franjestaarten en rosse vleermuizen. Sommige soorten gebruiken boomholtes alleen als zomerverblijfplaats en andere soorten gebruiken de holtes ook als winterverblijf of baltsplaats. Scheuren, verlaten spechtenholten en rottingen van bijv. een afgebroken tak vormen ideale verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen.

Er zijn geen bomen op het plangebied die deel uit maken van de werkzaamheden. Verstoring van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen in nabij gelegen bomen wordt niet verwacht.

6. Mogelijk aanwezige soorten | beschermde vogelsoorten



HUISMUSSEN

Huismussen en hun nestlocaties zijn het gehele jaar rond beschermd. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groen-voorzieningen (foerageergelegenheid) zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is. Ongeveer 70% van de huismussen broedt in stedelijk gebied en de overige 30% in agrarisch gebied. Behoud van kolonies in stedelijk gebied is essentieel voor het behoud van de huismus.

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de huismus voorkomt in de omgeving van de onderzoekslocatie. Huismussen zijn koloniebroeders, waardoor er op één locatie meerdere nestplaatsen aanwezig zullen zijn. Het zijn uitgesproken standvogels, die zich meestal niet meer dan enkele honderden meters van de broedplaats verwijderen.

De habitat van de huismus moet voldoen aan een combinatie van een aantal belangrijke elementen, die ook nog eens binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbronnen) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbronnen) van elkaar moeten liggen. De habitat moet bestaan uit een combinatie van plekken voor nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en

juvenile huismussen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop, bamboe), plekken voor stofbaden en drinkwater. Ontbreekt één van deze functie's of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt voor huismussen.

Huismussen zijn sociale dieren: broeden, foerageren, baltsen, stofbaden nemen, slapen en uitzwormen na de broedperiode zijn allemaal activiteiten die in groepsverband plaatsvinden. De huismus broedt in kolonieverband onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De broedtijd is meestal van begin april tot en met augustus. Soms meerdere legsels per seizoen. Nestbouw begint al in maart. Ook buiten de broedperiode wordt het nest gebruikt als rustplaats. Huismussen zijn beschermd in de Omgevingswet onder de Vogelrichtlijn. Ook de nestlocaties van huismussen zijn het gehele jaar beschermd. Dit zijn nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.

Het is verboden nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen. Ook mogen aanwezige nestlocatie's niet ontoegankelijk gemaakt worden. Er is in de directe omgeving voldoende groen aanwezig (leef- en foerageergebied) waarin de huismus naar voedsel kan zoeken en kan rusten of schuilen.

6. Mogelijk aanwezige soorten | beschermde vogelsoorten



De schuren hebben golfplaten daken waarbij aan de onderkant en tussen de goot gaas is bevestigd. Dit is bij alle drie de schuren aangetroffen. Huismussen kunnen hierdoor niet op de goot kunnen hippen om onder het dak te kruipen: het gaas blokkeert de toegang. Dit gaas zit er al lang en dat is te zien aan de roestige spijkers en oxidatie van het gaas. Gezien de agrarische ligging en de afwezigheid van veel huizen in de omgeving, worden in dit gebied ook geen tot weinig huismussen verwacht.

Het is niet mogelijk voor huismussen zo het dak binnen te komen en hier vaste rust- en voortplantingsplaatsen te hebben. Met het voornemen worden geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van huismussen verstoord en/of vernietigd. Er is hier geen overtreding van de Vogelrichtlijn (Omgevingswet) met betrekking tot huismussen.



6. Mogelijk aanwezige soorten | beschermde vogelsoorten



GIERZWALUWEN

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de gierzwaluw voorkomt in het omgevingsgebied. Gierzwaluwen brengen het grootste gedeelte van hun leven door in de lucht, maar maken in bebouwing hun nest tijdens het broedseizoen. Gierzwaluwen zijn koloniebroeders, afhankelijk van het aanbod van nestgelegenheid. Ze wonen met verschillende koppels samen en zijn heel plaatstrouw en gebruiken vaak jaren achtereen dezelfde nestplaats. De soort broedt onder dak- of nokpannen, in donkere holten of achter dakgoten. Gierzwaluwen mogen niet worden gedood, gevangen of opzettelijk worden verjaagd. Ook hun nestlocaties zijn jaarrond beschermd.

