

Landeind B.V
Leegveld 8a
5753 SG Deurne

Deurne, 1 oktober 2025
Kenmerk: HZ-2021-1761(bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Besluit omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 8 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe binnenhal op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ-2023-1761.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorwaarden!

De vergunning bevat voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Legeskosten betalen

U moet legeskosten betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Vergunningsplicht waterinfiltratie

Voor het aanleggen van de waterbergingen is een omgevingsvergunning voor de wateractiviteit van het Waterschap Aa en Maas vereist. Dit omdat de waterbergingen gelegen zijn binnen in de Waterschapsverordening aangewezen beschermde gebied. Het gaat hier om een vergunning als bedoeld in artikel 5.3. van de Omgevingswet.

Wet natuurbescherming

Om het aangevraagde bouwwerk in gebruik te kunnen nemen dient u naast een definitieve omgevingsvergunning ook te beschikken over een vergunning voor de Natura-2000 activiteit vanwege de depositie van stikstof. Het betreft hier een besluit als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder e van de Omgevingswet waar Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant bevoegd gezag voor is. Het uitblijven van dit besluit kan leiden tot handhavend optreden van de provincie c.q. een derde belanghebbenden. U vraagt deze vergunning aan via: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

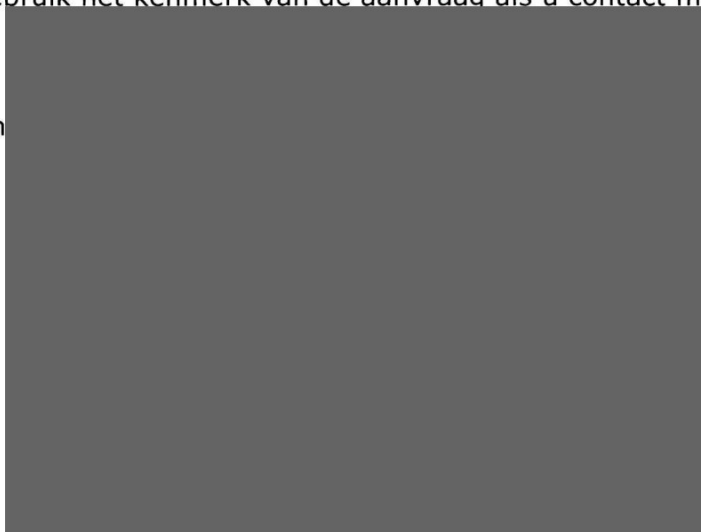
burgemeester en wethouders van



ris

Bijlage:

- Omgevingsvergunning



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1761/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 8 december 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuwe binnenhal op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 665 en plaatselijk bekend Bruggenseweg 11a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1761.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.
- De bij de aanvraag gevoegde documenten met documentnamen: 'Gebruik binnenhal Arena GVE Pdf, met datum ontvangst d.d. 21 juli 2022 en 'totaaloverzicht beoogde situatie GVE Pdf' met datum ontvangst d.d. 25 januari 2022 geen deel uit te laten maken van dit besluit.
- De zienwijzen ingebracht op het ontwerpbesluit, door de Burgerpartij Transparant Deurne en door Provincie Noord-Brabant, gegrond te verklaren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via het e-mail adres olo@deurne.nl onder vermelding van kenmerk HZ-2021-1761:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 8 december 2021
2. Situering nieuwe binnenhal Deurne Arena met datum ontvangst d.d. 25 januari 2022
3. Maatvoering nieuwe binnenhal met datum ontvangst d.d. 2 februari 2022
4. VO-H-02_PDF met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022
5. VO-H-01_PDF met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022
6. VO-H-03_PDF met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022
7. Aanvraag-bouwen-rijhal-HCD_pdf met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022
8. DO-H-00_PDF met datum ontvangst d.d. 2 juni 2022
9. DO-H-01_PDF met datum ontvangst d.d. 2 juni 2022
10. DO-H-02_PDF met datum ontvangst d.d. 2 juni 2022
11. DO-H-03_PDF met datum ontvangst d.d. 2 juni 2022
12. DO-H-04_PDF met datum ontvangst d.d. 2 juni 2022
13. DO-H-01A_PDF met datum ontvangst d.d. 21 juli 2022
14. toetsingskader-veilig-onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 21 juli 2022
15. Archeologisch onderzoek met datum ontvangst d.d. 27 september 2022
16. omgevingsvergunning_nokhoogte_Rijhal_pdf met datum ontvangst d.d. 23 januari 2023
17. berekening_M22-105sb-001-01-22apr2022_pdf met datum ontvangst 23 mei 2023

18. Sonderingsrapport_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
19. Estate_Rijhal_te_Deurne_A1_liggend_2_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
20. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_6_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
21. Estate_Rijhal_te_Deurne-A1_liggend_3_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
22. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_2_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
23. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_4_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
24. Estate_Rijhal_te_Deurne_A1_liggend_1_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
25. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_1_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
26. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_5_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
27. _Estate_Rijhal_te_Deurne_A0_Staand_3_pdf met datum ontvangst 9 juni 2023
28. Nota kwaliteitsverbetering landschap, Bijlage bij Mail aanvullende informatie / stavaza nav gesprek met datum ontvangst 1 maart 2024
29. 6575875_1715323499087_Memo_Ladderonderbouwing_Green_Valley_Estate_Deurne .pdf met datum ontvangst 10 mei 2024
30. RE Bevestiging Aanvraag vergunning Wet natuurbescherming - Natura 2000, Bijlage bij RE verzoek aanpassen aanvraag Bruggenseweg 11a (Kenmerk HZ-2021-1761) met datum ontvangst 11 oktober 2024
31. 241010_Landschapsplan Green Valley Estate, Bijlage bij aanvullingen RE_ verzoek aanpassen aanvraag Bruggenseweg 11a (Kenmerk HZ-2021-1761 met datum ontvangst 11 oktober 2024
32. Dubbele ring Infiltrometing Green Valley Estate GV-1, Bijlage bij Re verzoek aanpassen aanvraag Bruggenseweg 11a (Kenmerk HZ-2021-1761) met datum ontvangst 27 november 2024
33. Dubbele ring Infiltrometing Green Valley Estate GV-2, Bijlage bij Re verzoek aanpassen aanvraag Bruggenseweg 11a (Kenmerk HZ-2021-1761) met datum ontvangst 27 november 2024
34. Berekening infiltratie Bruggenseweg 11a Deurne, Bijlage bij mail met bijlagen aanvullende gegevens waterinfiltratie FW_ Green Valley Estate – Rapportage net datum ontvangst 9 december 2024
35. 2024-12-06 Revisie infiltratie-A1, Bijlage bij mail met bijlagen aanvullende gegevens waterinfiltratie FW_ Green Valley Estate – Rapportage met datum ontvangst 9 december 2024
36. AERIUS_projectberekening_20250604150943_Ro5raH6ovu2d_Aanlegfase, Bijlage bij RE_ kennisgeving zienwijzen op ontwerpbesluit omgevingsvergunning GVE Bruggenseweg 11a HZ-2021-1761 met datum ontvangst 6 juni 2025
37. RO vergunning realisatie binnenhal_aangepast_na_ontwerpbesluit, Bijlage bij RE_ kennisgeving zienwijzen op ontwerpbesluit omgevingsvergunning GVE Bruggenseweg 11a HZ-2021-1761 met datum ontvangst 6 juni 2025
38. Fotos_stallen_Bruggenseweg_compl, Bijlage bij RE_ kennisgeving zienwijzen op ontwerpbesluit omgevingsvergunning GVE Bruggenseweg 11a HZ-2021-1761 met datum ontvangst 6 juni 2025

Deurne, 23 september 2025
burgemeester en wethouders van Deurne,

an
etaris

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeert u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 september 2025 aan Landeind B.V., Leegveld 8a, 5753 SG te Deurne voor het realiseren van een nieuwe binnenhal op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1761.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een nieuwe binnenhal op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden. Het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming is overeenkomstig het bepaalde in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2020:1160) losgekoppeld. Hiervoor loopt een procedure bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Het ontwerp van de deze beschikking heeft vanaf 24 april 2025 ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken. Vanaf 20 juni 2025 tot 4 augustus 2025 heeft de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Ingebrachte zienswijzen

Er zijn zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen Omgevingsvergunning 'Bruggenseweg 11a, Deurne'. Deze nota van zienswijzen is als bijlage bijgevoegd.

Conclusie

De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvergunning, maar geven geen aanleiding om af te zien van medewerking om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Hiertoe heeft de gemeenteraad besloten op 23 september 2025 bij raadsbesluit met kenmerk Nr. 50a / 3254479.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag advies dient te worden ingewonnen bij de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas. Wij hebben bij beide bestuursorganen op 29 juni 2022 om advies verzocht. Op basis van het advies dat wij op 13 juli 2022 van Waterschap Aa en Maas en op 26 juli 2022 van de provincie Noord Brabant ontvingen is de aanvraag aangepast. Op de aangepaste aanvraag hebben wij op 23 januari 2025 van Waterschap Aa en Maas en op 19 november 2024 van de provincie Noord-Brabant een eindadvies ontvangen, die wij bij de overweging van ons besluit hebben betrokken. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit hebben wij op 13 mei 2025 een reactie van Waterschap Aa en Maas ontvangen, inhoudende dat er geen opmerkingen zijn over het plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 wabo en artikel 2.27 lid 1 wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist om medewerking te kunnen verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan. Aangezien de ontwikkeling meer dan 1000 m² bedraagt, valt de afwijking niet onder de door de gemeenteraad aangewezen "lijst van categorieën van gevallen" waarbij een VVGB niet is vereist. In dit geval is dan ook een VVGB noodzakelijk.

