

Aanmeldnotitie mer-mededeling

CRISMANSWEG 1 TE RAALTE
8102 SJ RAALTE

Opdracht

Aanmeldnotitie mer-mededeling voor de
locatie Crismansweg 1 te Raalte

Datum: 24 februari 2026

Opdrachtgever

Varkensbedrijf Holterman
Crismansweg 1
8102 SJ Raalte

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Groten Bos 3
7131 NW Lichtenvoorde

info@locisadviseurs.nl

0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veeleelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1	Algemene gegevens	3
1.1	Initiatiefnemer en projectlocatie.....	3
1.2	Aanleiding en motivering.....	4
1.3	Vigerende vergunningen	5
1.4	Beoogde opzet.....	6
1.5	Omgeving van de inrichting.....	8
2	Kenmerk van het plan	11
2.1	Aard en omvang van het plan.....	11
2.2	Procesbeschrijving.....	11
2.3	Milieuzonering.....	12
2.4	Geluid.....	12
2.5	Geurhinder.....	12
2.6	Ammoniak.....	13
2.7	Fijnstof	13
2.8	Verkeer	13
2.9	Bodem en water	13
2.10	Afvalwater	13
2.11	Gevolgen voor flora en fauna	14
2.12	Licht	14
2.13	Energie	14
2.14	Volksgezondheid.....	14
2.15	Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden	14
3	Concluderend	15
	Bijlagen.....	16
	Tekening gewenste situatie	



1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie

Naam: Varkensbedrijf Holterman
Adres: Crismansweg 1
Postcode/ plaats: 8102 SJ Raalte

De projectlocatie is gedeeltelijk gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Raalte.
De betreffende locatie is als volgt kadastraal bekend: Kadastrale gemeente (Raalte), sectie P, nummers 573 & 1128.

Het bedrijf van initiatiefnemer bestaat uit een varkenshouderij.



Afbeelding 1: Luchtfoto agrarisch bedrijf



1.2 Aanleiding en motivering

Initiatiefnemers willen het agrarisch varkenshouderijbedrijf wijzigen. Initiatiefnemers zijn voornemens om een mestscheider met daarna een mest hygiëniseringsunit te gebruiken. In de mestscheider en daarna de mest hygiëniseringsunit wordt alleen eigen mest ingevoerd. Deze installatie is functioneel verbonden met het agrarisch bedrijf.

Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder artikel 3.200 (aanwijzing milieubelastende activiteiten paragraaf 3.6.1 van het Bal) onder 2 houdt het bedrijf meer dieren als de genoemde grenswaarden.

Onder artikel 3.201, blijkt dat het bedrijf vergunningplichtig is, namelijk een ippc-installatie. Op de locatie worden namelijk meer dan 2.000 vleesvarkens gehouden.

Het project dat in de aanmeldnotitie is beschreven, gaat over een vergunningplichtige milieubelastende activiteit dat in onderdeel A1 van bijlage V van het Ob is genoemd. In kolom 2 van bijlage V staat in welke gevallen het maken van een MER verplicht is. Dit is het geval als er sprake is van een 'oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor een intensieve veehouderij' die gaat over het houden van meer dan:

- 85.000 plaatsen voor mesthoenders;
- 60.000 plaatsen voor hennen;
- 3.000 plaatsen voor vleesvarkens, of;
- 900 plaatsen voor zeugen.

In alle andere gevallen is er bij een varkenshouderij geen mer-plicht, maar een mer-beoordelingsplicht, als er sprake is van het houden van meer dan:

- 50 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden of opfokzeugen van 25 kg en meer;
- 50 kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer;
- 500 gespeende biggen van minder dan 25 kg.

Dit project gaat over het wijzigen van vergunningplichtige installaties voor een veehouderij. Uit jurisprudentie blijkt dat een technische wijziging van een installatie, zonder dat sprake is van een toename in omvang of emissie, niet onder directe mer-plicht valt. Omdat er wel wijzigingen aan de installaties plaatsvinden die mogelijk milieugevolgen hebben, bestaat er wel een mer-beoordelingsplicht. Vandaar dat deze aanmeldnotitie mer-mededeling is opgesteld.



