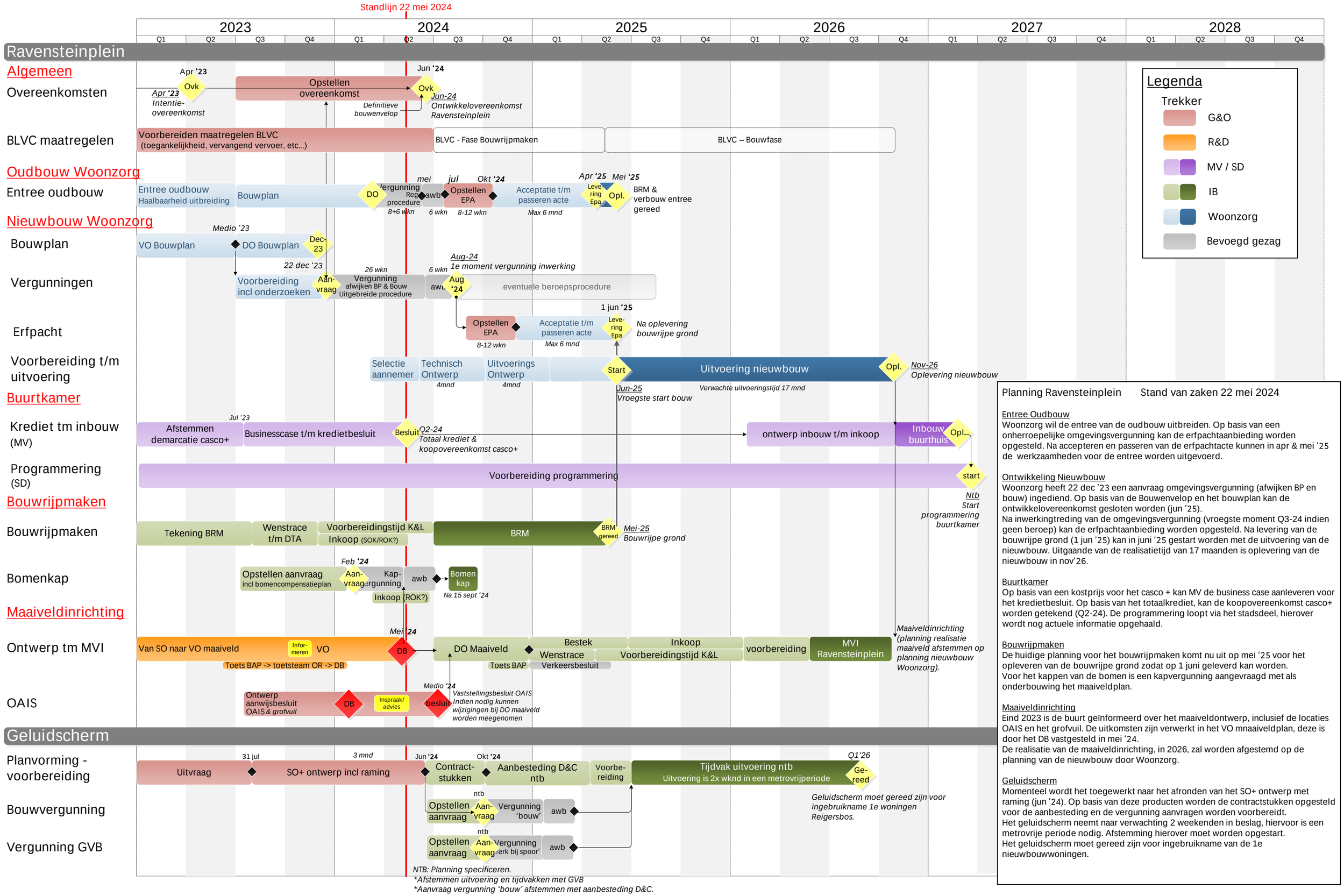
Gemeente Amsterdam

Reigersbos

Planning Ravensteinplein

Datum: 22-05-2024
Planningsadviseur: [redacted]
Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend



Planning Ravensteinplein Stand van zaken 22 mei 2024

Entree Oudbouw
Woonzorg wil de entree van de oudbouw uitbreiden. Op basis van een onherroepelijke omgevingsvergunning kan de erfpachtaanbieding worden opgesteld. Na accepteren en passeren van de erfpachtacte kunnen in apr & mei '25 de werkzaamheden voor de entree worden uitgevoerd.

Ontwikkeling Nieuwbouw
Woonzorg heeft 22 dec '23 een aanvraag omgevingsvergunning (afwijken BP en bouw) ingediend. Op basis van de Bouwenvelop en het bouwplan kan de ontwikkelovereenkomst gesloten worden (jun '25).
Na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (vroegste moment Q3-24 indien geen beroep) kan de erfpachtaanbieding worden opgesteld. Na levering van de bouwrijpe grond (1 jun '25) kan in juni '25 gestart worden met de uitvoering van de nieuwbouw. Uitgaande van de realisatietijd van 17 maanden is oplevering van de nieuwbouw in nov'26.

Buurtkamer
Op basis van een kostprijs voor het casco + kan MV de business case aanleveren voor het kredietbesluit. Op basis van het totaalkrediet, kan de koopovereenkomst casco+ worden getekend (Q2-24). De programmering loopt via het stadsdeel, hierover wordt nog actuele informatie opgehaald.

Bouwrijpmaken
De huidige planning voor het bouwrijpmaken komt nu uit op mei '25 voor het opleveren van de bouwrijpe grond zodat op 1 juni geleverd kan worden.
Voor het kappen van de bomen is een kapvergunning aangevraagd met als onderbouwing het maaiveldplan.

Maaiveldinrichting
Eind 2023 is de buurt geïnformeerd over het maaiveldontwerp, inclusief de locaties OAIS en het grofvuil. De uitkomsten zijn verwerkt in het VO mnaaiveldplan, deze is door het DB vastgesteld in mei '24.
De realisatie van de maaiveldinrichting, in 2026, zal worden afgestemd op de planning van de nieuwbouw door Woonzorg.

Geluidscherm
Momenteel wordt het toegewerkt naar het afronden van het SO+ ontwerp met raming (jun '24). Op basis van deze producten worden de contractstukken opgesteld voor de aanbesteding en de vergunning aanvragen worden voorbereidt.
Het geluidscherm neemt naar verwachting 2 weekenden in beslag, hiervoor is een metrovrije periode nodig. Afstemming hierover moet worden opgestart.
Het geluidscherm moet gereed zijn voor ingebruikname van de 1e nieuwbouwwoningen.