Op 25 maart 2025 heeft de gemeenteraad een ontwerp VVGB afgegeven (kernmerk Nr. 15a / 3254479). Vanaf 20 juni 2025 tot 4 augustus 2025 heeft de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp op de omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend waardoor de ontwerp-VVGB niet als definitief kon worden aangemerkt. Op 23 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten (kenmerk Nr. 50a / 3254479) in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Bij de aanvraag is een afschrift gevoegd van een op 5 augustus 2021 ontvangen aanvraag voor een vergunning Wet natuurbescherming voor dit plan door de provincie Noord Brabant. Op basis hiervan haakt de Wet natuurbescherming niet aan bij de behandeling van de aanvraag.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 24' en de dubbelbestemming "Leiding" en "Waarde – Archeologie – 4" van toepassing zijn. Ook gelden en er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'vrijwaringszone – funnel 130 m +nap' en 'wetgevingszone – groenblauwe mantel'.

De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een brandstofleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof';
- b. de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas';
- c. de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
- d. de aanleg en instandhouding van een hogedruk waterleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - water'.

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken ten dienste van de leidingen zoals meet- en regelkasten en afsluiterputten.

Strijdtigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De goothoogte bedraagt meer dan 6,5 meter, namelijk 6,65 meter.
2. De nokhoogte bedraagt meer dan 10 meter namelijk 13,25 meter.
3. Binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' is voor dit bedrijf een maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toegestaan van 14.869m². Na nieuwbouw van de rijhal komt het totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing op 17.839m². Dit is een toename van ruim 21%.
4. Binnen dubbelbestemming 'Leiding' zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leidingen zoals meet- en regelkasten en afsluiterputten toegestaan. Een rijhal past daar niet binnen. Om af te wijken van de bouwregels, moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder;
 - b. de veiligheid, het beheer en exploitatie van de leiding(en) niet in het gedrang komen;
 - c. er geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten.
5. Het te verstoren oppervlak op grond van de dubbelbestemming "waarde – Archeologie 4" is groter dan 2500m². Er moet een archeologisch onderzoek worden aangeleverd.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 24' en de dubbelbestemming "Leiding" en "Waarde – Archeologie – 4" van toepassing zijn. Ook gelden en er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'vrijwaringszone – funnel 130 m +nap' en 'wetgevingszone – groenblauwe mantel'.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De goothoogte bedraagt meer dan 6,5 meter, namelijk 6,65 meter.
2. De nokhoogte bedraagt meer dan 10 meter namelijk 13,25 meter.
3. Binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' is voor dit bedrijf een maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toegestaan van 14.869m². Na nieuwbouw van de rijhal komt het totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing op 17.839m². Dit is een toename van ruim 21%.
4. Binnen dubbelbestemming 'Leiding' zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leidingen zoals meet- en regelkasten en afsluiterputten toegestaan. Een rijhal past daar niet binnen. Om af te wijken van de bouwregels, moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder;
 - b. de veiligheid, het beheer en exploitatie van de leiding(en) niet in het gedrang komen;
 - c. er geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten.
5. Het te verstoren oppervlak op grond van de dubbelbestemming "waarde – Archeologie 4" is groter dan 2500m². Er moet een archeologisch onderzoek worden aangeleverd.

Afwijkingsmogelijkheden

In artikel 5.3.2 is een mogelijkheid opgenomen om een vergroting van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing van maximaal 15% toe te staan. De gewenste uitbreiding bedraagt meer dan 15%. Om medewerking te kunnen verlenen moet de uitgebreide procedure worden gevolgd.

Overwegingen

Wij hebben bij de beoordeling het volgende overwogen.

De onderbouwing dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening staat volledig weergegeven in "RO vergunning realisatie binnenhal aangepast na ontwerpbesluit, Bijlage bij RE_ kennisgeving zienwijzen op ontwerpbesluit omgevingsvergunning GVE Bruggenseweg 11a HZ-2021-1761 met datum ontvangst 6 juni 2025". Navolgende betreft een samenvatting:

Overschrijding bouwregels

Overschrijding goothoogte

De overschrijding van de goothoogte zoals opgenomen in het bestemmingsplan bedraagt minder dan 10%. Er bestaan geen ruimtelijke en stedenbouwkundige belemmeringen tegen het afwijken van het bestemmingsplan voor de goothoogte.

Overschrijding nokhoogte

De nokhoogte bedraagt 13,25 meter. Op basis van het bestemmingsplan is 10 meter toegestaan. Er kan geen toepassing gegeven worden aan de 10% regeling, omdat deze niet toereikend is. De noodzaak van een nokhoogte van 13,25 meter is dat er voor internationale wedstrijden op topniveau voldaan moet worden aan de huidige eisen voor de afmetingen van de binnenbak, hoefslag, type bodem en noodroutes. Om de overspanning van de hal constructief op te vangen is er een hogere nokhoogte noodzakelijk. De toegepaste lichtstraat ten behoeve van natuurlijke ventilatie en lichtinval zorgt ook voor een hogere nokhoogte van 0,623m. De natuurlijke ventilatiebeheersing is nodig voor een optimaal vochtgehalte van de bodem. Om dit te kunnen realiseren is een nokhoogte van 13,25 meter noodzakelijk.

Oppervlakte bedrijfsbebouwing

De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing overschrijdt het maximum dat is toegestaan in het bestemmingsplan. Het college heeft op 8 november 2022 uitgesproken in principe medewerking te verlenen aan diverse ontwikkelingen op het terrein. Hieronder ook de rijhal. In de 'Nota van uitgangspunten Centrumgebied Groene Peelvallei' is aangegeven dat de huidige locatie van Green Valley Estate het vliegwiel vormt voor ander recreatieve ontwikkelingen in het gebied van de Groene Peelvallei. Doorontwikkeling van de locatie is in lijn met de "structuurvisie Groene Peelvallei" die voor dit gebied door de gemeenteraad van Deurne en Helmond is vastgesteld. De binnenrijhallen voldeden niet meer aan de huidige wedstrijdnormen die de sportkoepels voor (inter)nationale competities hebben vastgesteld. Deze hal draagt bij aan het duurzaam behoud en verdere professionalisering van de paardensport op de locatie en binnen de gemeente Deurne. De te realiseren paardenrijhal betreft een intensivering van een complex waarbij reeds sprake is van een grote hoeveelheid bij elkaar geclusterde bebouwing. Er vindt geen uitbreiding van het bouw- of bestemmingsplanvlak plaats. Hierdoor wordt er geen extra ruimtebeslag op het buitengebied neergelegd. Door het gebruik van zowel de binnen- en buitenrijbanen op één locatie worden ondergeschikte voorzieningen zoals parkeerplaatsen, horeca en de wedstrijdstallingen dubbel gebruikt. Dit draagt bij zorgvuldig ruimtegebruik, ook op hoger schaalniveau.

Dubbelbestemming 'Leiding'

De afstand van de rijhal tot de leiding bedraagt 3,5 meter. Het waterschap heeft schriftelijk akkoord gegeven op de gevraagde ligging van de rijhal. Met een afstand van 3,5 meter tot de leiding komen veiligheid, beheer en exploitatie van de leiding niet in gevaar. Ook is er geen sprake van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de dubbelbestemming.

Archeologie

Uit het onderzoek blijkt dat archeologische resten verwacht worden onder de A-horizont. Deze wordt vanaf 50 cm onder maaiveld aangetroffen. Ten tijde van het onderzoek was de rijhal al gerealiseerd. Hierdoor hebben graafwerkzaamheden die een mogelijk negatieve impact kunnen hebben op de archeologische waarden al plaatsgevonden. Afgestemd is dat indien verdere grondwerkzaamheden plaatsvinden in het plangebied eerst vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven uitgevoerd moeten worden vanwege de hoge tot middelhoge archeologische verwachting. De archeologische verwachting die als dubbelbestemming op het plangebied ligt, blijft onverminderd van kracht. Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet (nu opgenomen in de Omgevingswet) gelden. Dat betekent dat, indien er tijdens toekomstige graafwerkzaamheden toch onverwachts archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Deurne dient te melden.