Gierzwaluwen broeden in daken waar ze gemakkelijk de nok- en kantpannen of andere kieren in het dak kunnen binnenvliegen. Dit betekent een minimale aan- en uitvlieghoogte, direct onder het nest van twee tot drie meter en een aan- en uitvliegbreedte van minstens een meter. De daken hebben geen kieren of gaten waar gierzwaluwen binnen zouden kunnen komen; de daken sluiten strak aan op de gevels of zijn dicht middels gaas waar toch openingen waren. De verhoogde toren heeft ook geen invliegopeningen; daarbij heeft het dak ook geen dakbeschot. Er is geen sprake van verstoring of vernietiging van beschermde nestlocaties; deze kunnen hier niet zitten. Er is geen sprake van een overtreding van de Vogelrichtlijn onder de Omgevingswet voor gierzwaluwen.



6. Mogelijk aanwezige soorten | beschermde vogelsoorten



ROOFVOGELS | UILEN

In de omgeving van het plangebied komen roofvogels, zoals de havik, buizerd of sperwer en uilen, zoals de bosuil, steen- of ransuil voor. Er is groter bosgebied in de nabijheid. Roofvogels maken horsten in hoge bomen, vaak nabij jachtgebieden. Uilen hebben in holtes van bomen of in oude schuren hun vaste schuil- of verblijfplaatsen. Ook kunnen uilen, zoals de ransuil, met meerdere exemplaren tegelijk een rustplek hebben in dichte coniferen of naaldbomen; zogenaamde roestplekken.

De bomen op het perceel zijn onderzocht op mogelijke aanwezigheid van deze soorten. Deze worden, op de conifeer tegen schuur [A] na, niet verwijderd. Horsten van roofvogels of activiteiten, nestplekken of sporen van uilen en roofvogels zijn niet waargenomen. Mogelijk wordt het gebied gebruikt om te foerageren. In de beoogde ingreep wordt dit echter niet ingrijpend veranderd, waardoor er geen sprake is van aantasting van het functioneel leefgebied. De bomen worden niet gekapt. Daarnaast is het foerageergebied van uilen en roofvogels kilometers lang: de agrarische omgeving biedt voldoende alternatief. Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen. Een overtreding van de Vogelrichtlijn onder de Omgevingswet wordt niet verwacht.



6. Mogelijk aanwezige soorten | beschermde vogelsoorten



ALGEMENE BROEDVOGELSOORTEN

De planlocatie voorziet in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Ook zijn er in schuur [B] (oude) kuuwennesten gevonden. Mogelijk worden deze nog steeds gebruikt, aangezien er veel uitwerpselen liggen. Alleen gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Zijn de vogels aan het broeden, dan mogen zij niet verstoord worden. Ook het verwijderen van de nesten is dan een overtreding van de Omgevingswet (vogelrichtlijn).

Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogelsoorten wordt geadviseerd het verwijderen van schuur [B], de bomen en struiken op het plangebied buiten het broedseizoen uit te voeren.

Indien bovenstaand onmogelijk blijkt en de beoogde werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart of uitgevoerd, dient het gebied voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden (schouw) door een ecooloog of deskundige. Neem voor deze schouw tijdig contact op met Grofalect.

LET OP

Er is hier een risico: Indien de schouw een actief broedgeval aantoonst, kunnen werkzaamheden op en rond deze nestlocatie mogelijk geen doorgang vinden en zullen eventueel uitgesteld of verplaatst moeten worden.



7. Uitgesloten soorten



AMFIBIEËN

Het voorkomen van algemeen voorkomende amfibieën zoals gewone pad en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Deze soorten zijn echter vrijgesteld. Op basis van bekende waarnemingen en het aanwezige biotoop wordt het voorkomen van beschermde amfibiesoorten binnen het plangebied niet verwacht. Van negatieve effecten door de voorgenomen werkzaamheden op deze soortgroep is geen sprake.

REPTIELEN

Gezien de huidige aanwezige ecotopen en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden daarom uitgesloten.

VISSEN

Door het ontbreken van oppervlaktewater op het plangebied worden negatieve effecten op vissen uitgesloten.

ONGEWERVELDEN

Gezien de huidige aanwezige biotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden, bijvoorbeeld diverse soorten dagvlinders en libellen, worden uitgesloten. Deze soorten komen alleen voor in specifieke biotopen. Negatieve effecten op beschermde ongewervelden worden niet verwacht.

