

Toelichting MER- beoordeling + toelichting vergunningsaanvraag Bal activiteit milieu

ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de 5.1.2e te Linschoten

Initiatiefnemer: **Geitenhouderij Honkoop VOF**

Initiatieflocatie: 5.1.2e
5.1.2e **LINSCHOTEN**

Datum: 22 januari 2026
Rapportage: Definitief, versie 2
Kenmerk: CdR – 24445 – milieuaanvraag

INHOUDSOPGAVE

Toelichting MER-beoordeling + toelichting vergunningsaanvraag Bal activiteit milieu ten behoeve van het agrarische bedrijf van Geitenhouderij Honkoop VOF aan de 5.1.2e te Linschoten.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	4
2.	ALGEMEEN (SAMENVATTING)	7
2.1.	KORTE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN	7
2.2.	KORTE BESCHRIJVING WIJZIGINGEN (IN HOOFDLIJNEN)	7
3.	BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN	8
4.	AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT	9
5.	WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET	10
6.	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	11
7.	LIGGING – OMGEVING	12
8.	OMGEVINGSPLAN / PLANOLOGIE	14
9.	SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN	15
10.	ASPECT GEUR	16
10.1.	DIERCATEGORIEËN MET GEUREMISSIEFACTOREN (ART. 22.98 OMGEVINGSPLAN)	16
10.2.	DIERCATEGORIEËN ZONDER GEUREMISSIEFACTOREN (ART. 22.101 OMGEVINGSPLAN)	19
10.3.	GEVELAFSTANDEN (ART. 22.103 OMGEVINGSPLAN)	19
10.4.	CONCLUSIE	19
11.	ASPECT AMMONIAK	20
11.1.	DIRECTE AMMONIAKSCHADE	20
11.2.	AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ (ART. 8.21 BKL)	20
11.3.	VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN / NATURA 2000-ACTIVITEIT (ART. 5.1, LID 1, SUB E., OW)	21
11.4.	EMISSIEGRENSWAARDEN HUISVESTINGSSYSTEMEN (§4.82 BAL)	21
12.	ASPECT LUCHT	22
12.1.	BEOORDELING LUCHTKWALITEIT / NIBM (ART. 5.53 BKL)	22
13.	ASPECT GELUID	24
13.1.	WERKTIJDEN	24
13.2.	STATIONAIRE BRONNEN	24
13.3.	MOBIELE BRONNEN (AAN- EN AFVOERBEWEGINGEN)	24
14.	ENERGIE- & WATERVERBRUIK	26
14.1.	ENERGIEVERBRUIK	26
14.2.	ENERGIEBESPARING	26

14.3.	WATERBESPARING	26
14.4.	KOELINSTALLATIE	27
15.	OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN	28
15.1.	OPSLAG GAS	28
15.2.	OPSLAG EN AFVOER VAN BEDRIJFSAFVALSTOFFEN	28
15.3.	OPSLAG EN AFVOER VAN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN.....	28
16.	OPSLAG VAN RUWVOER EN MEST	29
16.1.	OPSLAG VAN KUILVOER OF VASTE BIJVOEDERMIDDELEN (§4.84 BAL)	29
16.2.	OPSLAAN VAN VASTE MEST, CHAMPOST EN DIKKE FRACTIE (§4.83 BAL).....	29
16.3.	OPSLAAN VAN DRIJFMEST, DIGESTAAT, OF DUNNE FRACTIE IN EEN MESTBASSIN (§4.86 BAL).....	29
17.	BODEMBESCHERMING & AFVALWATER.....	30
17.1.	BODEMBESCHERMENDE MAATREGELEN	30
17.2.	BEDRIJFSAFVALWATER	30
18.	NADERE GEGEVENS.....	31
18.1.	METINGEN EN REGISTRATIE	31
18.2.	BRANDVEILIGHEID	31
18.3.	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN.....	31
19.	GEZONDHEID	32
19.1.	DIERVOEDERS.....	32
19.2.	UITVAL STROOM EN BRANDVEILIGHEID	32
19.3.	BEDRIJFSONGEVALLen	32
19.4.	VERVOERSVERBOD	32
19.5.	GEZONDHEIDSASPECTEN	32
20.	CONCLUSIE	34

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Geitenhouderij Honkoop VOF

5.1.2e

5.1.2e LINSCHOTEN

Initiatieflocatie:

5.1.2e

5.1.2e LINSCHOTEN

Kadastraal: Gemeente Montfoort, sectie C, nummer 1132

Soort activiteit: het houden van landbouwhuisdieren

KvK: 30280525 // 000013946986

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren

5.1.2e

5.1.2e LUNTEREN

Tel.: 5.1.2e

Mail: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Contact:

5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Auteur:

5.1.2e

Tel.: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@vanwestreenen.nl](mailto:5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Rapportage: Definitief, versie 2

22 januari 2026

Van Westreenen BV is door aanvrager gemachtigd via E-herkenning in het Omgevingsloket.