Besluit milieueffectrapportage

In het te realiseren gebouw worden géén installaties voor het fokken, houden of mesten van paarden gerealiseerd waar de paarden permanent gehuisvest worden. Het realiseren van een "wachtruimte" waar de paarden tijdelijk worden gehuisvest ten behoeve van het voorbereiden op of uitrusten na de dressuur / trainingsactiviteiten hoeven niet als een installatie te worden beschouwd in de zin van het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling betreft dan ook geen wijziging van een paardenhouderij zoals bedoeld in D14 van het Besluit milieueffectrapportage. Daarom valt de ontwikkeling zowel niet onder de in lijst C als de in lijst D genoemde ontwikkelingen, waardoor geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

Bedrijven- en milieuzonering

Dit onderdeel vormt geen belemmering voor verlening van de gevraagde vergunning. Ten aanzien van het houden van paarden dient er conform de VNG-publicatie een afstand van ten minste 50 meter te worden aangehouden. In dit geval zijn er geen gevoelige objecten binnen een afstand van 50 meter van de nieuwe binnenhal aanwezig. Met de beoogde activiteiten in de binnenhal wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter tot gevoelige objecten. Ten slotte wordt de huidige bedrijfsbestemming niet uitgebreid en worden er geen (nieuwe) stalinrichtingen mogelijk gemaakt, waardoor tevens het aantal paarden op de locatie niet wordt uitgebreid. Dit aspect levert dan ook geen belemmering op.

Geur

Dit onderdeel vormt geen belemmering voor verlening van de gevraagde vergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat ten aanzien van veehouderijen zonder geuremissiefactoren zoals een paardenhouderij, een afstand van ten minste 50 meter tot geurgevoelige objecten dient te worden aangehouden. Deze 50 meter heeft betrekking op de afstand vanaf het emissiepunt van een stal. In dit geval wordt er geen stal gerealiseerd en zijn er tevens geen geurgevoelige objecten binnen een afstand van 50 meter van de nieuwe binnenhal gelegen, waardoor dit geen belemmering vormt. Daarnaast worden er met onderhavige ontwikkeling geen activiteiten mogelijk gemaakt welke een onevenredig effect hebben op het gebied van geur. Het geuraspect vormt dan ook geen belemmering voor het voornemen.

Externe veiligheid

Er kan worden ingestemd met de motivering rondom externe veiligheid. De locatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een buisleiding, weg of spoorweg. Dit onderdeel vormt geen belemmering voor verlening van de gevraagde vergunning.

Luchtkwaliteit

Dit onderdeel vormt geen belemmering voor verlening van de gevraagde vergunning. In dit geval zorgt het realiseren van een nieuwe binnenhal niet voor een toename van het aantal bezoekers en/of werknemers en heeft op zichzelf dus geen verkeersaantrekkende werking. Daarom is het aannemelijk dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan het verslechteren van de aanwezige luchtkwaliteit. De realisatie van de nieuwe binnenhal heeft dan ook geen onevenredig negatief effect op de luchtkwaliteit in de omgeving, waardoor dit aspect geen belemmering vormt

Geluid

Dit onderdeel vormt geen belemmering voor verlening van de gevraagde vergunning. In dit geval neemt 26 het aantal verkeersbewegingen niet toe gezien het aantal bezoekers en/of werknemers tevens niet toeneemt. Het voornemen heeft dan ook geen significant negatief effect op de geluidsbelasting en het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Wet natuurbescherming

De ruimtelijke motivering wordt beschouwd als een verzoek tot het loskoppelen van de Wet natuurbescherming en de vergunningsplicht voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals bedoeld in (ECLI:NL:RVS:2020:1160. De Wet natuurbescherming staat dan niet ter toetsing bij het verlenen van deze Wabo-vergunning. Er wordt verwezen naar de aanvraag vergunning Natura 2000, kenmerk 82904077 d.d. 5 augustus 2021.

De initiatiefnemer is er zelf verantwoordelijk voor alle benodigde toestemmingen voor deze ontwikkeling te hebben alvorens handelingen uit te voeren die kunnen leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In dit geval gaat het initiatief niet gepaard met sloop van bebouwing en/of het verwijderen van groenelementen. Als gevolg hiervan en vanwege de bestaande fysieke situatie ter plaatse ten tijde van onderhavige aanvraag, is overwogen dat een quickscan flora- en fauna in deze geen toegevoegde waarde heeft. Er worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van onderhavige ontwikkeling t.a.v. soortenbescherming.

Waterinfiltratie

Van belang is dat het hemelwater op het terrein wordt opgevangen en geïnfiltreerd. Uit het plan blijkt uit een berekening en tekening dat er waterbergingen (wadi's) volledig beschikbaar wordt gesteld voor enkel de nieuwe hal en parkeerterrein. Wij hebben een voorschrift aan deze vergunning verbonden dat bij graafwerkzaamheden aan de bestaande of te realiseren waterberging voldoende afstand (>2 meter) in acht genomen dient te worden tot de bestaande bomen.

Daarnaast blijkt uit het advies van Waterschap Aa en Maas dat voor de wadi's en grindkoffer met betreffende leidingen, die recent zijn of worden aangelegd ten behoeve van waterberging voor de bouw van de nieuwe binnenhal en parkeerterrein, een omgevingsvergunning op grond van de Waterschapsverordening nodig is voor de wateractiviteit. Deze moet worden aangevraagd bij het waterschap. Voor de realisatie van de hal is het treffen van een waterbergingsvoorziening nodig. Dit wordt als een vergunningsvoorschrift aan deze omgevingsvergunning gekoppeld. Een aanvraag van een vergunning bij het Waterschap Aa en Maas staat verder los van de beoordeling van deze aanvraag.

Landschappelijke inpassing

De beoordeling van een landschapsplan bestaat uit twee onderdelen, een erfbeplantingsplan en een ruimtelijke kwaliteitstoelating. Het plan maakt hierin onderscheid. Er is sprake van een categorie-3 ontwikkeling.

In het bij de aanvraag gevoegde plan worden maatregelen genoemd als kwaliteit verbeterende maatregelen. De maatregelen bestaan uit:

- herplant van bosplantsoen als vervanging van dode bomen en te verwijderen exoten (2.304 st);
- uitvoeren van cyclisch beheer van het bestaande bos aan de zuidoostzijde van het plangebied (23.995 m²).

De genoemde soorten voor aanplant en herplant zijn akkoord. Er is gekozen voor streekeigen soorten.

In de Nota Kostenverhaal is beschreven dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap o.a. bestaan uit de *'aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur'*. De bovengenoemde maatregelen kunnen gezien worden als dergelijke maatregelen. Het is daarom akkoord dat de kosten van deze maatregelen worden opgevoerd als tegenprestatie voor de waardevermeerdering. Voor de kostenbepaling is gebruikgemaakt van de normbedragen uit de subsidieregeling Stimulering landschap Noord-Brabant (2024). Deze wijze van berekenen is akkoord.

Uit deze berekeningen blijkt dat deze maatregelen een kwalitatieve meerwaarde opleveren van € 49.572,35. Dat is meer dan 20% van de berekende meerwaarde (€ 47.250,-). Daarmee wordt voldaan aan de gestelde verplichting vanuit de Nota Kostenverhaal.

Met de realisatie van de groeninpassing wordt ook voldaan aan de regels die hiervoor gelden in de TAM-omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant.

Parkeren

Het plan voldoet aan de 'regeling parkeernormen Deurne 2019'.

Het houden van niet hippisch gerelateerde evenementen

De aanvraag houdt verband met het realiseren van een rijhal die wordt gebruikt voor hippisch gerelateerde activiteiten. Op basis van het bij de aanvraag gevoegde document, 'Gebruik binnenhal Arena GVE Pdf', maken wij op dat er ook niet hippisch gerelateerde evenementen gehouden gaan worden. Met het houden van niet hippisch gerelateerde evenementen wordt niet voldaan aan het geldende bestemming. Genoemde document laten wij om deze reden geen deel uitmaken van ons besluit.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via (olo@deurne.nl). Daarbij dient rekening te worden gehouden met onderstaande opmerkingen:
 - a. Sonderingen en funderingsadvies nog in te dienen.
 - b. PV-panelen zijn als permanente belasting meegenomen. Het is niet duidelijk of deze ook al direct aanwezig zijn aangezien deze niet op de bouwkundige tekeningen staan aangegeven. Met name voor opwaartse windbelasting kan het ongunstig zijn indien deze niet aanwezig zijn. Wind op kopgevel is bij de spantberekening niet beschouwd. Windzuiging kan voor het 1e hoofdspant maatgevend zijn. Bouwdeel tussen nieuw en bestaand is onduidelijk. Er is een balklaag berekend op uitkragende ligger met console maar dit is niet zo getekend. Komt er ook een koppeling aan de naastgelegen bestaand hal? Hoe wordt hier omgegaan met de optredende horizontale verplaatsingen (ca 50-90 mm)? In het dakverband ontbreekt het kruis in het middenvak en is de windligger niet doorgaand. Hierdoor ontstaan scharnieren in deze windligger en is hij in principe niet stabiel. Ook de extra verbanden in de eindvakken verhelpen dit niet. Graag nadere onderbouwing hiervan. Aan een zijde ontbreekt het aangegeven dakverband in het eindvak op de staaltekeningen. Door het dakverband in het eindvak zal windbelasting van de 1e 2 hoofdspanten ook naar de eindgevel worden afgedragen. Het gevelverband is hier niet op gedimensioneerd en kan bezwijken.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

4. In het te realiseren gebouw mogen géén installaties voor het fokken, houden of mesten van paarden worden gerealiseerd.
5. De hoogte van tuinmeubilair en de pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 meter.
6. De met dit besluit vergunde rijhal mag alleen gebruikt worden voor hippische activiteiten.
7. De landschappelijke inpassing, bedoeld in het document "Landschapsplan Green Valley Estate. Landschappelijke verantwoording nieuwbouw" met datumkenmerk 10 oktober 2024, moet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit worden gerealiseerd en daarna duurzaam in stand worden gehouden".
8. De waterberging dient conform de beschrijving in de van dit besluit onderdeel makende documenten met de nummers 32, 33, 34, en 35 te zijn gerealiseerd, alvorens het pand in gebruik genomen mag worden.