BESCHERMDE PLANTEN

Er zijn geen beschermde planten waargenomen. Er is binnen het plangebied enkel sprake van inheemse planten.



8. Conclusie



UITKOMSTEN

ZIJN ER BESCHERMDE SOORTEN AANWEZIG IN HET PLANGEBIED?

Beschermde soorten zoals kleine marters en de steenmarter, de egel, broedende vogels en/of vleermuizen kunnen potentieel vaste rust- en voortplantingsplaatsen hebben in het plangebied.

WAT IS DE WAARDE VAN HET PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN?

Kleine marters en de steenmarter kunnen verblijfplaatsen hebben op het plangebied. Van de egel, roofvogels en uilen zijn geen sporen of nesten gevonden. Huismussen en gierzwaluwen worden niet verwacht op het plangebied, maar broedende vogels kunnen tijdens het broedseizoen nesten hebben in de te verwijderen struwelen.

WELKE VERVOLGSTAPPEN ZIJN NOODZAKELIJK IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET?

Er zijn nader onderzoeken nodig naar aanwezige beschermde soorten die de schuren of perceel mogelijk gebruiken als leefgebied of als rust- en voortplantingsplaats. Met dit onderzoek wordt duidelijk of en hoe de dieren de locatie gebruiken.

Daarnaast moet het groen buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) van algemene broedvogelsoorten verwijderd worden.

BESCHERMD GEBIED

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermd gebieden. Gelet op de uit te voeren werkzaamheden worden er geen negatieve effecten op beschermde gebieden verwacht.

Conclusie

Gebouwen | perceel
Grensweg 17
8153 RB Lemelerveld

- Verwijderen van schuur [B] en struwelen buiten het broedseizoen van vogels;
- Mogelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschermde diersoorten aanwezig;
- Nader onderzoek noodzakelijk:
 - » Steenmarter
 - » Kleine marters

8. Conclusie | vervolg



ADVIES

De uitkomsten van bronnen- en veldonderzoek laten zien dat beschermde soorten aanwezig kunnen zijn op het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden kunnen daarmee mogelijk negatieve effecten geven op vaste rust- en voortplantingsplaatsen van deze beschermde diersoorten.

De werkzaamheden kunnen pas plaatsvinden nadat in kaart is gebracht wat de functie is van de bebouwing en het perceel voor beschermde soorten. Dit houdt in dat er gericht aanvullend onderzoek zal moeten plaatsvinden naar deze soorten.

Onderzoek naar	Periode inventarisatie
Steenmarter	april t/m oktober
Kleine marters	april t/m oktober

Het advies is om zo spoedig mogelijk te starten met de vervolgonderzoeken.

Na, of tijdens de aanvullende inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Omgevingswet worden overtreden en of een omgevingsvergunning vereist is voor het voornemen.

ALGEMENE ZORGPLICHT

Houdt ten alle tijden rekening met de Algemene zorgplicht (Art 1.6 van de Omgevingswet). Dit komt op het volgende neer:

Degene die een activiteit verricht en weet dat de activiteit nadelige gevolgen kan hebben, neemt alle maatregelen om de nadelige gevolgen te voorkomen, beperkt deze gevolgen, maakt deze ongedaan of laat de activiteit achterwege.

9. Vervolgstappen



VERVOLGONDERZOEK

Een vervolgonderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats en- of het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoeveel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats en- of het leefgebied. Dit nader onderzoek kan niet in alle maanden van het jaar even effectief plaatsvinden en dient te worden uitgevoerd volgens hiervoor opgestelde protocollen. Houdt daarnaast rekening met de doorlooptijd van een aanvraag voor een omgevingsvergunning en met de tijd die nodig is voor het vooraf uitvoeren van maatregelen ten gunste van de beschermde soort. Start tijdig met het onderzoek.

OMGEVINGSVERGUNNING

Indien vervolgonderzoek aantoont dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort en met de geplande werkzaamheden verbodsbepalingen worden overtreden, moet een aanvraag ingediend worden bij de Provincie voor een omgevingsvergunning. Deze vergunning wordt door provincie pas verleend na indiening en beoordeling van de uitkomsten van het nader onderzoek en een activiteitenplan. Toont het nader onderzoek aan dat er

geen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn, of dat deze niet negatief worden getroffen door het werk, is een omgevingsvergunning niet noodzakelijk.