1.3 Vigerende vergunningen

Voor het bedrijf gelegen aan de Crismansweg 1 in Raalte is op 17 januari 2017 een omgevingsvergunning met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het aspect natuur verleend. In onderstaande diertabel is de vergunde situatie weergegeven:

stal	stalcode	diercategorie	stalsysteem (met nummer)	code aanvullende techniek	aantal dieren	NH3 in kg/jaar	geur in OU/s	PM10 in g/jaar
5	HB1.100	schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren)	Overige huisvestingssystemen (beweiden) (n.v.t.)		10	7,0	78,0	0,0
6	HD1.8	gespeende biggen minder dan 25 kg	Mestopvang in water met mestafvoersysteem (OW 2006.07.V1)		136	20,4	734,4	7.616,0
5	HD1.100	gespeende biggen minder dan 25 kg	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		80	55,2	624,0	5.920,0
9	HD1.100	gespeende biggen minder dan 25 kg	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)	LW1.1	1050	217,4	4.504,5	19.425,0
6	HD2.100	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		72	597,6	2.008,8	11.520,0
7	HD3.100	guste en dragende zeugen	Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (n.v.t.)		177	743,4	3.309,9	30.975,0
7	HD3.101	guste en dragende zeugen	Overige huisvestingssystemen (individuele huisvesting) (n.v.t.)		35	147,0	654,5	6.125,0
7	HD4.100	dekberen van 7 maanden en ouder	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		2	11,0	37,4	360,0
7	HD5.100	vleesvarkens van 25 kg en meer/opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden/opfokzeugen van 25 kg en meer	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		96	288,0	2.208,0	14.688,0
8	HD5.100	vleesvarkens van 25 kg en meer/opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden/opfokzeugen van 25 kg en meer	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)	LW1.1	1974	1.776,6	24.971,1	75.505,5
2	HL1.100	paarden van 3 jaar en ouder	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		2	10,0	0,0	0,0
2	HL3.100	pony's van 3 jaar en ouder	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		2	6,2	0,0	0,0
Totaal						3.879,8	39.130,6	172.134,5

Op 27 januari 2017 is er een melding activiteitenbesluit geaccepteerd voor het plaatsen container met houtkachel en sleufsilo t.b.v. opslag houtsnippers.

Op 21 september is er een melding activiteitenbesluit geaccepteerd voor de realisatie van een berging met hierin een houtkachel.



Op 21 september is er een melding wet milieubeheer geaccepteerd voor de realisatie van een nieuwe opslagloods.

Aangezien dat er een VVGB natuur is verleend op 17 januari 2017 kan deze vergunning niet komen te vervallen omdat het bedrijf anders niet beschikt over een natuurtoestemming.

1.4 Beoogde opzet

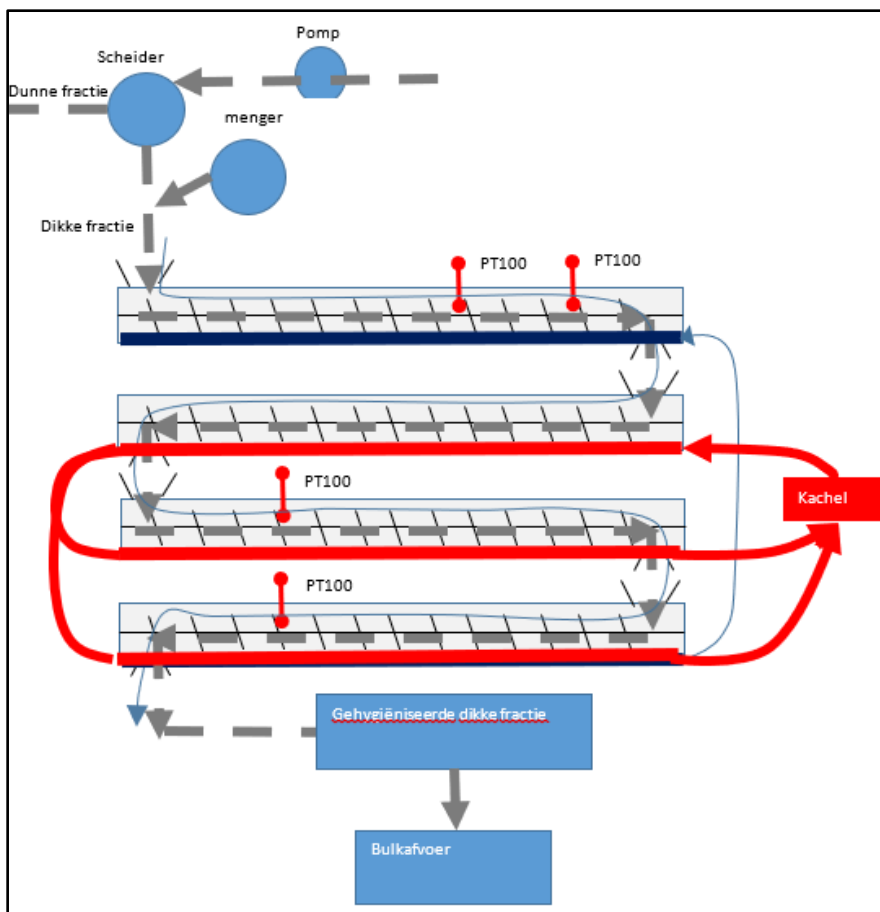
In de beoogde opzet is er geen verandering in dieren of dieren aantallen maar wordt er dus een mestscheider met daarna een mest hygiëniserings unit te gebruiken. In de mestscheider en daarna de mest hygiëniserings unit wordt alleen eigen mest ingevoerd. De geschatte input is 6500m3 bedrijfseigen varkensdrijfmest en de uiteindelijke output is circa 2200m3 aan gescheiden gehygeniseerde vaste mest.

De mestscheider en hygiëniserings unit zijn geplaatst in twee containers naast de stal. In de bovenste container zit de mestscheider en de gescheiden mest gaat naar de container daaronder en in deze container zit de hygiëniserings unit.



Zie hieronder een schematische weergave hoe de drijfmest door de scheider en daarna door de hygiëniserings unit gaat. De mest gaat door vijzels met daaromheen warm water. Door het verwarmen van de vijzels wordt de mest op temperatuur gebracht. De looptijd van deze vijzels staan zo ingesteld dat de mest minimaal 1 uur op 70 graden in de vijzels verblijft. Daarna worden deze in afsluitbare bakken gevijzeld. Het gaat dus om een gesloten systeem. De warmte wordt aangewend via de vergunde ketels.