Hemelwaterinfiltratievoorziening

9. Bij graafwerkzaamheden aan de bestaande of te realiseren waterberging dient voldoende afstand (>2 meter) in acht genomen te worden tot de bestaande bomen.

Archeologie

10. Archeologie:

Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde dienen de hierop van toepassing zijnde regels in acht te worden genomen. Er is niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk of in de omgeving van dit werk te wijzen op de plicht dit te melden bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Bijlagen:

1. Nota van zienswijze Omgevingsvergunning.
2. Zienswijze Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Brabant.
3. Zienswijze Transparant Deurne.
4. Besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2025 met kernmerk Nr. 15a / 3254479 ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
5. Besluit van de gemeenteraad d.d. 23 september 2025 met kenmerk Nr. 50a / 3254479 definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Nota van zienswijzen
Omgevingsvergunning
'Bruggenseweg 11a, Deurne" (HZ-2021-1761)

status: Definitief
datum: 25-09-2025



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	
1.1	Procedure.....	1
1.2	Zienswijzen.....	1
1.3	Leeswijzer	1
Hoofdstuk 2	Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Brabant.....	1
2.1.	Algemeen	1
2.2.	Ligging project buiten Natuur Netwerk Brabant	1
2.3.	Borging landschappelijke inpassing	3
2.4.	Ontbrekende motivering groenblauwe mantel.....	3
2.5.	Bouwvrijstelling stikstof.....	5
2.6.	Ongebruikte stikstofruimte	6
2.7.	Kennelijke verschrijving aanvraag datum vergunning Wnb	7
Hoofdstuk 3	Transparant Deurne	7
3.1.	Procedure VVGB	7

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 24 april 2025 tot 5 juni 2025 heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe rijhal voor hippisch gebruik op de locatie Bruggenseweg 11a, 5752 SC te Deurne, geregistreerd onder zaaknummer HZ-2021-1761, met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Vanaf 20 juni 2025 tot 4 augustus 2025 heeft de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijnen van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

1.2 Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen:

	Indiener zienswijze:	Datum van binnenkomst:
1	Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Brabant	14 mei 2025
2	Transparant Deurne	5 juni 2025

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

1.3 Leeswijzer

In deze ‘Nota van zienswijzen’ (verder: Nota) zijn de zienswijzen samengevat weergegeven. Verder is in deze Nota een reactie gegeven op de ingebrachte zienswijzen. De samenvatting van de zienswijzen heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend, betrokken.

Hoofdstuk 2 Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Brabant

2.1. Algemeen

De omgevingsvergunning is ingediend op 8 december 2021. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt dat als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) het oude recht van toepassing is tot het besluit onherroepelijk wordt. Dit houdt in dat op de beoordeling van deze aanvraag de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) van toepassing zijn. Het gaat hier om de IOV zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 11 maart 2022 en gewijzigd op 15 april 2022.

2.2. Ligging project buiten Natuur Netwerk Brabant

Zienswijze:

De zienswijze stelt dat ten onrechte in de ruimtelijke onderbouwing is benoemd dat het plan gelegen is binnen het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB).

Beantwoording:

In de ruimtelijke toelichting bij het ontwerpplan is de volgende tekst opgenomen:

“Conform de plankaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ligt het plangebied binnen het Landelijk gebied grotendeels binnen de Groenblauw mantel en voor een deel binnen het Natuur Netwerk Brabant (figuur 6). Daarnaast is de aanduiding ‘Verstedelijking afweegbaar’ van toepassing. De gewenste activiteiten kunnen worden geschaard onder de categorie niet-agrarische functies.”

Het college acht de zienswijze gegrond aangezien de rijhal niet is gelegen ter plaatse van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (zie onderstaande afbeelding). Het betreft daarom een fout in de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerpbesluit.

**Aanpassing:**

De ruimtelijke onderbouwing van het definitief besluit is aangepast zodat niet meer gesproken wordt over NNB gelegen binnen het besluitgebied:

‘Conform de plankaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ligt het besluitgebied binnen het Landelijk gebied grotendeels binnen de Groenblauwe mantel (figuur 6). Daarnaast is de aanduiding “Verstedelijking afweegbaar” van toepassing. De gewenste activiteiten kunnen worden geschaard onder de categorie niet-agrarische functies. Het besluitgebied ligt verder in de directe omgeving van het Natuur Netwerk Brabant.’

2.3. Borging landschappelijke inpassing

Zienswijze:

De zienswijze stelt dat de landschappelijke inpassing onvoldoende is geborgd in de voorschriften bij de omgevingsvergunning. De zienswijze vermeldt dat het datumkenmerk van de landschappelijke inpassing niet specifiek terugkomt in de voorschriften, waardoor het onduidelijk blijft wat gerealiseerd moet worden.

Beantwoording:

De landschappelijke inpassing was als volgt geborgd in de voorschriften ten tijde van het ontwerp-besluit:

“8. De landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het besluit. (Dit is ook als zodanig in de gesloten anterieure overeenkomst overeengekomen, op straffe van 100.000 euro bij het niet uitvoeren).”

Het college volgt het standpunt van de provincie dat de formulering van het voorschrift ruimte laat voor interpretatie welke landschappelijke inpassing gerealiseerd moet worden. Daarom is de datumkenmerk en naam van het document wat het betreft toegevoegd. Tevens acht het college dat niet enkel gesproken moet worden van “realisatie” maar ook het “duurzaam in stand houden van” de landschappelijke inpassing. De boeteclausule hoeft niet in het publiekrechtelijk besluit te staan aangezien deze al anterieur is overeengekomen.

Aanpassing:

Het voorschrift is daarom als volgt aangepast:

“8. De landschappelijke inpassing, bedoeld in het document “Landschapsplan Green Valley Estate. Landschappelijke verantwoording nieuwbouw” met datumkenmerk 10 oktober 2024, moet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit worden gerealiseerd en daarna duurzaam in stand worden gehouden.”

2.4. Ontbrekende motivering groenblauwe mantel

Zienswijze:

De zienswijze stelt dat een motivering dat aan de bepalingen rondom de “groenblauwe” mantel wordt voldaan, zoals bedoeld in artikel 3.32. lid 2 IOV en art. 3.44. lid 2 onder a IOV ontbreekt. De toelichting moet volgens GS worden aangevuld met een toelichting op de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden. Tevens moet gemotiveerd worden op welke wijze de ontwikkeling plaatsvindt in samenhang en in evenredigheid met de groene- en blauwe landschapsontwikkeling binnen het gebied of de naaste omgeving.

Beantwoording:

In de ruimtelijke toelichting is in paragraaf 4.3.3 geen motivering opgenomen rondom de “groenblauwe” mantel. De rijhal is wel gelegen ter plaatse van de aanduiding “groenblauwe mantel” in de IOV zoals blijkt uit onderstaande afbeelding. Het college volgt daarmee het standpunt van GS dat de motivering op dit punt tekort schiet en dat een motivering op grond van artikel 3.32. lid 2 IOV en artikel 3.44. lid 2 IOV moet worden toegevoegd.

**Aanpassing:**

In de ruimtelijke onderbouwing is onderstaande motivering toegevoegd aan paragraaf 4.3.3. dat gaat over de Interim Omgevingsverordening:

“Tenslotte wordt in artikel 3.44. lid 2 onder a van de IOV aangegeven dat, wanneer een gebied aangemerkt wordt als “Verstedelijking afweegbaar” samenvalt met de ligging binnen de Groenblauwe mantel, de duurzame stedelijke ontwikkeling plaatsvindt in samenhang en evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling binnen het gebied of de naaste omgeving. Daarnaast moet in de betreffende planologische regeling toepassing worden gegeven aan artikel 3.32. lid 2 IOV. Voor een beschrijving van de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken, en voor de landschapsontwikkeling zoals die is voorzien, wordt daartoe verwezen naar het “Landschapsinrichtingsplan Green Valley Estate” (oktober 2024) zoals dit in de bijlagen bij deze aanvraag is opgenomen. Zoals hiervoor ook is aangegeven wordt voor het uiteindelijke totaalpakket nog nader gekeken naar een kwaliteitsverbetering.”

Het college wil graag benadrukken dat het op basis van het “Gemeentelijke Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap” van 24 mei 2013 verplicht is dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze ontwikkeling is categorie 3 en moet daarom compenseren conform de Nota Kostenverhaal 2018. De wijze van compensatie staat beschreven in paragraaf 4.4.4 van de ruimtelijke onderbouwing.

2.5. Bouwvrijstelling stikstof

Zienswijze:

De provincie Noord-Brabant stelt in de zienswijze dat ten onrechte in de ruimtelijke onderbouwing de bouwvrijstelling in het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is toegepast om de realisatiefase in het kader van stikstof te motiveren. De provincie Noord-Brabant verwijst hier naar de uitspraak van 2 november 2022 waarin de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat deze vrijstelling niet voldoet aan de Europese Natuurbeschermingswet (ECLI:NL:RVS:2022:3159).

Beantwoording:

Het college volgt de provincie in de zienswijze dat ten onrechte gebruik is gemaakt van de bouwvrijstelling onder de Wet stikstofreductie en natuurverbetering om de realisatiefase van het project in het kader van stikstof te motiveren. In de uitspraak van 2 november 2022 overweegt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het volgende:

48. De overwegingen 38 tot en met 47.2 leiden tot de conclusie dat het onderzoek dat ten grondslag ligt aan de bouwvrijstelling niet aantoont dat het hele pakket aan maatregelen waarmee de bouwvrijstelling is onderbouwd, gezien in samenhang met de te verwachten autonome daling van de stikstofuitstoot, zo robuust en effectief is - en met zekerheid zal leiden tot zo'n structurele verbetering van stikstofgevoelige natuurwaarden in Natura 2000-gebieden - dat de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het gebruik van de bouwvrijstelling, gelet op de specifieke kenmerken van de activiteiten waarop die vrijstelling betrekking heeft, niet van betekenis is, als dit wordt gezien op een hoger schaalniveau.

49. Op grond van het voorgaande kan de Afdeling niet anders dan tot de volgende conclusie komen: de bouwvrijstelling is gebaseerd op een niet toereikende generieke voorvoets. Daarom moeten artikel 2.9a van de Wnb en artikel 2.5 van het Bnb, in onderling verband gelezen, wegens strijd met artikel 6 van de Habitatrichtlijn buiten toepassing worden gelaten. Het betoog van MOB slaagt.

Het aspect gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant. Dit houdt in dat het niet binnen de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders valt om de aanvraag voor de Wet natuurbescherming zelfstandig te beoordelen. Het college is wel bevoegd de onderdelen “bouwen” en “afwijken ruimtelijke ordening” die deel uitmaken van de omgevingsvergunning te beoordelen. In het kader van de toets of het college bereid is een afwijking te verlenen van de regels voor ruimtelijke ordening is de stikstofbelasting die op Natura-2000-gebieden wordt veroorzaakt een van de te beoordelen aspecten. Het college dient hierbij te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het college is van oordeel dat door het verwijzen naar de bouwvrijstelling, die op grond van de jurisprudentie van de Afdeling buiten toepassing is verklaard, sprake is van een motiveringsgebrek in het ontwerpbesluit. De stikstofgevolgen ten gevolge van de aanlegfase hadden, ondanks dat de rijhal feitelijk al is gerealiseerd, gemotiveerd moeten worden. Daarbij had het college moeten nagaan of de aanlegfase leidt tot significant negatieve effecten op de instandhouding van Natura 2000-gebieden.

Aanpassing:

De motivering bij het definitieve besluit is aangepast:

In paragraaf 5.3.1. onder het kopje “Natura 2000” wordt niet meer verwezen naar de bouwvrijstelling zoals deze gold ten tijde van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. In plaats hiervan is aan de aanvraag een berekening van de aanlegfase toegevoegd: Het betreft hier de berekening met het kenmerk “Ro5raH6ovu2d” d.d. 04 juni 2025 15:10. Deze is als **bijlage A** aan deze Nota van Zienswijze toegevoegd.

2.6. Ongebruikte stikstofruimte**Zienswijze:**

De provincie Noord-Brabant stelt in de zienswijze dat er getwijfeld wordt of de stikstofberekeningen voldoen aan de recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als het gaat om het intern salderen met ongebruikte stikstofruimte (ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923).

Beantwoording:

De door de Provincie aangehaalde jurisprudentie van 18 december 2024 heeft betrekking op het verlenen van natuurtoestemmingen (ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923). Het onderdeel natuur doorloopt een losse procedure naast de omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken van de regels ruimtelijke ordening (zie: ECLI:NL:RVS:2020:1160). Het college hoeft in het kader van de procedure voor de omgevingsvergunning bouwen of afwijken van de regels voor de ruimtelijke ordening dat nu voorligt niet te beoordelen of de natuurvergunning wordt verleend (zie ook de Moerdijk uitspraak ECLI:NL:RVS:2020:2318). Navraag bij de provincie leerde ook dat zij dit punt meer als “aandachtspunt voor het vervolgproces” wilde meegeven.

Ondanks dat het aspect “ongebruikte stikstofruimte” nu niet ter toetsing voorligt, vindt het college het geen probleem hier inhoudelijk op te reageren. Uit de uitspraak van 18 december 2024 volgt – simpel uitgelegd – dat men de stikstofruimte uit activiteiten, als die stikstofruimte is ontleend uit milieutoestemmingen, enkel mag inzetten voor een nieuwe activiteit die stikstof veroorzaakt als deze activiteiten feitelijk aanwezig zijn op de locatie of zonder een natuurtoestemming kunnen worden hervat (zie uitspraken ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923).

Uit de lopende aanvraag voor de Wet natuurbescherming volgt dat Green Valley Estate intern saldeert met 160 paarden. Dit is de laagst vergunde (milieu)situatie sinds de referentiesituatie van de Natura 2000-gebieden. Om aan te tonen dat deze stikstofruimte feitelijk aanwezig is op de planlocatie is gevraagd om foto's aan te leveren van de hokinrichtingen van de paardenboxen. Er zijn foto's gemaakt op 5 juni 2025 voorzien van een tijdschrift met het weekblad “nieuwe oogst” editie 30 mei 2025 om aan te tonen dat er op dit moment 160 paarden gehuisvest kunnen worden op de locatie. Een overzicht hiervan is als **bijlage B** aan deze Nota van Zienswijze toegevoegd. Hieruit volgt dat er op de locatie 224 paardenboxen aanwezig zijn. Naar het oordeel van het college vormt het onderdeel “ongebruikte stikstofruimte” geen belemmering.

2.7. Kennelijke verschrijving aanvraag datum vergunning Wnb

Zienswijze:

In de zienswijze wordt aangegeven dat de datum van de ontvangstbevestiging van de Provincie op uw aanvraag vergunning Wet natuurbescherming – Natura 2000 onjuist is. Dit is 19 augustus 2024, maar uit de bijlage blijkt dat deze op 19 augustus 2021 is verzonden.

Beantwoording:

De wet natuurbeschermingsvergunning is op 5 augustus 2021 verzonden. Hiervan is op 19 augustus 2021 een ontvangstbevestiging gekregen. Wij merken echter op dat de aanvraag voor de vergunning wet natuurbescherming op 26 maart 2024 nog is aangevuld. Het betreft de vergunning met het kenmerk 82904077.

Aanpassing:

De tekst in de ruimtelijke onderbouwing is als volgt aangepast:

“Voor wat betreft de Wet natuurbescherming is op 5 augustus 2021 een aanvraag ‘vergunning Wet natuurbescherming - Natura 2000’ ingediend (oorspronkelijk van 4 augustus 2021 gewijzigd op 26 maart 2024 - kenmerk: 82904077) waarnaar in dit kader wordt verwezen. De verkregen ontvangstbevestiging van de Provincie (d.d. 19 augustus 2021) is als separate bijlage toegevoegd aan deze aanvraag.”

Hoofdstuk 3 Transparant Deurne

3.1. Procedure VVGB

Zienswijze:

De zienswijze geeft aan dat de ontwerp-VVGB slechts als bijlage bij het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is bijgevoegd, terwijl het raadsbesluit als zelfstandig besluit moet worden gezien waartegen bezwaar mogelijk is. Transparant Deurne is van mening dat de ontwerp-VVGB afzonderlijk gepubliceerd en bekendgemaakt had moeten worden en dat uit de aankondiging van de terinzagelegging duidelijker had moeten blijken dat het om twee aparte besluiten ging. De oproep is om de ontwerp-VVGB alsnog afzonderlijk en volledig (digitaal én fysiek) bekend te maken.

Beantwoording:

De zienswijze is gegrond. Uit de wetgeving en jurisprudentie blijkt dat de VVGB als afzonderlijk besluit gepubliceerd en bekend gemaakt had moeten worden, dan wel dat in de aankondiging c.q. bekendmaking van het besluit duidelijker zou moeten blijken dat het om twee afzonderlijke besluiten gaat.

Aanpassing:

Uit zorgvuldigheidsoverwegingen is zowel het ontwerpbesluit als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen op een juridisch correcte wijze ter inzage gelegd. Zowel fysiek bij de balie als digitaal via ruimtelijkeplannen.nl. De zienswijze periode heeft na bekendmaking gelopen van zaterdag 20 juni 2025 tot maandag 4 augustus 2025.

Bijlagen:

1. Berekening AERIUS-Calculator met het kenmerk "Ro5raH6ovu2d" d.d. 04 juni 2025 15:10.
2. Bruggenseweg 11a-b-c-d Deurne, Foto's gemaakt op 5 juni 2025, met weekblad "Nieuw Oogst" editie 30 mei 2025 in beeld om aan te tonen dat op dit moment 160 paarden kunnen worden gestald.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland Adviseurs BV
Bruggenseweg 11,
- Deurne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2021.1197
AERIUS-berekening aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ro5raH6ovu2d
04 juni 2025, 15:10
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,6 kg/j	8,0 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

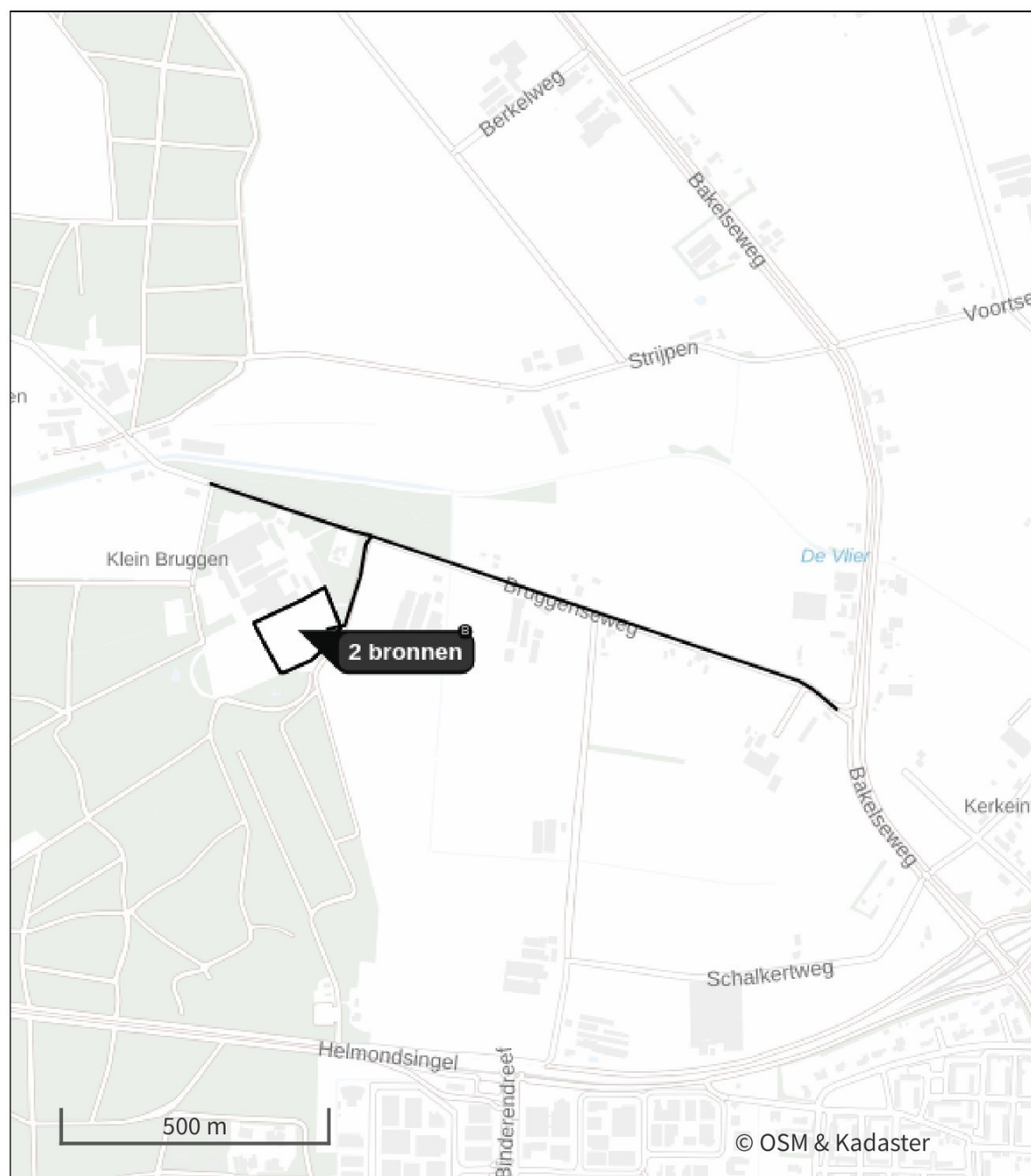
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen aanlegfase	0,5 kg/j	4,2 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start aanlegfase	15,3 g/j	1,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	71,3 g/j	2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	4,2 kg/j			
Locatie	X:181389,5	NH ₃	0,5 kg/j			
Oppervlakte	Y:387256,11					
	1,50 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Loader	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	548 l/j	40 u/j	38 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Mobiele graafkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	348 l/j	24 u/j	24 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	83,5 g/j
Mobiele hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	783 l/j	54 u/j	54 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	16 u/j	13 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	46,1 g/j
Betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	228 l/j	12 u/j	15 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	54,7 g/j
Stationair draaien vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	40 l/j	10 u/j	2 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	9,6 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen aanlegfase		Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:181620,78 Y:387403,17	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	1.693,47 m	Hoogte	-	-	NH ₃	71,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar			0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	404,0 /jaar			0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start aanlegfase	NO _x	1,0 kg/j
		NH ₃	15,3 g/j
Locatie	X:181389,5 Y:387256,11		
Oppervlakte	1,50 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		80,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		41,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

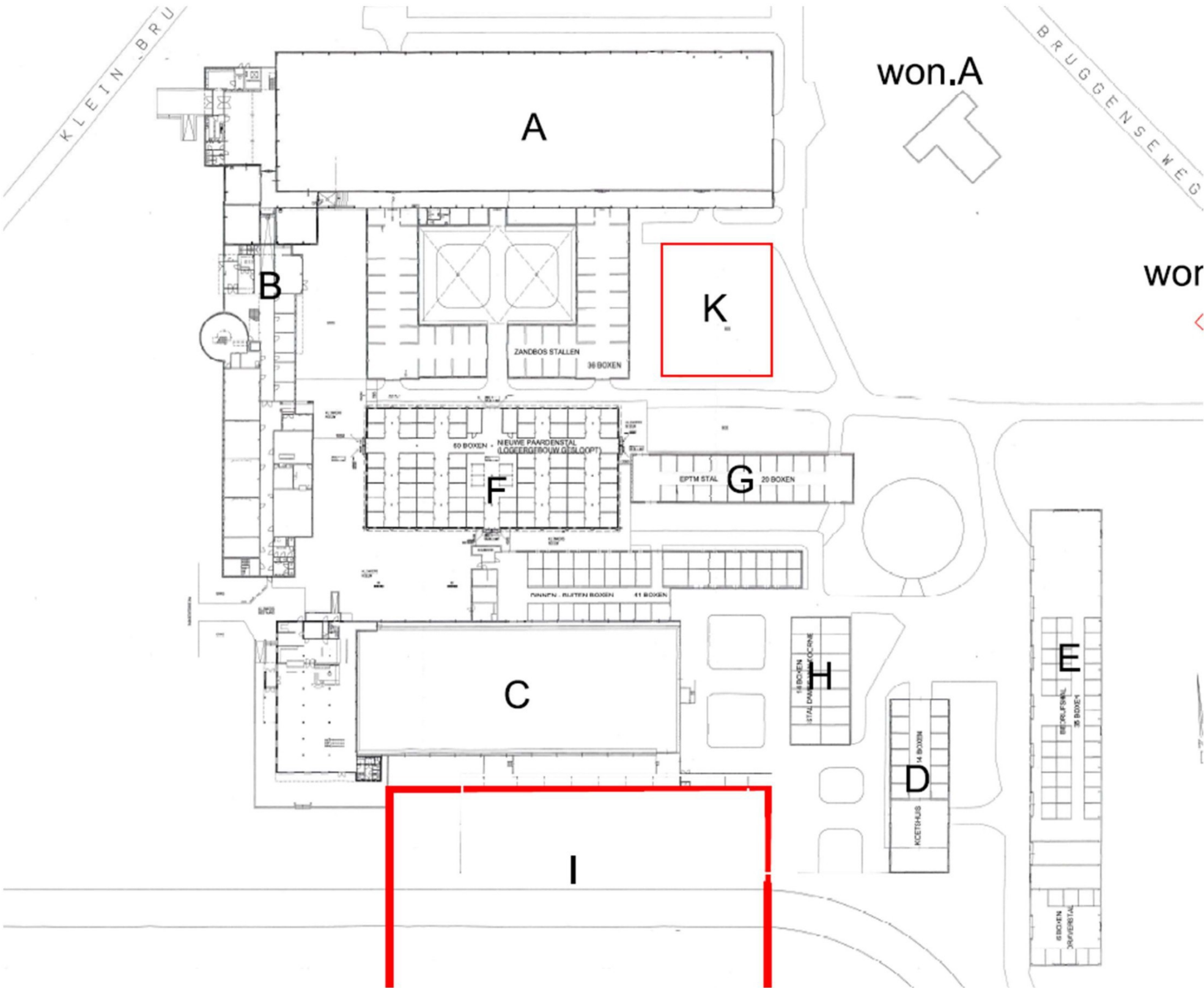
Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bruggenseweg 11a-b-c-d Deurne. Foto's (gemaakt op 5 juni 2025, met weekblad "Nieuwe Oogst" editie 30 mei 2025 in beeld) om aan te tonen dat op dit moment 160 paarden kunnen worden gestald.

