

Bijlage oppervlakte Woonfunctie

Werk: Genemuiden
Opdrachtgever: 
Werknummer: 230067
Datum: 15-12-2023
Datum gewijzigd:
Status: Omgevingsvergunning
Woningtype: GGB



Gebruiksoppervlakte		
bouwlaag		gebruiksoppervlakte per bouwlaag (m ²)
begane grond		62,04
eerste verdieping		46,33
tweede verdieping		5,52
Totale gebruiksoppervlakte (m ²):		113,89

De gebruiksoppervlakte is de oppervlakte gemeten op vloerniveau binnen de omtrek wanden. Hierbij wordt niet meegerekend:

1. vloeroppervlakken waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 m., m.u.v. vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
2. een trapgat, liftschaft of vide met een oppervlakte groter dan 4 m²
3. dragende wanden
4. een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap of leidingschaft, voor zover de horizontale doorsnede groter is dan 0,5 m²

Bij de bepaling van de grenslijn dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het oppervlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

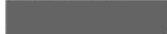
Oppervlakte verblijfsgebieden			
verblijfsgebied	opp. krijtstreep (m ²)	opp. zonder krijtstreep (m ²)	opp. met toepassing krijtstreep (m ²)
I	0,00	46,44	46,44
II	0,00	23,34	23,34
Totale oppervlakte verblijfsgebied (m ²):		69,78	69,78

Een vloeroppervlak mag alleen tot verblijfsgebied worden gerekend als de hoogte erboven min 2,6m is en de breedte overal min 1,8m

Oppervlakte verblijfsruimten			
verblijfsruimte	opp. krijtstreep (m ²)	opp. zonder krijtstreep (m ²)	opp. met toepassing krijtstreep (m ²)
0.02 woonkamer/keuken		32,12	32,12
0.03 slaapkamer 01	0,00	13,86	13,86
1.03 slaapkamer 02	0,00	9,60	9,60
1.04 slaapkamer 03	0,00	13,10	13,10

Controle oppervlakte eisen			
artikel	eis geformuleerd	eis (m ²)	aanwezig (m ²)
4.2 lid 1	Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte is verblijfsgebied.	62,64	69,78
4.31 lid 1	Oppervlakte berging minimaal 5m ² met minimale breedte van 1,8m en minimale hoogte 2,3m	5,00	5,00
4.35 lid 1	Buitenruimte minimaal 4m ² met een minimale breedte van 1,3m	4,00	4,00

Bijlage daglicht Woonfunctie

Werk: Genemuiden
Opdrachtgever: 
Werknummer: 230067
Datum: 15-12-2023
Datum gewijzigd: 0
Status: Omgevingsvergunning
Woningtype: GGB



Equivalent daglichtoppervlakte per kozijn

kozijnmerk	Ad (m2)	belemmerings hoek a	belemmerings hoek b	hoek e	Cu	Cb	Ae
A	3,82	20	0		1,00	0,80	3,06
B	2,42	20	0		1,00	0,80	1,94
F	2,80	20	0		1,00	0,80	2,24
O	2,50	20	0		1,00	0,80	2,00
X	0,92	20	0		1,00	0,80	0,73

Equivalent daglichtoppervlakte per verblijfsgebied

verblijfsgebied	oppervlakte VG (m ²)	Eq vereist per VG (m2)	kozijnen in VG (merken)	Eq aanwezig in VG (m2)
I	30,90	3,09	Merk A, F & B	7,23
II	12,60	1,26	Merk O & X	2,73

De kozijnen zijn per verblijfsgebied zodanig verdeeld dat elke verblijfsruimte tenminste 0,5 m2 equivalente daglichtoppervlakte heeft.