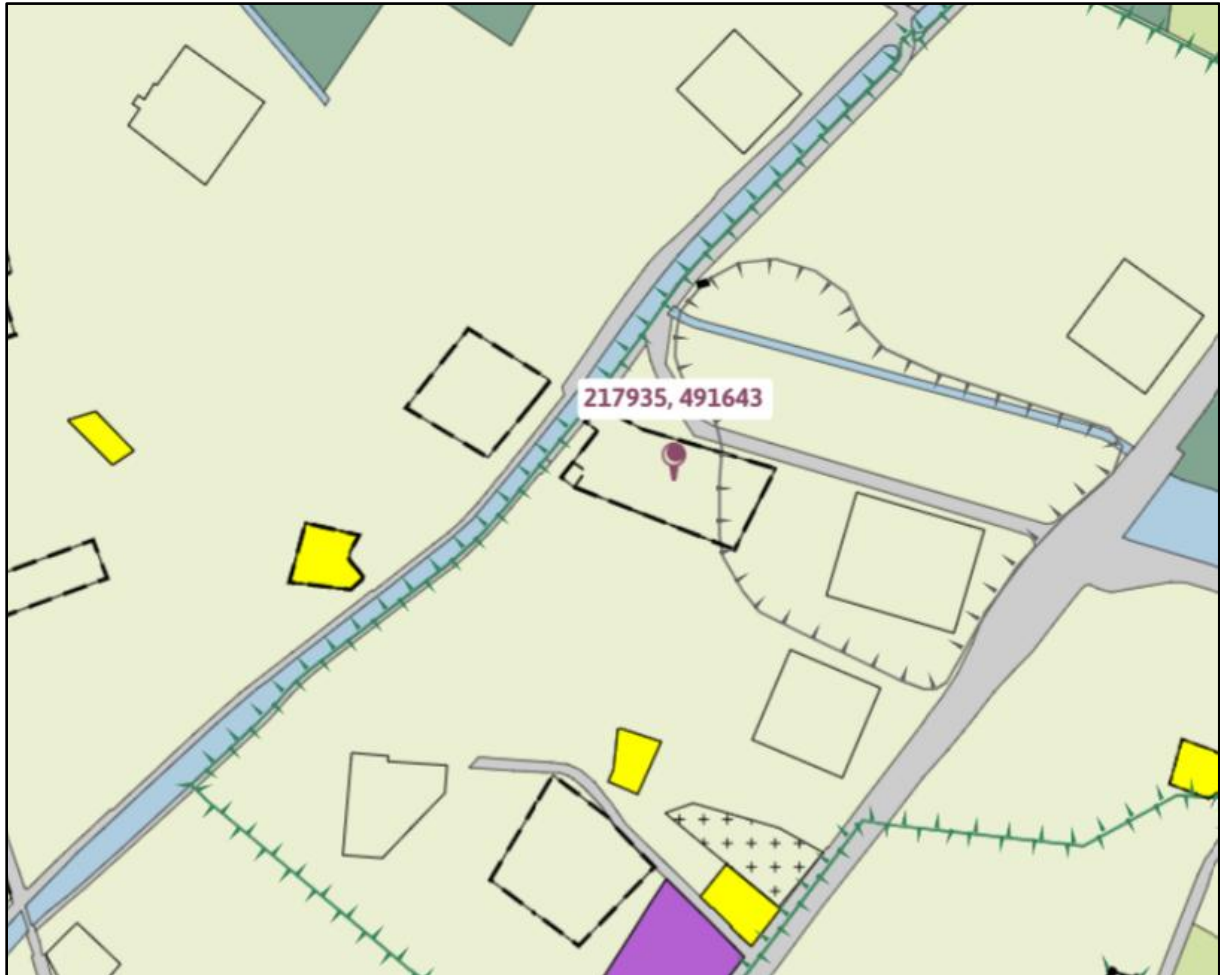
Zie hieronder de locatie (bij blauwe marker, geel omlijnd) van de mestscheider en hygiëniserings unit.