ACTIVITEITENPLAN

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het plan worden mitigerende en compenserende maatregelen van beschermde soorten vastgelegd:

Met betrekking tot wetgeving:

- Overtreding verbodsbepalingen;
- Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden.

Met betrekking tot mitigeren:

- Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van soorten;
- Werkzaamheden uit te voeren om verstoring/doden te minimaliseren en zo mogelijk te voorkomen.

Met betrekking tot compenseren:

- Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van beschermde soorten;
- Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten.

9. Vervolgstappen | vervolg



STAAT VAN INSTANDHOUDING

De vergunningsaanvraag kan door de Provincie worden afgewezen als plannen voor mitigatie, compensatie, begeleiding en monitoring ontoereikend worden bevonden. In dit geval kan het aanpassen, aanvullen en verbeteren van deze plannen en het opnieuw indienen van het verzoek alsnog in een vergunning resulteren.

Het kan echter ook zijn dat de Provincie het belang van het waarborgen van de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soort in kwestie zwaarder vindt wegen dan het belang van de opdrachtgever om de geplande werkzaamheden uit te mogen voeren. Als het risico op nadelige effecten op de staat van instandhouding van de soort(en) te groot wordt geacht, ongeacht hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd, zal de Provincie ook na eventuele aanpassingen van het activiteitenplan mogelijk geen vergunning verlenen.

Wanneer de plannen voor mitigatie, compensatie, begeleiding en monitoring toereikend worden bevonden en het daarmee voldoende is onderbouwd dat er geen risico op nadelige effecten op de staat van instandhouding van de beschermde soort(en) te verwachten valt, wordt de vergunningsaanvraag goedgekeurd en de vergunning verleend. Dit betekent dat daarna kan worden aangevangen met de geplande werkzaamheden, mits het opgestelde activiteitenplan en de eventueel door de Provincie opgelegde aanvullingen/aanpassingen daarbij nauwkeurig worden opgevolgd.

Soms legt de Provincie bijvoorbeeld een aanvullende monitoring op om effecten op beschermde soorten beter in beeld te krijgen. Deze maken dan deel uit van de te ontvangen vergunning waarvoor een verplichting geldt deze uit te voeren.

10. Contact



VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan contact met ons op.

DISCLAIMER

Indezerapportage is enkel getoetstaande opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofaalex.

11. Algemene voorwaarden



Grofalex (KvK Utrecht 96923784) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en- of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht van de Omgevingswet. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen dienen te worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en- of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en- of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.



12. Geraadpleegde bronnen



NDFF & FLORON VERSPREIDINGSATLAS | WWW.VERSPREIDINGSATLAS.NL

FLORA & FAUNA CHECK | WWW.FLORAENFAUNACHECK.NL

WAARNEMINGEN.NL | WWW.WAARNEMINGEN.NL

NATURA2000 KAART | WWW.NATURA2000.NL

NATUUR NETWERK NEDERLAND KAART | WWW.ATLASLEEFOMGEVING.NL

BIJ12 KENNISDOCUMENTEN | BIJ12.NL

VOGELBESCHERMING NEDERLAND | VOGELBESCHERMING.NL

ZOOGDIERVERENIGING EN VLEERMUIZENPROTOCOL 2021 | WWW.ZOOGDIERVERENIGING.NL

DE VLINDERSTICHTING | WWW.VLINDERSTICHTING.NL

NEDERLANDSE VAREN VERENIGING | WWW.VARENVERENIGING.NL

13. Omgevingswet | verboden flora- fauna activiteit



ESSENTIE VAN DE VERBODEN EN BIJBEHORENDE WETSARTIKELN	EUROPESE SOORTEN			NATIONALE SOORTEN	
	Vogels	Overige dieren	Planten	Overige dieren	Planten
Het is verboden om:					
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te doden of te vangen	11.37.1a	11.46.1a		11.54.1a	
Voortplantingsplaatsen of rust- plaatsen (opzettelijk) te beschadigen, te vernielen of weg te nemen	11.37.1b	11.46.1d		11.54.1b	
Eieren te beschadigen, te rapen of te bezitten	11.37.1c	11.46.1c			
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te (ver)storen	11.37.1d	11.46.1b			
Specifieke beschermde planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen			11.46.1e		11.54.1c

Let op: Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd.

