

The Vanzz Amsterdam - BOPA publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240925 01241 000 (ingediend op 25-09-2024) 20240925 01241 001 (ingediend op 26-09-2024) 20240925 01241 002 (ingediend op 02-10-2024)

Project

Naam van dit project

The Vanzz Amsterdam - BOPA

Projectomschrijving

Loungebar en restaurant The Vanzz ligt in ArenAPoort West. The Vanzz ligt op loopafstand van station Bijlmer Arena en is gesitueerd aan De Corridor. De Corridor transformeert van een weg voor autoverkeer met bestemming parkeergarage P6, naar een stadsstraat die de woon- en werkgebieden in ArenAPoort West met het station verbindt en (meer) ruimte biedt aan fietsers en voetgangers.

In samenwerking met de huidige eigenaar van The Vanzz wordt het kavel ontwikkeld. De huidige horecafunctie maakt plaats voor een woongebouw met gedeelde voorzieningen, gemeenschappelijke groene buitenruimten en een horecafunctie in de plint.

Locatie

Adres

De corridor 2, 1101BD Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

The Vanzz Amsterdam - BOPA

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

58036814

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

team V architectuur B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

852844542

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Asterweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

15

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

L

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1031HL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

51371499

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

SENS real estate B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

823247090

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Prinses Beatrixlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

582

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2595BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

In samenwerking met de huidige eigenaar van The Vanzz wordt het kavel ontwikkeld. De huidige horecafunctie maakt plaats voor een woongebouw met gedeelde voorzieningen, gemeenschappelijke groene buitenruimten en een horecafunctie in de plint.

Loungebar en restaurant The Vanzz ligt in ArenAPoort West. The Vanzz ligt op loopafstand van station Bijlmer Arena en is gesitueerd aan De Corridor. De Corridor transformeert van een weg voor autoverkeer met bestemming parkeergarage P6, naar een stadsstraat die de woon- en werkgebieden in ArenAPoort West met het station verbindt en (meer) ruimte biedt aan fietsers en voetgangers. De ontwikkeling van Vanzz draagt hier op een positieve manier aan bij; het toevoegen van woon- en horecafuncties versterkt de gewenste levendigheid aan De Corridor.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
210091_00_situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
210091_00_situatie nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
1. Goedkeuring LIB Aanvraag verklaring van geen bezwaar (16 juli 2024).pdf	Nee
10. Windhinderonderzoek (Actiflow, 5 maart 2024).pdf	Nee
11. Mededeling project-mer-beoordeling (Van Riezen & Partners, 3 september 2024).pdf	Nee
2. Lichtonderzoek (Cauberg Huygen, 21 maart 2024).pdf	Nee
2024-09-03, Motivering BOPA _The Vanzz.pdf	Nee
3. 07490-58422-03v3 (Rapport geluid).pdf	Nee
4. Trillingsonderzoek (M+P, 7 mei 2024) .pdf	Nee
5. Externe veiligheid (Aviv, 24 april 2024).pdf	Nee
6. Verkennend bodemonderzoek (APS Milieu B.V., 2 mei 2024).pdf	Nee
7. VAN-Quickscan-Flora-Fauna-Vanzz-16feb22.pdf	Nee
8. Stikstofonderzoek (Antea Group, 17 april 2024) .pdf	Nee
9. Bezonningsstudie (Van Riezen & Partners, 5 juni 2024) .pdf	Nee

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
12. Participatieverslag The Vanzz Amsterdam (Sens Real Estate, 26 april 2024).pdf	Nee