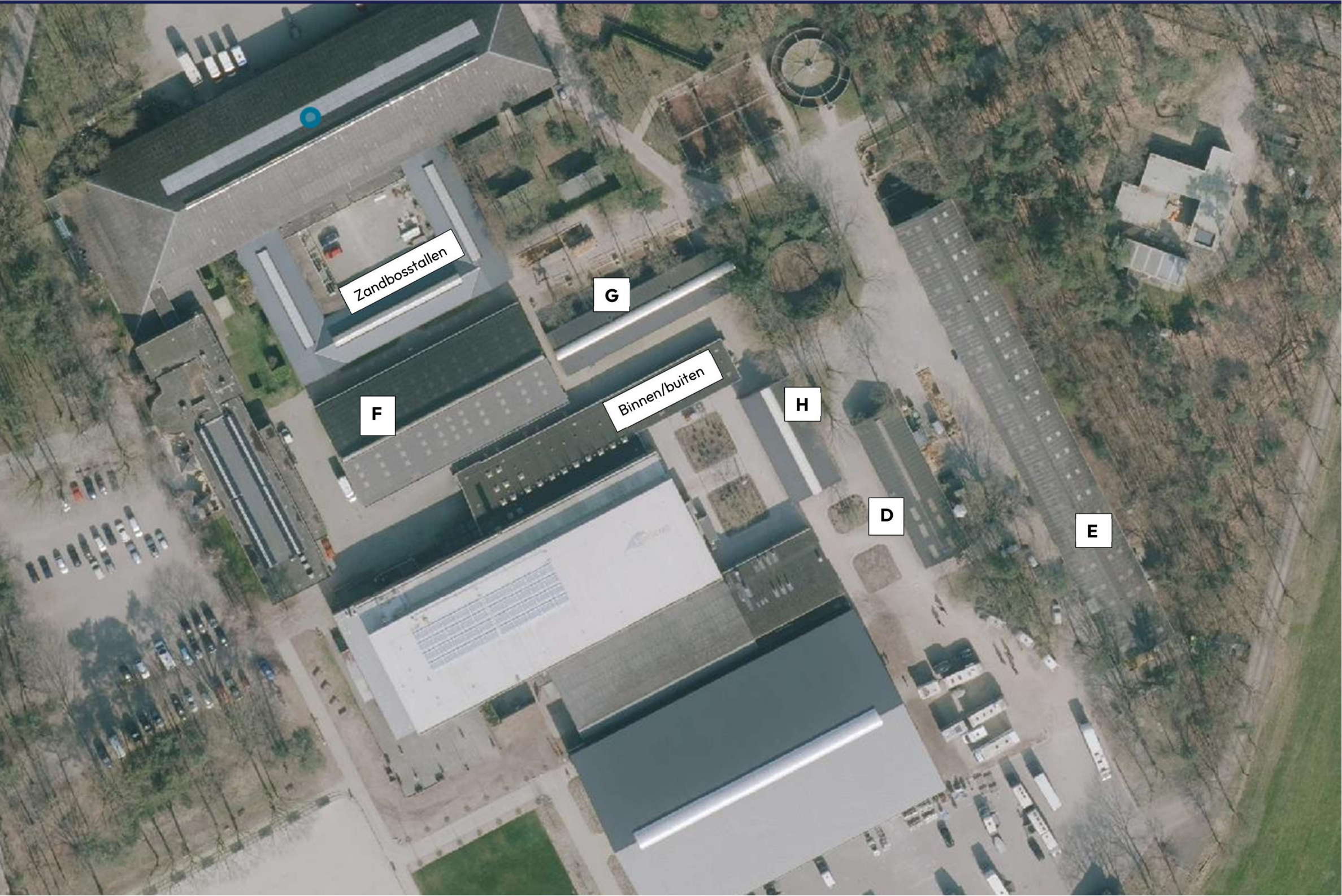
Overzichtstekening:



- Zandbosstallen: 36 boxen
- Gebouw F: 60 boxen
- Gebouw G: 20 boxen
- Gebouw H: 12 boxen
- Binnen-buiten (tussen F en C): 41 boxen
- Gebouw D: 14 boxen
- Gebouw E: 35 + 6 boxen

Totaal: 224 boxen aanwezig

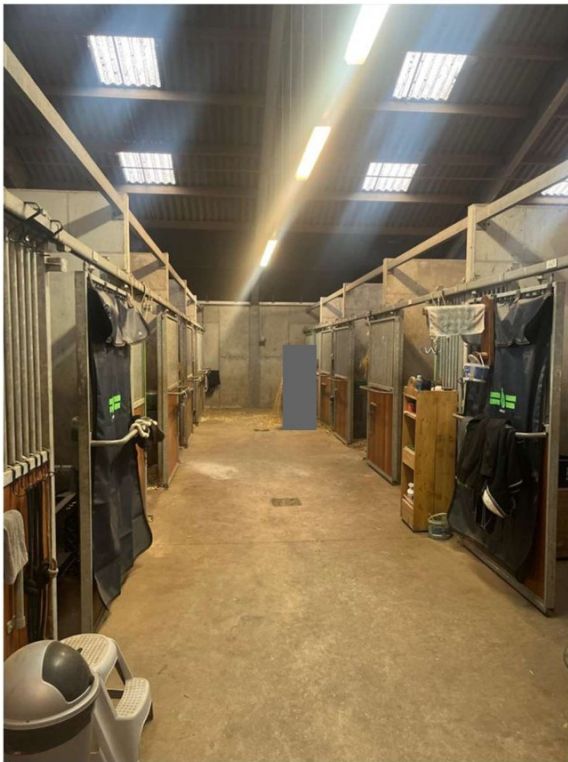
Luchtfoto (bron: PDOK viewer)



Zandbosstallen:



Gebouw F:



Gebouw G:



Gebouw H:



Binnen/buiten (tussen gebouw F en C):



Gebouw D:



Gebouw E:



Gebouw E (vervolg):



Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning, 'Bruggenseweg 11a'

Geacht college,

De ontwerp-omgevingsvergunning 'Bruggenseweg 11a' ligt tot en met 4 juni 2025 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving

Het ontwerp Bruggenseweg 11a voorziet in het realiseren van een nieuwe binnenhal ten behoeve van een hippisch centrum/ paardenhouderij op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne.

Vooroverleg

Bij email van 26 juli 2022 heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Het verzoek betreft het realiseren van een nieuwe binnenhal op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne. Het perceel Bruggenseweg 11a is bestemd als Bedrijf ten behoeve van een hippisch centrum/ paardenhouderij met maximaal

Datum

14 mei 2025

Ons kenmerk

C2355554/6121772

Uw kenmerk

-HZ-2021-1761

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Datum

14 mei 2025

Ons kenmerk

C2355554/6121772

toegestaan bebouwde oppervlakte van 14.698 m². Met het oprichten van een extra nieuwe binnenhal wordt het toegestane bebouwde oppervlak overschreden tot 17.839 m². Het gedeelte van het perceel Bruggensweg 11a waarop het plangebied betrekking heeft ligt in het Landelijk gebied met de aanduiding Groenblauwe Mantel. Daarbij is op de projectlocatie de aanduiding Verstedelijking afweegbaar opgenomen.

De ontwerpbesluiting voor het realiseren van een nieuwe binnenhal op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne voldoet nog niet volledig aan ons beleid. Dit wordt hieronder nader toegelicht.

Werkingsgebieden Interim Omgevingsverordening

Geen NNB op plangebied

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het ontwerpbesluit is vermeld dat "het plangebied binnen het Landelijk gebied grotendeels binnen de Groenblauw mantel en voor een deel binnen het Natuur Netwerk Brabant ligt en dat daarnaast de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' van toepassing is."

Het perceel Bruggenseweg 11a ligt gedeeltelijk binnen de gebiedsaanduiding NNB. Het gedeelte van het perceel waarop het besluitvlak ligt echter niet binnen het NNB. Het besluitvlak ligt geheel binnen Groenblauwe mantel. Wij verzoeken u het besluit in overeenstemming te brengen met de IOV.

Ontbrekende motivering Groenblauwe mantel

Het perceel ligt binnen het werkingsgebied Groenblauwe mantel.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' (het opstuwen van grondwater) op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant' (art. 3.32 IOV).

Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de

Datum

14 mei 2025

Ons kenmerk

C2355554/6121772

ontwikkeling van die functies. Bijvoorbeeld in geval van stedelijke ontwikkeling die vanwege de groen-rood verhouding juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van gebied.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van een kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de beleevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap. Nieuwe ontwikkelingen passen daarom qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

Onderhavige locatie ligt tevens in binnen de aanduiding Verstedelijking afweegbaar waardoor art 3.44 lid 2 IOV eveneens op het besluit van toepassing is.

Waar het werkingsgebied Verstedelijking afweegbaar samenvalt met de Groenblauwe mantel gelden aanvullende voorwaarden vanwege de waarden die aanwezig zijn. Belangrijke voorwaarde is dat in deze gebieden de stedelijke ontwikkeling plaats vindt in samenhang en evenredigheid met de groene kwaliteiten in het gebied en de directe omgeving. In de toelichting op het plan moet aangegeven worden hoe in deze gebieden nieuwe stedelijke en landschapsontwikkelingen gelijktijdig en in samenhang met elkaar worden ontwikkeld. Het doel hierbij is dat er in het landschap nieuwe kwaliteiten ontstaan of bestaande landschapskwaliteiten worden versterkt. Omdat per gebied maatwerk nodig is ten aanzien van de vorm waarin zo'n samenhangende gebiedsontwikkeling gestalte kan krijgen, zijn hieraan geen verdere voorwaarden gesteld.