14. Foto's locatie



14. Foto's locatie | vervolg



14. Foto's locatie | vervolg



14. Foto's locatie | vervolg



Bijlage 8: Vervolgonderzoek flora en fauna

**NADER ONDERZOEK
STEEN- EN KLEINE MARTERS**

Rapportage beschermde diersoorten voor Omgevingswet

**aan de Grensweg 17
te Lemelerveld.**



COLOFON:

FMA-NILLESEN BEDRIJFSADVISEURS

Adres: Ecu 37, 8305 BA Emmeloord
Telefoon: 0527-610653
E-mail: info@fma-nillesen.nl
Website: www.fma-nillesen.nl

Projectnummer: BO20250090
Projecttitel: Nader onderzoek steen- en kleine marters
Rapportage beschermde diersoorten voor Omgevingswet
aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.

Opdrachtgever: Huetink Bloembollen Lemelerveld B.V.
Contactpersoon: dhr. S. Huetink

Rapporteur: dhr. H. van Duijl
Projectleider: dhr. H. van Duijl
Autorisatie: dhr. M. Förch
Rapportdatum: 1 mei 2026

Dossiernummer: NO-002-2026 | GFL20251290
Vakspecialist (-en): A. Huiding | F. Ebbe
Controle: A. Huiding | M. Hardeman
Redactie: J. Huiding

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofalex.

Inhoudsopgave



1. INLEIDING.....	5
2. SITUATIE EN PLANNEN.....	6
• Plangebied.....	6
• Voorgenomen plannen.....	7
3. STEEN- EN KLEINE MARTERS.....	8
• Werkwijze.....	9
• Protocol	10
• Inzet apparatuur.....	11
• Onderzoekperiode.....	12
• Resultaten.....	12
• Conclusie & advies	13
• Zorgplicht.....	13
4. CONTACT.....	14
• Vragen?	14
5. ALGEMENE VOORWAARDEN.....	15
6. VERBODEN OMGEVINGSWET.....	16
• Verboden & wetsartikelen.....	16
7. FOTO'S LOCATIE	17



1. Inleiding



AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van FMA-Nillesen B.V. (Dhr. H. van Duijl) te Emmeloord heeft ecologisch adviesbureau Grofaalex een 'Nader Onderzoek naar Marterachtigen' uitgevoerd aan plangebied van Grensweg 17 te Lemelerveld. Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen van de opdrachtgever om er ruimtelijke ingrepen uit te voeren.

Grofaalex heeft op 08-09-2025 een Quicksan Flora & Fauna uitgevoerd (rapport QS-137-2025) op het plangebied; een verkennende inventarisatie naar mogelijk aanwezige beschermde flora & fauna. Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie geschiktheid biedt voor beschermde fauna als steenmarter en kleine marters. Binnen het plangebied kan functioneel leefgebied voor deze soorten aanwezig zijn.

Steenmarters en kleine marters zijn beschermd onder de habitatrichtlijn binnen de Omgevingswet. Rust- en voortplantingsplaatsen en belangrijke jachtgebieden van deze soorten zijn eveneens beschermd in de wet. Als belangrijke functies binnen het plangebied aanwezig zijn en negatief worden beïnvloedt door de activiteiten, worden hiermee mogelijk verbodsbepalingen overtreden. Dit dient te worden voorkomen.

In de Quicksan Flora & Fauna is geadviseerd om vervolgonderzoek te doen om zo inzicht te krijgen naaar de functie van het plangebied voor bovengestelde soorten. Grofaalex heeft de benodigde veldonderzoeken uitgevoerd in de periode van 1 juni t/m 15 november 2025 op de onderzoekslocatie.

In voorliggende rapportage zijn de resultaten van dit vervolgonderzoek uitgewerkt.

2. Situatie en plannen



PLANGEBIED

Het locatie bevindt zich in het buitengebied van het dorp Leme-lerveld Dalfsen, Overijssel)

Het betreft een perceel van circa 8.700m² met een woning [W] en drie schuren [A], [B] en [C]. De perceelgrens is aangeduid met de gele lijn. Daarbinnen valt het plangebied [rode lijn] met de 3 schuren en grasvlak. De woning en overig deel van de tuin maakt geen deel uit van activiteiten.

