

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6616511
Aanvraagnaam	De Kwartiermaker Zwolle
Uw referentiecode	1933
Ingediend op	24-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De Kwartiermaker Zwolle Realisatie 68 appartementen en commerciële ruimte op de huidige C&A locatie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zwolle.nl
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 8011XH

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Drie Pistolengang

Plaatsnaam Zwolle

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Drie Pistolengang 4
Broerenstraat 12
Nieuwstraat 77 & 77A



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie 68 appartementen boven de commerciële plint.
Diverse aanpassingen van de bestaande bebouwing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4333

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6435

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19015

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24887

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1883

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1883

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3885

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2238

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelfunctie & woonfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	250	1765	1716
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen en kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1a__Ecologische_quickscan_pdf	Bijlage 1a. Ecologische quickscan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_1b_Voortoets_stikstofdepositie_pdf	Bijlage 1b Voortoets stikstofdepositie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_2_Akoestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_3_Onderzoek_geluidwering_gevels_pdf	Bijlage 3. Onderzoek geluidwering gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_4_Akoestisch_onderzoek_industrielawaai_pdf	Bijlage 4. Akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_5_Digitale_watertoets_pdf	Bijlage 5. Digitale watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Bijlage_6_Asbestinventarisatie_pdf	Bijlage 6. Asbestinventarisatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2021	In behandeling
Broerenkwartier_oostzijde_definitief_pdf	Ruimtelijke onderbouwing	Bestemmingsplan, beheersverordening	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Broerenkwartier_oos-tzijde_definitief.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20366_DO-01_20-21-12--22_pdf	20366_DO-01_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-02_20-21-12--22_pdf	20366_DO-02_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-03_20-21-12--22_pdf	20366_DO-03_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-04_20-21-12--22_pdf	20366_DO-04_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-05_20-21-12--22_pdf	20366_DO-05_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-06_20-21-12--22_pdf	20366_DO-06_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-07_20-21-12--22_pdf	20366_DO-07_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-08_20-21-12--22_pdf	20366_DO-08_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-09_20-21-12--22_pdf	20366_DO-09_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-10_20-21-12--22_pdf	20366_DO-10_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-11_20-21-12--22_pdf	20366_DO-11_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-12_20-21-12--22_pdf	20366_DO-12_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
20366_DO-13_20-21-12--22_pdf	20366_DO-13_2021-12--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
_2_v1_Bouwaanvraagnotitie_23-12-2021_pdf	20366_2_v1_Bouwaanvraagnotitie_23-12-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling
00320aaA1jhh_bouwbesluitberekeningen_pdf	R0200320aaA1jhh_bouwbesluitberekeningen-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	24-12-2021	In behandeling
R0200320aaA0jhh_Brandveiligheid_pdf	R0200320aaA0jhh_Brandveiligheid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	24-12-2021	In behandeling
BLVC_plan_CenA_Zwolle_20122021_pdf	BLVC plan CenA Zwolle 20122021.pdf	Anders	24-12-2021	In behandeling
1933_BA00_fundering_23122021_pdf	1933_BA00_fundering_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Welstand		
1933_BA01_begane_grond_23122021.pdf	1933_BA01_begane_grond_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA02_1e_verdieping_23122021.pdf	1933_BA02_1e_verdieping_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA03_2e_verdieping_23122021.pdf	1933_BA03_2e_verdieping_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA04_3e_verdieping_23122021.pdf	1933_BA04_3e_verdieping_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA05_4e_verdieping_23122021.pdf	1933_BA05_4e_verdieping_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA06_5e_verdieping_23122021.pdf	1933_BA06_5e_verdieping_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA20_gevels_23-122021.pdf	1933_BA20_gevels_23-122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1933_BA21_binnengev-els_23122021_pdf	1933_BA21_binnengev-els_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA30_doorsnede-s_23122021_pdf	1933_BA30_doorsnede-s_23122021-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA60_VVO_23122-021_pdf	1933_BA60_VVO_23122-021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA61_Ruimtes_2-3122021_pdf	1933_BA61_Ruimtes_2-3122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA62_BVO_23122-021_pdf	1933_BA62_BVO_23122-021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA63_GO_231220-21_pdf	1933_BA63_GO_231220-21.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA64_riolering-_23122021_pdf	1933_BA64_riolering-_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1933_BT00_fundering- _23122021_.pdf	1933 BT00_fundering- _23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BT01_begane_gr- ond_23122021_.pdf	1933 BT01_begane_gr- ond_23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BT02_1e_verdie- ping_23122021_.pdf	1933 BT02_1e_verdie- ping_23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BT03_2e_verdie- ping_23122021_.pdf	1933 BT03_2e_verdie- ping_23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BT20_gevels_23- 122021_.pdf	1933 BT20_gevels_23- 122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BT30_doorsnede- s_23122021_.pdf	1933 BT30_doorsnede- s_23122021-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA40_Principed- etails_23122021_.pdf	1933_BA40 Principedetails_231- 22021-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
3_BA50_Doorsnede_fr- agment_A_23122021_.pdf	1933_BA50 Doorsnede fragment A_23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_BA51_Gevelfrag- ment_A_23122021_.pdf	1933_BA51 Gevelfragment A_23122021_.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
3_BA52_Doorsnede_fragment_B_23122021_.pdf	1933_BA52 Doorsnede fragment B_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
_BA53_Binnengevelfragment_B_23122021_.pdf	1933_BA53 Binnengevelfragment B_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
3_BA54_Doorsnede_fragment_C_23122021_.pdf	1933_BA54 Doorsnede fragment C_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_DOC_documentenlijst_23122021_.pdf	1933_DOC_documentenlijst_2312-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_KenM_exterieur_23122021_.pdf	1933_KenM_exterieur_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933_PRES_impressies_23122021_.pdf	1933_PRES_impressies_23122021-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933-S01_situatie_2-3122021_.pdf	1933-S01 situatie_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
1933-S02_situatie_2-3122021_.pdf	1933-S02 situatie_23122021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling
pflanzenliste-gartendach_.pdf	pflanzenliste-gartendach-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Welstand		
flanzenliste-retentionsdach-extensiv_pdf	pflanzenliste-retentionsdach-extensiv.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	24-12-2021	In behandeling