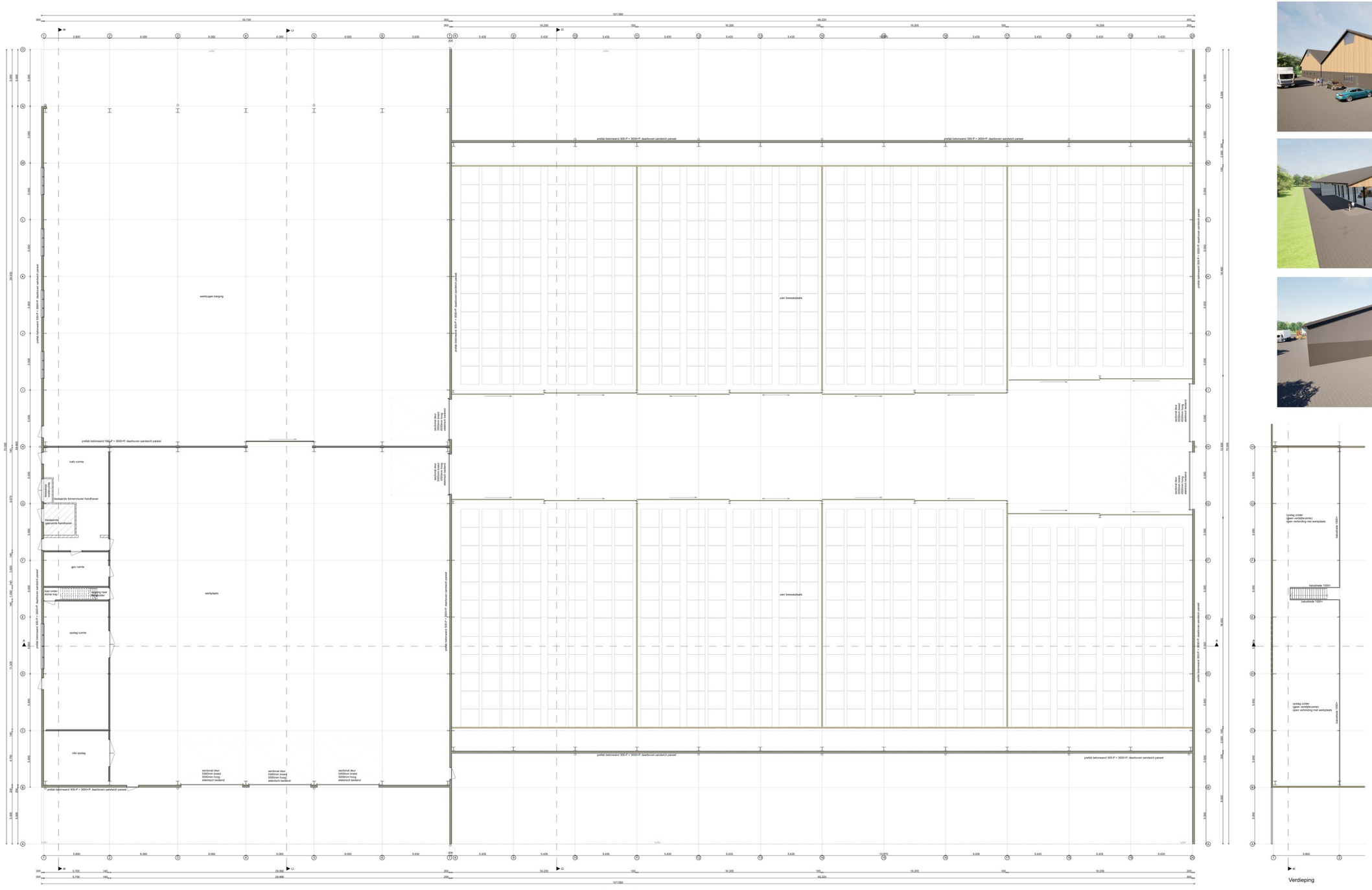

Begane grond

Verdieping

Algemeen

Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de gebouwen/constructies/installaties/etc. zijn zo nauwkeurig als redelijk mogelijk vastgelegd. De maten zijn eventueel overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, openingen en/of constructies zijn niet altijd op de bouwtekeningen aangegeven op tekening. Theoretisch orthogonaal geen garantie op: praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.

Alle constructie-onderdelen volgens berekening constructeur. De op tekening aangegeven detailering van materialen en constructies verplichtend volgens berekening constructeur!!

Materialen

Gedeelte:	Materiaal:	Kleur:
Dakbedekking:	sandwichpanelen	antraciet
Buitenwanden:	prefab beton	antraciet
Gevelbekleding:	sandwich panelen	houtdecoUpur
Kozijnen:	aluminium	antraciet
Ramen:	aluminium	antraciet
Deuren:	sandwichpanelen	antraciet
Windwerken / boeien:	dennenhd zetwerk	antraciet
Dakgoten:	aluminium	antraciet
Hemelwaterafvoer:	PVC	antraciet

Gebouwfunctie

Industriefunctie, lichte industrie functie.
Uien bewaarplaats, werkplaats, opslagruimten
werktuigen berging
werktuigenberging: *1250m² (lichte industriefunctie, niet voor het verblijven van personen)*
Opslagruimte (onder tuifje) *1040m² (lichte industriefunctie, niet voor het verblijven van personen)*
Uien bewaarplaats: *3468m² (lichte industriefunctie, niet voor het verblijven van personen)*

Volume

	Bestaand:	Uitbreiding:	Totaal:
Totaal bebouwd oppervlak:	6.472m²	+8.080m²	14.752m²
Oppervlakte gebouw:			7.241m²
Inhoud gebouw:			60.289m³

plattegrond

Datum: 19-02-2024
Datum gewijzigd: 06-02-2026
Revisie: /
Tekenaar: JV

Project:
Nieuwbouw bedrijfsgebouw
a.d. Grensweg 17 te Lemelerveld
(Wijzigingsvergunning)

Opdrachtgever:

Werknummer:
2024-0028-01
Schaal 1:100
A0/L / 841 x 1485mm

Bouwbureau Jansman
Pirnees Julianastraat 21
7731 GG Ommen
T 0529 - 41 90 00
I www.bouwbureaujansman.nl
E ommen@bouwbureaujansman.nl

BAJO Bouw & IJzerwerken

BOUW BUREAU JANSMAN

Op onze werkzaamheden is De Nieuwe Regeling (DR) Rechtsverhoring aannemers-architect, ingekocht en advieren SWK 2017 van toepassing. De Nieuwe Regeling (DR) Rechtsverhoring aannemers-architect, ingekocht en advieren Bouwbureau Jansman is niet aansprakelijk voor publiekt van de aangegeven maatvoeringen, afmetingen en/of constructies/installaties/etc. Deze zijn gebaseerd op eerder geconstateerd en is eventuele uitzonderlijken aan Bouwbureau Jansman is eerdere gemeet. Het gebruik van deze tekening is voor eigen risico en van de verdere plaatsvoeren number geen aanleiding of claims aanleiding!!