



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

HMB B.V.

Voltaweg 8
5993SE MAASBREE

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025061600574	16 juni 2025	Z-2025-009373 / D-2025-108674	23 juni 2025

onderwerp

Afrondingsbrief milieubelastende activiteit
aanleg gesloten bodemenergiesysteem de
Vlierdenseweg 97a te Deurne

contactge

e-mail:
tel.:

Op 16 juni 2025 hebben wij van HMB B.V. een melding voor een milieubelastende activiteit in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving ontvangen. Deze melding is aangevuld op 19 juni 2025. Het gaat om het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) voor het verwarmen en koelen van het woonhuis aan de Vlierdenseweg 97a te Deurne. De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne gevraagd om de melding te beoordelen.

De melding en de gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de indieningsvereisten zoals gesteld in paragraaf 4.111, artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Aan deze voorwaarden is voldaan.

Wij wijzen u erop dat de bij of krachtens het Besluit activiteiten leefomgeving gestelde voorschriften voor het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem moeten worden nageleefd. Wij verzoeken u om dit kenbaar te maken aan de (toekomstige) gebruikers van de betreffende installatie. Indien u het systeem anders uitvoert of de boringen anders positioneert dan op de tekening die is ingediend, moet u hiervan opnieuw melding maken bij het bevoegd gezag.

Andere aspecten dan gerelateerd aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de daarbij behorende regelgeving zijn niet betrokken bij de beoordeling van deze melding. Dit neemt niet weg, dat ook aan andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving moet worden voldaan.



Certificering

De realisatie van het GBES wordt ondergronds en bovengronds uitgevoerd onder certificaten K82022-6, K81062-7 en K05005/01 van HMB B.V. en Thermoplan Duurzame Energietechniek B.V. Deze bedrijven komen voor op de lijst met erkende instellingen voor gesloten bodemenergiesystemen.

Omgevingsverordening

In Zuidoost-Brabant wordt de strategische drinkwatervoorraad beschermd door een dikke kleilaag. Deze laag beschermt het diepere drinkwater voor verontreinigingen van boven af.

Op deze locatie is de maximale boordiepte ten opzichte van maaiveld 89 meter. In de melding is vermeld dat de diepte van de boring maximaal 89 meter beneden maaiveld is. Dit mag op deze locatie. Wij verzoeken u nadrukkelijk bij het boren en aanvullen met de noodzaak tot bescherming van de strategische drinkwatervoorraad rekening te houden.

Bodemverontreiniging

Voor zover bekend zijn op 10 meter ten noordoosten van het perceel bodemonderzoeken uitgevoerd. Via de website <https://noord-brabant.nazca4u.nl/rapportage> aanwezig kunt u duidelijkheid verkrijgen over de bodemsamenstelling en eventuele verontreiniging.

U heeft aangegeven monpropyleenglycol als circulatievloeistof te gebruiken. De provincie staat de volgende circulatievloeistoffen toe: schoon drinkwater, kaliumcarbonaat en monpropyleenglycol zonder andere additieven. Dit middel is toegestaan.

Interferentie

In een straal van 120 meter is één ander gesloten bodemenergiesysteem bekend. Er is in een straal van 1200 meter één actieve open bodemenergiesysteem bekend. Op basis van de overlegde interferentieberekening en de thermische invloedsgebieden is geen interferentie te verwachten.

Startmelding

Indien de startdatum van de werkzaamheden afwijkt van de geplande datum, dan moet u dat uiterlijk 2 dagen voorafgaand aan de geplande startdatum aan ons te melden te melden via grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk. De nieuwe startdatum dient u zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk.

Het gesloten bodemenergiesysteem zal in het Landelijk Grondwater Register (LGR) worden opgenomen. De melding zal zo spoedig mogelijk worden gepubliceerd.

**Contact**

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Deurne



Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant