

# Brouwhuisweg 51 Vlierden Herbouw werkplaats OPA & Bouwactiviteit (technisch) publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260414 01103 000 (ingediend op 14-04-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Brouwhuisweg 51 Vlierden Herbouw werkplaats pbijst

**Projectomschrijving**

Plan voor het herbouwen van een werkplaats

## Locatie

**Adres**

Brouwhuisweg 51, 5756PR Vlierden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Brouwhuisweg 51 Vlierden Herbouw werkplaats OPA & Bouwactiviteit (technisch)

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Arvalis B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

13043513

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

808575223

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Steegstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

6041EA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Roermond

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Plan voor het herbouwen van een werkplaats met bijgebouw

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

nvt

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

timmerbedrijf met nevenactiviteit paardenhouderij

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2500

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3600

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

nvt

### Plaats van het bouwwerk

#### Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

#### Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekening

### Oppervlakte bebouwd perceel

#### Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

#### Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

### Hoogte bouwwerk

#### Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

#### Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

#### Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

### Parkeervoorzieningen

#### Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

#### Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

#### Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

### Bodemonderzoek

#### Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

#### Wat gaat u bouwen?

plan voor het verbouwen van een werkplaats

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Industriefunctie

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

constructieve gegevens

### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260001-001-002-PA.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260001-001-002-PA.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260001-001-002-PA.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
260001-001-002-PA.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
260001-001-BLD-001-PA.pdf	Nee
_Checklist-Veilig-onderhoud-2012.pdf	Nee