

Olly: Overschiestraat 182+188 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251219 02737 000 (ingediend op 19-12-2025) 20251219 02737 003 (ingediend op 29-01-2026) 20251219 02737 004 (ingediend op 11-05-2026) 20251219 02737 001 (ingediend op 12-01-2026) 20251219 02737 002 (ingediend op 16-01-2026) 20251219 02737 005 (ingediend op 19-05-2026)

Project

Naam van dit project

Olly: Overschiestraat 182+188

Projectomschrijving

De huidige gebouwen bestaan uit een bedrijfshal en een kantoor. Het perceel aan de Overschiestraat 182 en 188 ligt in het Schinkelkwartier, deelgebied Slotestrip.

Het plan is om deze gebouwen te slopen en nieuwbouw te maken op deze plek. De nieuwbouw zal bestaan uit:

- Zeven afzonderlijke gebouwen die samen één geheel vormen.
- 437 middeldure huurwoningen van rond de 51m² gemiddeld per woning in het gehele project.
- Een ondergrondse parkeergarage voor fietsen en auto's
- Voorzieningen op de begane grond met een totale oppervlakte van circa 1000m²
- Een groene openbaar toegankelijke binnentuin.

Het bestemmingsplan voor dit gebied waar dit plan in ligt is in december 2024 onherroepelijk vastgesteld. Dit betekent dat er toestemming is om binnen de kaders van het bestemmingsplan een nieuwbouw plan te maken.

Het doel van dit project is om:

- Bij te dragen aan het aanbod van betaalbare huurwoningen in Amsterdam.

- Faciliteren van een divers woonaanbod voor verschillende doelgroepen.
- Creëren van een aantrekkelijke, duurzame en toekomstbestendige leefomgeving, met aandacht voor groen, verblijfskwaliteit en sociale cohesie.

Locatie

Adres

Overschiestraat 182, 1062XK Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Olly: Overschiestraat 182+188

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Boelens de Gruyter Ontwikkeling B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

75551535

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

860320832

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Toetsenbordweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

55

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

E

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1033MZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

DD Invest 3B S.à r.l.

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresregel 1

Boulevard F.W. Raiffeisen 15

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresregel 2

L-2411

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresregel 3

Luxembourg

Vooraf ingevuld antwoord.

Land

Luxemburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

kappen

Bent u de eigenaar van de boom?

Ja

Om hoeveel bomen gaat het?

22

Beschrijf per boom om welke soort het gaat.

zie Bomenlijst te kappen bomen_29april2026

Waarom wilt u de activiteit uitvoeren?

Gezien de realisatie van de nieuwbouwplannen op dit plot

Gaat het om één of meerdere bomen die zijn geplant vanwege een herplantplicht?

Nee

Beschrijf per boom of er een mogelijkheid is tot herplanten en of u van plan bent dat te gaan doen. Vermeld op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Voor het compensatie aantal zie Bomenlijst te kappen bomen_29april2026. Deze zullen gedeeltelijk op hetzelfde perceel worden herplant, en gedeeltelijk in de nabije omgeving.

Is er sprake van één of meer dode bomen?

Nee

Staat één van de bomen op een lijst met beschermenswaardige bomen?

Nee

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Voeg hier eventueel een foto toe van de boom of bomen.

Geen documenten.

Een plan met situering en nummering van de boom of bomen waar het om gaat. Vermeld ook per boom de omtrek van de stam in centimeters, op 130 cm hoogte.

Geen documenten.

In geval van noodkap een schriftelijke uitleg waaruit blijkt dat er direct gevaar voor de directe omgeving is.

Geen documenten.

Als u overleg hebt gehad met omwonenden en/of overige belanghebbenden voeg dan hier een schriftelijk verslag toe.

Geen documenten.

Een veiligheidsplan voor de uitvoer van de activiteiten.

Geen documenten.

Een uitvoeringsplan of onderbouwing voor het herplanten van nieuwe bomen of struiken.

Geen documenten.

Bij grootschalige bomenkap: een boomeffectanalyse (BEA) en compensatieplan.

Document	Vertrouwelijk
20260112 -volmacht - DD Invest 3B - Permits.docx.pdf	Nee
250622 _ 230024 BEA Bomen Overschiestraat Amsterdam - Rapport - V6.pdf	Nee
250622 _ 230024 BEA Bomen Overschiestraat Amsterdam - Rapport - V7.pdf	Nee
250622 _ 230024 BEA Bomen Overschiestraat Amsterdam - Rapport - V8.pdf	Nee
begeleidend schrijven kapvergunning.pdf	Nee
Boelens de Gruyter 2026-1-28 machtiging 5 bomen Overschiestraat.pdf	Nee
Bomenlijst te kappen bomen_13-5-2026.pdf	Nee
Bomenlijst te kappen bomen_29april2026.pdf	Nee
Kaplijst_en_situatietekening_29 stuks te kappen bomen.pdf	Nee
KvK DD invest.pdf	Nee
Tekening te kappen bomen_29april2026.pdf	Nee