1.5 Omgeving van de inrichting

Bebouwing in de omgeving

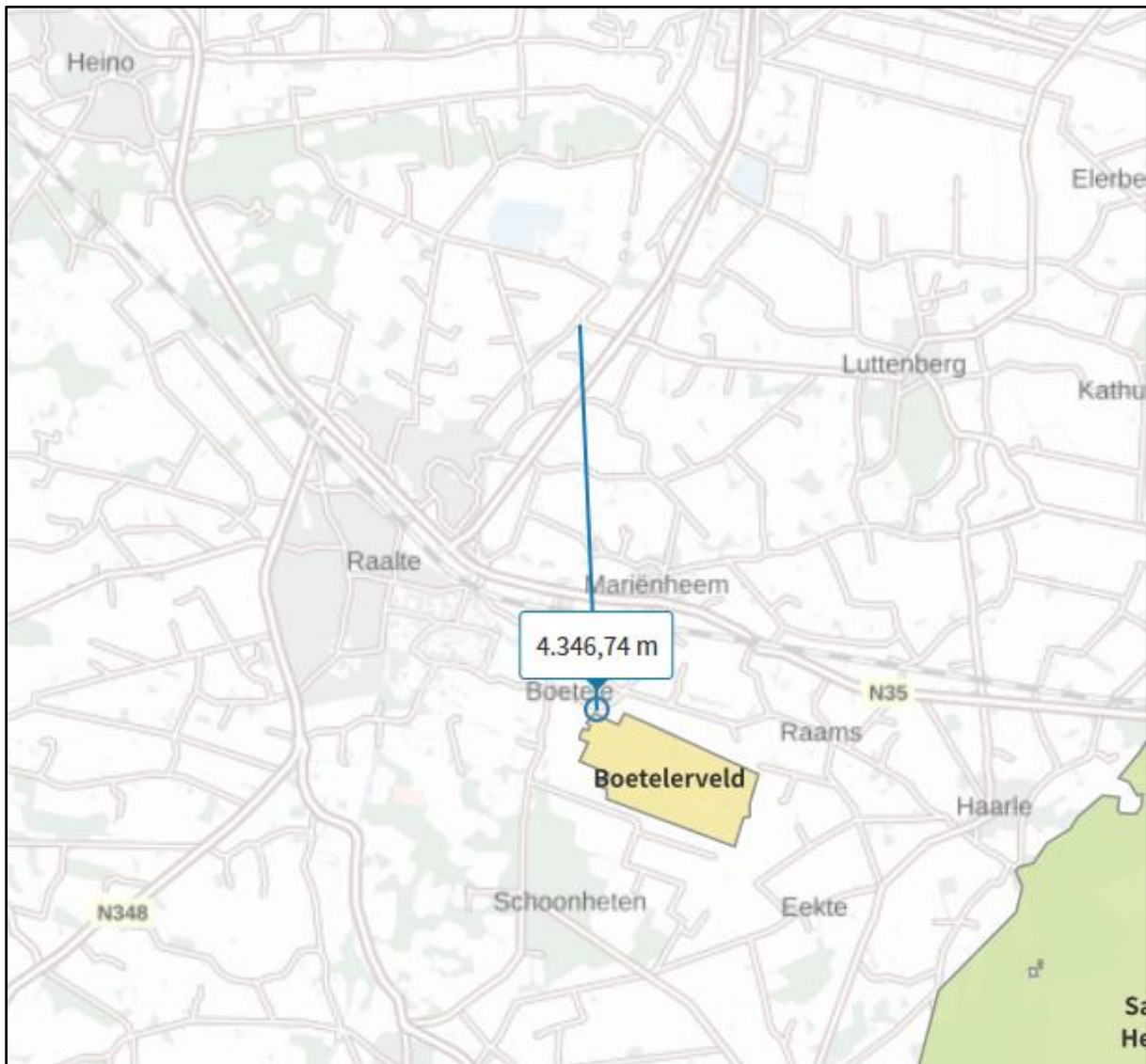
In de omgeving liggen enkele agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen. De dichtst bijgelegen bebouwde kom (Raalte) ligt op circa 1,5 kilometer.



Afbeelding 1: Ligging locatie in het geldende omgevingsplan

Natura 2000

Het bedrijf is gelegen op circa 4,3 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied Boetelerveld. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstanden.