De schuren bestaan uit enkelsteens bakstenen muren en metaalen wandplaten. Op het dak liggen golfplaten. Schuren [A] en [C] worden hoofdzakelijk gebruikt voor opslag. Schuur [B] is tevens een werkplaats. Het gazon is een dierenweide (geiten). Er is geen water binnen het plangebied.



3. Situatie en plannen | vervolg



VOORGENOMEN PLANNEN

De opdrachtgever heeft het voornemen om onderstaande werkzaamheden uit te voeren, binnen het onderzochte plangebied [rode lijn]:

- Het slopen van de schuren (rood omlijnd). Van schuur [A] wordt de meter- en gasruimte behouden;
- Het nieuwbouwen van een werktuigenberging

NB: Overige delen/woning e.d. binnen het perceel (buiten de rode lijn) zijn niet nader onderzocht en maken geen deel uit van activiteiten.

3. Steen- en kleine marters





3. Marterachtigen | onderzoek

WERKWIJZE

Kleine marters, zoals bunzing, hermelijn of wezel hebben een voorkeur voor structuurrijk kleinschalig (cultuur-)landschap waarin voldoende dekking is. Als jachtgebied wordt gebruik gemaakt van landschapselementen zoals overhoekjes, bosjes en hagen. Deze soorten houden overigens geen winterslaap of winterrust, maar zijn het gehele jaar actief.

De dieren komen voor op terreinen waar voldoende dekking en voedsel aanwezig is, en maken daarbij veel gebruik van lineaire landschapselementen als bosranden, houtwallen, slootranden en greppels. Soorten kunnen voorkomen in bossen, moerassen, rietlanden, houtwallen, ruigtes etc.

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid van aanwezig biotopen voor de div. soorten. Er wordt gekeken of er geschiktheid is voor verblijfplaatsen, mogelijkheden tot nestelen en in hoeverre er voldoende geschikt foerageergebied met dekking aanwezig is. Daarnaast dienen er verbindingen te zijn met omliggende geschikte gebieden.

Op basis van het aantal geïnventariseerde individuen, de soortspecifieke habitatvoorkeuren, het voedselaanbod en kennis over territoriumgrootte kan een inschatting worden gemaakt van een leefgebied en de functie van het plangebied voor een specifieke soort.

Om vast te kunnen stellen of steen- of kleine marters het plangebied (circa 8.700m²) bezoeken, kunnen verschillende inventarisatiemethoden gebruikt worden. Sommige soorten laat zich best inventariseren met wildcamera's in combinatie met een lokstof.

Aanwezig biotoop	Bunzing	Hermelijn	Wezel	Steenmarter
Intensief agrarisch grasland	-	-	-	-
Akkerland	-	-	-	-
Extensief grasland; droog-vochtig, open	+/-	+	+/-	+/-
Extensief grasland; nat, open	+/-	++	+/-	-
Extensief grasland; droog-vochtig, met dekking	++	++	++	++
Extensief grasland; nat, met dekking	++	++	+	++
Oevers	++	++	++	++
Ruigte	++	++	++	++
Kleinschalige beplanting en bosranden	++	+	++	++
Grootschalig bos	+	-	+/-	-
Bos met nat biotoop en watergangen	++	+	+	+
Stedelijke gebieden als dorpen met tuinen	+/-	-	-	++



3. Marterachtigen | onderzoek

PROTOCOL

Voor de steenmarter is geen onderzoeksprotocol beschikbaar. Hierbij is gebruik gemaakt van de onderzoeksmethoden naar kleine marterachtigen, zoals beschreven in de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017). Ook de informatie van de kennisdocumenten BIJ12 is gebruikt. De geschikte periode voor alle inventarisatiemethoden is juni tot en met half november. Half november tot en met mei is ongeschikt (zie tabel).

- Per 0,25 hectare geschikt leefgebied wordt 1 meetpunt ingezet;
- Elk meetpunt dient elk te onderzoeken soort te dekken;
- Verplaatsing na vier weken om meer meetpunten te creëren indien noodzakelijk, afhankelijk van het gebied;
- Gehanteerde methodiek per meetpunt is 1 cameraval, of 1 mostela, of 1 struikrover of 10 sporenbuizen;
- Duur onderzoek minimaal 8 weken (BIJ12)

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bunzing												
Cameraval						■	■	■	■	■	■	
Struikrover®						■	■	■	■	■	■	
Hermelijn												
Cameraval						■	■	■	■	■	■	
Struikrover®						■	■	■	■	■	■	
Wezel												
Cameraval						■	■	■	■	■	■	
Mostela						■	■	■	■	■	■	
Sporenbuis						■	■	■	■	■	■	
Struikrover®						■	■	■	■	■	■	
■ Geschikte periode												
□ Geen geschikte periode												

3. Marterachtigen | onderzoek



INZET APPARATUUR

Op het plangebied zijn 6 meetpunten ingezet: een marterbox/mostela met een interne cameraval geplaatst en 5 individuele cameravallen. Als norm is één cameraval per 2.500m² gehanteerd. Gelet op de grootte van het perceel (8.700m²), is dit conform handreiking en voldoende.

De gebruikte apparatuur (Spypoint Flex wildcamera's) is geplaatst op een kansrijke plekken op het perceel, om de trefkans zo groot mogelijk te maken. Er is gebruik gemaakt van een lokstof (sardines in olie), wat aantrekkelijk werkt. De cameravallen legt de beelden vast zodra er beweging te zien is en zendt deze door aan de deskundige.

De cameravallen zijn gedurende 167 dagen actief geweest (5,5 mnd). Deze periode voldoet hiermee ruimschoots aan de minimale inzet van 8 weken zoals gesteld in het protocol van BIJ12. Tevens valt deze

binnen de geschikte voortplantingsperiode van de steenmarter, waarin het dier het meest actief is. Bovenstaande methode is toegepast voor het waarnemen van zowel steenmarter als kleine marters. Zo kan worden bepaald of er sprake is van een rust- of voortplantingsplaats binnen het plangebied of dat een dier het gebied niet, of slechts sporadisch bezoekt. De waarnemingskansen zijn gedurende de zomer en de nazomer het hoogst. Met name in de nazomer, wanneer de dispersie plaats vindt en populatieaantallen het hoogst zijn, is de waarnemingskansen het hoogst. De cameravallen hebben in deze optimale periode actief gedraaid.

Zowel de batterijen, kaartjes van de apparatuur als de lokstof vervangen op de locatie door de deskundige bij noodzaak. Er was geen directe aanleiding om de vallen tussentijds te verplaatsen, aangezien er voldoende camera's op meest gunstige plekken binnen het terrein zijn geplaatst.



3. Marterachtigen | onderzoek



ONDERZOEKSPERIODE

De cameravallen zijn gedurende 167 dagen actief geweest (5,5 mnd). Er hebben zich geen uitzonderlijke (weers)situaties voorgedaan die het onderzoek hebben beïnvloedt.

Op de plattegrond zijn de locaties van de geplaatste cameravallen aangegeven. Met de onderzoeksinspanning van 9 weken binnen de kwetsbare/actieve periode (maart-sept) is voldaan aan het gestelde in de 'Handreiking kleine marters' en de minimale inzet van 8 weken zoals gesteld in het 'protocol van BIJ12.'

RESULTATEN

Tijdens plaatsing en ophalen van de apparatuur is gekeken naar sporen zoals uitwerpselen, latrines, krabsporen en prooiresten; deze zijn niet waargenomen. Er zijn geen activiteiten van steenmarter of kleine marters met de hulpmiddelen waargenomen. Op de beelden zijn enkel vogels, kippen, muizen, honden, katten en passanten waargenomen (fotos achterin rapport).

Gezien het feit dat geen individuen binnen het onderzoeksgebied zijn aangetroffen, kan aangenomen worden dat het plangebied niet tot (essentieel) leefgebied van deze soorten behoren. Met de activiteiten is geen overtreding van de Habitatrichtlijn wat betreft marterachtigen.



Cameraval Spypoint 1 in gebouw A
Cameraval Spypoint 2 in gebouw B-oostzijde
Cameraval Spypoint 3 achter gebouw C
Cameraval Spypoint 4 in dierenweide
Cameraval Spypoint 15 in gebouw B-westzijde
Mostela Spypoint 6 langs hek dierenweide

3. Marterachtigen | conclusie



CONCLUSIE & ADVIES

Op basis van de uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek is duidelijk geworden dat steen- of kleine marters geen gebruik maken van het terrein of aangrenzende gebieden. Vermoedelijk mede door de aanwezigheid van honden en katten en dagelijkse drukke activiteiten zijn marters hier niet aanwezig.

