

# Leiden terras publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250110 00080 000 (ingediend op 10-01-2025) |

## Project

**Naam van dit project**

Leiden terras

**Projectomschrijving**

Uitbreiding terras parkeervak

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Leiden terras

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

80281583

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Teds Leiden B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

861615499

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Lange Mare

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

60

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312GS

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Nijverheidsweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

G

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3534AM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Tijdens de coronaperiode heeft u tijdelijk een parkeerplek in gebruik mogen nemen om uw terras op te plaatsen. Na de coronaperiode zijn deze parkeerplaatsen weer in gebruik genomen als parkeerplek. U bent toen op een wachtlijst gekomen omdat de parkeerdruk te hoog was om de parkeerplek definitief te verwijderen. Hierdoor was het voor u niet mogelijk uw tijdelijk uitgebreide terras langer in gebruik te nemen. Naar aanleiding van de recente parkeerdrukmetingen is er meer ruimte ontstaan en is er mogelijk goed nieuws voor uw terraslocatie: u kunt nu een omgevingsvergunning aanvragen voor de uitbreiding van uw terras. Dit betreft het terras dat u tijdens de coronaperiode op een parkeerplaats had geplaatst. Wij verzoeken u om uw aanvraag voor de terrasvergunning in te dienen via het Omgevingsloket. In dit digitale loket kunt u alle benodigde gegevens en documenten uploaden voor de beoordeling van uw aanvraag.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Gebied is op dit moment in gebruik als parkeerplek

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Er is geen noodzaak voor de parkeerdruk dus daarom vergroting van het terras past in plaatje.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

geen, is reeds getoetst dat er geen parkeerdruk is.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                               | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| Lange Mare 60 - Teds Leiden 210412.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*