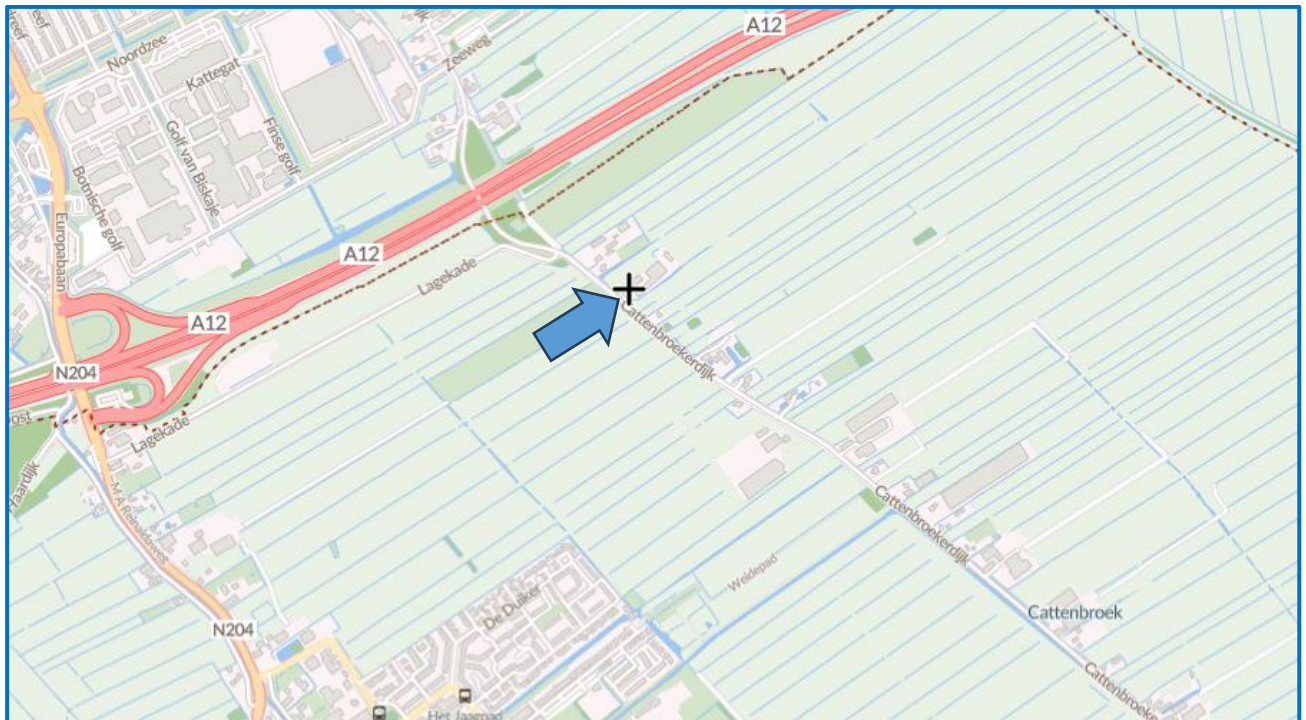
Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel 5.1.2e te Linschoten (bron: Street Smart)



Figuur 2 Luchtfoto perceel 5.1.2e te Linschoten (bron: Street Smart)



Figuur 3 Topografische ligging ^{5.1.2e} te Linschoten (bron: Street Smart)

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1. Korte beschrijving activiteiten

Het in werking hebben van een agrarisch bedrijf met, in grote lijnen, de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een agrarisch bedrijf met inbegrip van:
 - Het houden van geiten
 - Het houden van opfokgeiten en afmestlammeren
 - Het in gebruik hebben van diverse werktuigenbergingen/opslagen
 - Het in gebruik hebben van een bedrijfswoningen
- Het opslaan van:
 - Ruwvoer in foliebalen
 - Veevoerders in de daarvoor bestemde voersilo's en zakken
 - Vaste mest op mestplaat
 - Kadavers onder stolp
 - Medicijnen en mineralen in de daarvoor bestemde medicijnenkast
 - Reinigings-/ontsmettingsmiddelen ter preventie van dierziekten
 - Opslag van zaagsel
 - Opslag van hooi en stro
 - Melk in een daartoe geschikte tank
 - Dieselolie in een dubbelwandige dieselolietank