Afbeelding 2: Ligging locatie t.o.v. Natura2000 gebied

Zeer kwetsbaar gebieden ingevolge de Wet Ammoniak en Veehouderij

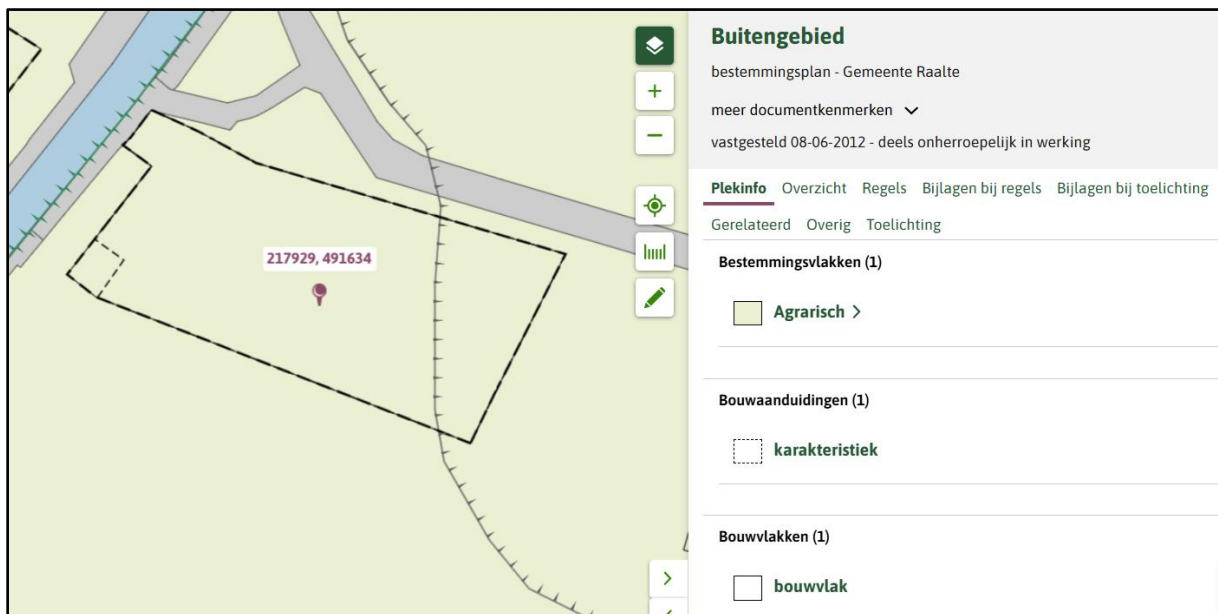
In het kader van de Wav zijn gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar voor ammoniak moeten worden aangemerkt. Binnen 250 meter van dergelijke gebieden mogen vanwege de schadelijke effecten van ammoniakdepositie geen bedrijven worden opgericht. Ook mag de uitstoot van ammoniak niet toenemen binnen deze zone. Het dichtstbij gelegen zeer kwetsbaar gebied ligt op een afstand van meer dan 250 meter en vormt derhalve geen beperking voor de voorgenomen activiteiten.



Omgevingsplan

Uitgangspunt is het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) met daaronder het plan 'Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020' vastgesteld op 6 juni 2021.

De locatie is bestemd als 'Agrarisch' en heeft een specifieke bouwaanduiding 'karakteristiek'. Ook is voor de locatie een bouwvlak opgenomen. Op de locatie is ook de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden 2' opgenomen. Op de locatie rust ook de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'.



Afbeelding 3: Omgevingsplan gemeente Raalte (bron: omgevingswet.overheid.nl)



2 KENMERK VAN HET PLAN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen.

2.1 Aard en omvang van het plan

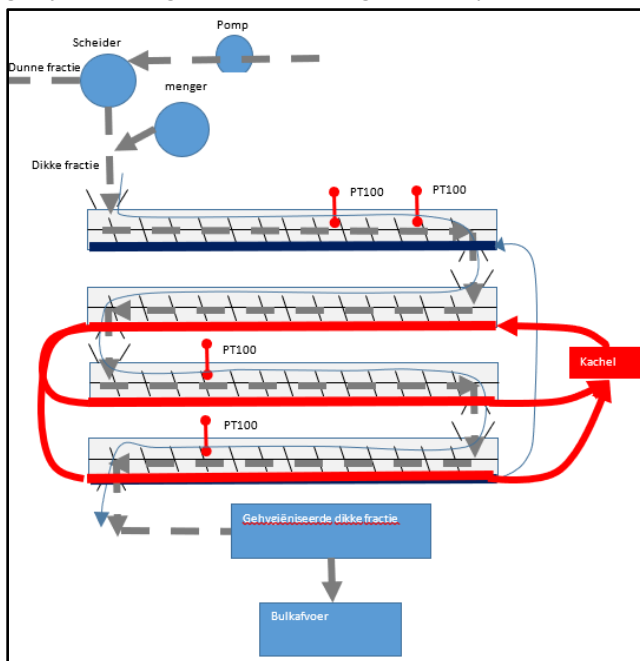
In de beoogde opzet is er geen verandering in dieren of dieren aantallen maar wordt er dus een mestscheider met daarna een mest hygiëniseringsunit te gebruiken. In de mestscheider en daarna de mest hygiëniseringsunit wordt alleen eigen mest ingevoerd. De geschatte input is 6500m³ bedrijfseigen varkensdrijfmest en de uiteindelijke output is circa 2200m³ aan gescheiden gehygeniseerde vaste mest.

2.2 Procesbeschrijving

De mestscheider en hygiëniseringsunit zijn geplaatst in twee containers naast de stal. In de bovenste container zit de mestscheider en de gescheiden mest gaat naar de container daaronder en in deze container zit de hygiëniseringsunit. De mest wordt middels een pomp in de scheider gebracht. Deze gescheiden mest wordt gehygeniseerd en de dunne gescheiden mest komt weer in het mestbassin. Het gaat om een gesloten systeem waar dus geen sprake is van emissies van geur, ammoniak en fijnstof.

Voor het hygiëniseren van mest is het vooral van belang dat het in een gesloten systeem plaatsvindt om micro-organismegroei te voorkomen. Hygiëniserings is nodig om mest exportwaardig te maken, en een gesloten systeem zorgt ervoor dat het proces hieraan voldoet. Daarnaast is het gehele systeem in gesloten containers geplaatst. Binnen deze containers bevinden zich de aanwezige pomp en mestscheider. Dit betreffen laagtoerig aangedreven machines waarbij er nagenoeg geen relevante geluidemissie naar buiten te verwachten is.

Zie hieronder een schematische weergave hoe de drijfmest door de scheider en daarna door de hygiëniseringsunit gaat. De mest gaat door vijzels met daaromheen warm water. Door het verwarmen van de vijzels wordt de mest op temperatuur gebracht. De looptijd van deze vijzels staan zo ingesteld dat de mest minimaal 1 uur op 70 graden in de vijzels verblijft. Daarna worden deze in afsluitbare bakken gevijzeld. Het gaat dus om een gesloten systeem. De warmte wordt aangewend via de vergunde ketels.



De gehygeniseerde mest wordt opgeslagen in afgesloten bakken, zie afbeelding hieronder van deze bakken.



Gehygeniseerde mest mag niet meer in aanraking komen met de omgeving vandaar dat het ook in afgesloten bakken zit.

2.3 Milieuzonering

Volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' betreft een bedrijf voor het fokken en houden van varkens een categorie 4.2-bedrijf. De richtafstanden zijn respectievelijk: 200, 30, 50, 0 voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Binnen de grootste afstand (200 meter) van het varkensbedrijf zijn in de huidige situatie geen gevoelige bestemmingen. Echter de afstand ten opzichte van de vergunde situatie blijft onveranderd.

2.4 Geluid

Voor het hygiëniseren van mest is het vooral van belang dat het in een gesloten systeem plaatsvindt om micro-organismegroei te voorkomen. Hygiënisatie is nodig om mest exportwaardig te maken, en een gesloten systeem zorgt ervoor dat het proces hieraan voldoet. Daarnaast is het gehele systeem in gesloten containers geplaatst. Binnen deze containers bevinden zich de aanwezige pomp en mestscheider. Dit betreffen laagtoerig aangedreven machines waarbij er nagenoeg geen relevante geluidemissie naar buiten te verwachten is.

2.5 Geurhinder

Het gaat om een gesloten systeem waar dus geen sprake is van emissies van geur, ammoniak en fijnstof.



2.6 Ammoniak

Het gaat om een gesloten systeem waar dus geen sprake is van emissies van geur, ammoniak en fijnstof.

Natura 2000

Het gaat om een gesloten systeem waar dus geen sprake is van ammoniakemissies. Er is dus geen nieuwe natuurtoestemming benodigd. Ook is er geen sprake van een aanhaakplicht.

2.7 Fijnstof

Het gaat om een gesloten systeem waar dus geen sprake is van emissies van geur, ammoniak en fijnstof. Het initiatief leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van fijnstof/luchtkwaliteit.

2.8 Verkeer

Ten opzichte van de vergunde situatie wijzigt er niets. De transportbeweging blijven gelijk.

Het bedrijf is vanaf de openbare weg goed bereiken. Tevens is er voldoende manoeuvreerruimte op het erf, zodat geen sprake is van geparkeerde vrachtwagens langs de openbare weg. Derhalve is geen sprake van een onveilige situatie.

2.9 Bodem en water

Het milieuthema eutrofiëring (vermesting) behandelt de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Daarnaast leveren lozingen op oppervlaktewater een bijdrage aan vermesting. Het gevolg van vermesting is een verandering in de samenstelling van leefgemeenschappen veelal gekenmerkt door overheersing van een of enkele planten- en diersoorten.