Zowel in de ruimtelijke onderbouwing als in het ontwerpbesluit is geen motivering opgenomen waaruit blijkt dat het plan aan de voorwaarden uit deze artikelen voldoet. Om te kunnen voldoen aan IOV dient de motivering te worden aangevuld. In de ruimtelijke onderbouwing moeten de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden worden beschreven (art. 3.32 lid 2 IOV). Daarnaast moet gemotiveerd worden dat de ontwikkeling plaatsvindt in samenhang en in evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling binnen het gebied of de naaste omgeving (art. 3.44 lid 2 onder a IOV).

Datum

14 mei 2025

Ons kenmerk

C2355554/6121772

Borging uitvoering landschappelijke inpassing

Op grond van artikel 3.9 IOV dient een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor onderhavig initiatief is in het kader van kwaliteitsverbetering een groenplan opgesteld, waarmee in zoverre aan de verplichting uit artikel 3.9 IOV wordt voldaan. Wij hebben echter geconstateerd dat de verplichting tot het uitvoeren van dit groenplan onvoldoende in de voorwaarden van de ontwerpbeschikking is geborgd.

In de voorwaarden staat enkel vermeld dat de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het besluit. Verwijzing naar het inpassingsplan zelf, onder vermelding van bijvoorbeeld de documentnaam van het plan, ontbreekt, waardoor de borging van de kwaliteitsverbetering onvoldoende gegarandeerd is. De voorwaarden moeten in het definitieve besluit daarom geconcretiseerd worden met verwijzing naar het inpassingsplan.

Natura 2000 en stikstof

Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat de passage ten aanzien van stikstof in paragraaf 5.3.1 in de ruimtelijke onderbouwing door het tijdsverloop van de procedure niet meer actueel is.

In de ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat in het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering een vrijstelling van de natuurvergunningplicht voor de realisatiefase van ontwikkelingen geldt. In de uitspraak van 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald dat deze vrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht (ECLI:NL:RVS:2022:3159).

Daarnaast bestaan er bij ons twijfels over de onderbouwing op stikstof in verband met de uitspraken van de Afdeling van 18 december 2024 inzake intern salderen met ongebruikte stikstofruimte (ECLI:NL:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923).

Verder verwijst u in de onderbouwing naar de verkregen ontvangstbevestiging van de Provincie op uw aanvraag vergunning Wet natuurbescherming - Natura 2000. Hier is een waarschijnlijk sprake van een kennelijke verschrijving in de datumnotering (19 augustus 2024) aangezien uit de ontvangstbevestiging die als bijlage is toegevoegd blijkt dat deze reeds op 19 augustus 2021 is verzonden.

Datum

14 mei 2025

Ons kenmerk

C2355554/6121772

Wij adviseren u de ruimtelijke onderbouwing op dit onderdeel nader te beschouwen en waar noodzakelijk aan te passen. Voor de meest recente ontwikkelingen omtrent stikstof verwijzen wij u graag naar onze pagina "Aanpak stikstof Brabant" (www.aanpakstikstofbrabant.nl)

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Aan: Gemeente Deurne
t.a.v. het college van B&W en de gemeenteraad
Markt 1
5751 BE Deurne



Betreft: Zienswijze Rijhal Green Valley Estate, Burggenseweg 11a. Sectie V nr. 665.

De fractie Transparant Deurne dient een zienswijze in aangaande het voornemen tot realisatie van een paardenrijhal. Dit is een zienswijze zowel op de gepubliceerde ontwerpbesluit van het college als op het raadsbesluit ontwerp-VVGB.

Onze zienswijze heeft betrekking op de gevolgde procedure. We zijn bezorgd dat er vormfouten gemaakt worden in de procedure, die invloed kunnen hebben op het vervolgtraject.

In de raadsvergadering van 25 maart jl. heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het raadsvoorstel 3254479. In het raadsvoorstel staat onder paragraaf 8 (communicatie):

“Na besluitvorming wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbesluit omgevingsvergunning bekendgemaakt en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen tegen zowel de ontwerpbesluit als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt met een publicatie op de website van de gemeente, in het gemeenteblad en in het Weekblad van Deurne.”

en onder paragraaf 9 (vervolg):

*“Nadat uw gemeenteraad heeft besloten de ontwerp-VVGB af te geven, wordt deze **samen** met het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd.”*

In de officiële terinzagelegging wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning van het college terinzage gelegd.

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-176537/terinzagelegging>

<https://mijnpublicaties.nl/Publicatie/fcb676ff-5a3e-4687-f2aa-08dd7860e698>

Het ontwerp-VVGB is slechts te vinden als bijlage op het ontwerpbesluit, terwijl het o.a. gezien het raadsvoorstel een zelfstandig besluit is waar tegen bezwaar mogelijk is.

Verwijzend naar Art. 3.11 en art 3.12 AwB zijn van mening dat de ontwerp-VVGB afzonderlijk gepubliceerd en bekendgemaakt had moeten worden, danwel dat het in de aankondiging van de terinzagelegging duidelijk was dat het om twee besluiten gaat. Nu is dit niet redelijkerwijs kenbaar voor belanghebbenden.

Het verzoek is dan ook om de bekendmaking ontwerp-VVGB alsnog afzonderlijk en volledig* (digitaal én fysiek) bekend te maken, conform art. 3:12 Awb;

De terinzageleggingstermijn van zes weken opnieuw te laten aanvangen* op het moment van correcte publicatie, zodat belanghebbenden hun zienswijzenrecht effectief kunnen uitoefenen; Ons gedurende het verdere traject als belanghebbende te beschouwen en actie te informeren over vervolgstappen;

Met vriendelijke groet,
Namens Burgerpartij Transparant Deurne

Gemeente Deurne
Van College & raad



2 juni 2025
ontvangen:



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2025, nr. 15;

gehoord de commissie Omgeving van 11 maart 2025;

overwegende dat:

- de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ-2021-1761 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag daardoor mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing: Realisatie binnenhal Hippisch Centrum Deurne d.d. mei 2024' met bijbehorende onderzoeken bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) wordt een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen ruimtelijke bedenkingen heeft;
- de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen (algemene) 'lijst van categorieën van gevallen' als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor, waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- ingevolge artikel 3.11, derde lid van de Wabo eerst een ontwerp van de verklaring als bedoeld in artikel 2.27 Wabo ter inzage moet worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning.

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

BESLUIT

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de realisatie van een rijhal voor hippische activiteiten ter plaatse van gemeente Deurne, sectie V, nummer 665 met een oppervlakte van maximaal 3.150 m² ter plaatse van het besluitgebied;
2. de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2025.



Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025, nr. 50;

gehoord het advies van de raadscommissie Omgeving van 9 september 2025;

overwegende dat:

- de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ-2021-1761 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag daardoor mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) wordt een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen ruimtelijke bedenkingen heeft;
- de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen (algemene) 'lijst van categorieën van gevallen' als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor, waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is en daarom een verklaring van geen bedenkingen vanuit de raad is benodigd;
- de gemeenteraad op 25 maart 2025 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend met het kenmerk Nr. 15a / 3254479. Deze verklaring aangemerkt wordt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen als geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend;
- ingevolge artikel 3.11, derde lid van de Wabo eerst een ontwerp van de verklaring als bedoeld in artikel 2.27 Wabo ter inzage moet worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning;
- het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen vanaf 24 april 2025 en twee zienswijzen zijn ingediend tegen dit ontwerpbesluit.
- abusievelijk de ontwerpverklaring van geen bedenkingen niet ter inzage is gelegd ten tijde van de bekendmaking van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en door de verklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken vanaf 20 juni 2025 ter inzage te leggen alsnog in de mogelijkheid is voorzien zienswijze in te dienen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- de ingekomen zienswijzen op de ontwerpbesluiten zijn beantwoord in de "Nota van Zienswijze" en de zienswijze aanleiding gaven om wijzigingen in de ruimtelijke

- onderbouwing en het ontwerpbesluit door te voeren, maar geen aanleiding gaf om van vaststelling van het definitieve verklaring van geen bedenkingen af te zien;
- uit de "ruimtelijke onderbouwing: realisatie binnenhal Hippisch Centrum Deurne d.d. juni 2025" met bijbehorende onderzoeken niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
 - de zienswijze aanleiding gaf wijzigingen in de motivering door te voeren maar geen aanleiding gaf om af te zien van het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpbesluit zoals in de Nota van Zienswijze is beschreven;
2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de realisatie van een rijhal voor hippische activiteiten ter plaatse van gemeente Deurne, sectie V, nummer 665 met een oppervlakte van maximaal 3.150 m² ter plaatse van het besluitgebied;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2025.



Beroep:

Nadat door de raad positief besloten wordt op de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt een definitief besluit genomen op de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd voor beroep. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank. Op de vvgb zelf kan geen beroep worden ingesteld en deze hoeft ook niet apart ter inzage gelegd te worden. Deze vvgb maakt integraal onderdeel uit van het definitieve besluit op de vergunning.