De conclusie van het nader onderzoek is dat er bij het planvoornemen geen gevaar bestaat voor verstoring of vernietiging van voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van steen- of kleine marters. Vervolgstappen zijn dan ook niet noodzakelijk; er is geen overtreding van de Habitatrichtlijn. De voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Houd wel altijd rekening met de zorgplicht.

ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Neem maatregelen om schade aan plant en dier en hun leefgebied te voorkomen.

Bij twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex;
bel 0 85 822 22 90 of mail naar info@grofalex.nl.

Conclusie

NADER ONDERZOEK
STEEN - EN KLEINE MARTERS

Onderzoekslocatie:
Grensweg 17
8153 RB Lemelerveld

- Geen voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van marterachtigen
- Geen overtreding van habitatrichtlijn
- Geen omgevingvergunning noodzakelijk voor flora-fauna activiteit

4. Contact



VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan contact op; bel 085 822 22 90 of mail naar info@grofaalex.nl.

Met vriendelijke groet,

Ad Huiding
Grofaalex B.V.

Houten, d.d. 01-05-2026

DISCLAIMER

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofaalex.

5. Algemene voorwaarden



Grofalex B.V. (KvK Utrecht 96923784) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.





6. Verboden Omgevingswet

VERBODEN & WETSARTIKELEN

In beknopte vorm hieronder de essentie van de verboden inzake de flora- en fauna activiteiten en schadelijke handelingen. ► Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd.

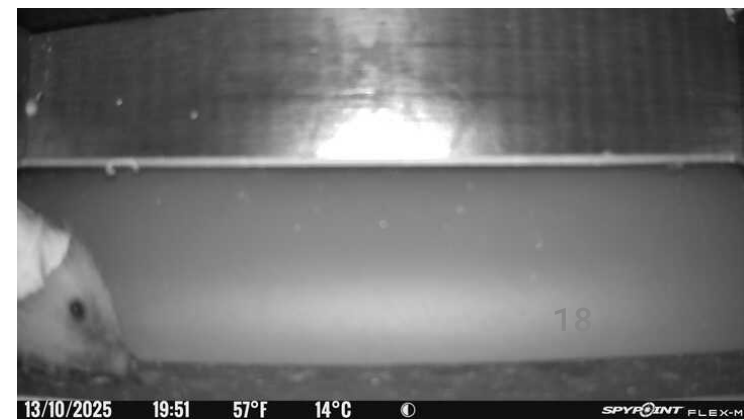
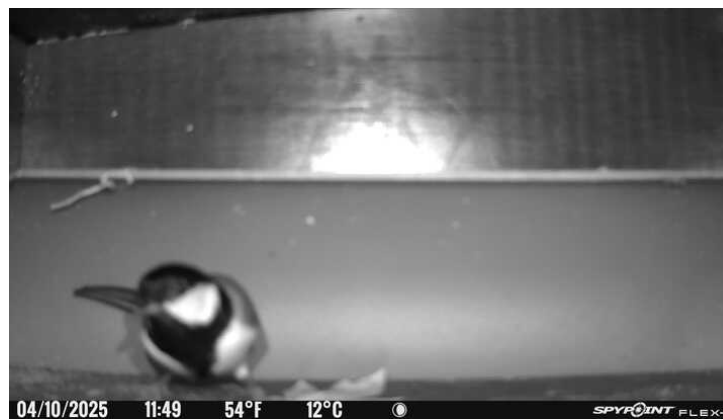
De gehele wettekst is te vinden via: [HTTPS://WETTEN.OVERHEID.NL/BWBR0037885/2024-01-01](https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01)

ESSENTIE VAN DE VERBODEN EN BIJBEHORENDE WETSARTIKELEN	EUROPESE SOORTEN			NATIONALE SOORTEN	
HET IS VERBODEN OM:	Vogels	Overige dieren	Planten	Overige dieren	Planten
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te doden of te vangen	11.37.1a	11.46.1a		11.54.1a	
Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, te vernielen of weg te nemen	11.37.1b	11.46.1d		11.54.1b	
Eieren te beschadigen, te rapen of te bezitten	11.37.1c	11.46.1c			
Specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te (ver)storen	11.37.1d	11.46.1b			
Specifieke beschermde planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen			11.46.1e		11.54.1c

7. Foto's locatie



7. Foto's locatie | vervolg



7. Foto's locatie | vervolg



7. Foto's locatie | vervolg