De bodembedreigende activiteiten zijn bij de beoogde opzet en de vergunde opzet grotendeels identiek:

- ➔ Opslag en overslag van drijfmest en vaste mest
- ➔ Opslag ontsmettingsmiddelen, bestrijdingsmiddelen en geneesmiddelen
- ➔ Opslag diesel
- ➔ Opslag bijproducten/ voer

In het Bal zijn regels opgenomen om verontreinigingen van de bodem tegen te gaan. Hierdoor is er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Er wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater, met uitzondering van het niet verontreinigde hemelwater. Het hemelwater, afkomstig van het verharde oppervlak, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen, oliehoudende stoffen en bestrijdingsmiddelen.

Mest afkomstig van de dieren wordt opgeslagen in deugdelijke mestkelders, de mestbassin en luchtdichte mestbakken. Alle aanwezige mest wordt uitgereden op eigen gronden of indien nodig afgevoerd. Uiteraard wordt daarbij de wetgeving op dit gebied nageleefd.

2.10 Afvalwater

Het bedrijfsafvalwater wat ontstaat (reinigingswater, e.d.) wordt afgevoerd naar de bestaande mestkelders en wordt beschouwd als zijnde organische mest. Het overige hemelwater infiltreert deels in



bodem en wordt deels afgevoerd naar een nabijgelegen sloot. Dit hemelwater is niet verontreinigd. De bedrijfsvoering resulteert dus niet in verontreiniging van oppervlaktewater of grondwater.

2.11 Gevolgen voor flora en fauna

Voor de beoogde ontwikkeling worden geen bomen en struweel verwijderd. Ook worden geen sloten gedempt. Het ligt niet voor de hand dat beschermde soorten met de beoogde veranderingen worden gefrustreerd.

2.12 Licht

Voor de beoogde ontwikkelingen wordt er geen gebruik gemaakt van verlichting. Er is dus geen lichtuitstraling.

2.13 Energie

Het verwachte energieverbruik van de mestscheider met de mest hygiëniseringsunit is geschat 2.500 kWh.

2.14 Volksgezondheid

De gezondheid van mensen kan beïnvloed worden door de effecten van verschillende milieuaspecten zoals lucht, geluid, geur, externe veiligheid en bodemverontreiniging. De effecten van de verschillende milieuaspecten vallen binnen de landelijke grenswaarden.

Hierdoor valt het niet te verwachten dat de inrichting een negatief effect zal hebben op de volksgezondheid van omwonenden.

2.15 Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden

Het bedrijf is zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Bij de normale bedrijfsvoering is er geen sprake van een risico die buiten de inrichting gevolgen kunnen hebben. Toch kunnen binnen de inrichting onvoorziene situaties of calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting worden onder andere de volgende maatregelen getroffen om risico's te minimaliseren:

Risico van ongevallen en abnormale (bedrijfs)omstandigheden voor de ondernemer en personeel, zullen zoveel mogelijk worden beperkt door onder andere het installeren van alle apparatuur conform CE-, en NEN eisen door erkende installateurs. Dit betreft met name de elektriciteitsvoorzieningen.

De mestscheider met de mest hygiëniseringsunit is voorzien van een storingsbeveiliging. Mocht er een storing optreden in de installatie dan valt de installatie stil. De storing moet eerst opgelost zijn voordat de installatie weer opgestart kan worden.

Risico's voor ongevallen met verstrekende gevolgen voor het milieu zijn door het treffen van maatregelen niet te verwachten.



3 CONCLUDEREND

Op grond van het Bal moet de vraag worden beantwoord of voor het voorgenomen project een mer-plicht noodzakelijk is. Voor de beantwoording van deze vraag zijn in het voorgaande stuk een aantal aspecten beoordeeld waarbij de vraag centraal staat of en in welke mate de veranderingen gevolgen voor het milieu hebben.

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten komen initiatiefnemers tot de conclusie dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.



BIJLAGEN

1. Tekening gewenste situatie