2.2. Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)

- Het wijzigen van het agrarisch bedrijf:
 - Het aanvragen van een Of-OF vergunning voor of alleen geiten of geiten en opfokgeiten;
 - Het niet in gebruik/ beheer hebben van het voormalig kaasmakerij gebouw;
 - Melkcarrousel vervangen voor rechthoekige melkinstallatie;
 - Indeling aangepast naar werkelijke situatie;
 - Het optimaliseren van de bedrijfsvoering en actualiseren van de vergunning;

3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN

Voor onderhavig bedrijf is op 8 april 2019 een Melding Activiteitenbesluit geaccepteerd.

Deze betreft navolgende dierbezetting:

Tabel: Overzicht vergunde bedrijfsopzet

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dierplaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/dier/jaar***	Fijnstof totaal
Geiten > 1 jaar	750	HC1.100	overige huisvestingssystemen	1,9	1425	18,8	14100	19	14250
opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	119	HC2.100	overige huisvestingssystemen	0,8	95,2	11,3	1344,7	10	1190
Totaal:					1520,2		15444,7		15440

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

4. AANGEVRAAGDE DIERBEZETTING C.Q. ACTIVITEIT

In navolgende tabel is de gevraagde / gewenste dierbezetting weergegeven.

Tabel: Overzicht gewenste bedrijfsopzet

Aangevraagde situatie:												
Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dier-plaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/dier/jaar** *	Fijnstof totaal
		Geiten > 1 jaar	869	HC1.100		overige huisvestingssystemen	1,9	1651,1	18,8	16337,2	19	16511
							Totaal:	1651,1		16337,2		16511

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

OF-OF

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dier-plaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/dier/jaar** *	Fijnstof totaal
		Geiten > 1 jaar	750	HC1.100		overige huisvestingssystemen	1,9	1425	18,8	14100	19	14250
		opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	119	HC2.100		overige huisvestingssystemen	0,8	95,2	11,3	1344,7	10	1190
							Totaal:	1520,2		15444,7		15440

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

Een plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage 1 (melkgeiten en jongvee)/1a (melkgeiten) aan deze aanvraag toegevoegd.

5. WETTELIJK KADER: OMGEVINGSWET

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven welke milieubelastende activiteiten (mba's) uitvoeren. De milieubelastende activiteit "veehouderij" staat vermeld in paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en ziet toe op een kernactiviteit en eventueel functioneel ondersteunende activiteiten.

Uit artikel 3.200 van het Bal volgt dat paragraaf 3.6.1 van het Bal van toepassing is, als de kernactiviteit van de milieubelastende activiteit het navolgende betreft:

- Veehouderijen welke onder de IPPC-richtlijn vallen (IPPC-categorie 6.6):
 - 750 zeugen (OW-categorieën HD2, HD3 en HD5, zover het opfokzeugen betreft);
 - 2.000 vleesvarkens (OW-categorie HD5)
 - 40.000 stuks pluimvee (OW-categorieën HE t/m HH)
- Andere veehouderijen met meer dan:
 - a. 10 stuks rundvee (OW-categorieën HA1 t/m HA6)
 - b. 15 varkens (OW-categorieën HD1 t/m HD5)
 - c. 350 kippen (OW-categorieën HE1 t/m HE5)
 - d. 25 overige landbouwhuisdieren (OW-categorieën HB, HC, HF t/m HL)

Op onderhavige locatie worden in de beoogde situatie voornoemde grenswaarden overschreden, waardoor paragraaf 3.6.1 van het Bal op de beoogde activiteiten (het houden van landbouwhuisdieren) van toepassing is.

Onderhavige locatie betreft in de beoogde situatie geen IPPC-bedrijf. Hierdoor is geen sprake van vergunningsplicht op grond van artikel 3.201 van het Bal. Echter geldt op grond van artikel 3.202 van het Bal wel een vergunningsplicht, daar sprake is van het houden van totaal meer dan:

- **50** geiten (OW-code HC);

6. MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Sinds 1 januari 2024 is de wetgeving omtrent de Europese richtlijn 2011/92/EU, welke de basis vormt voor de milieueffectrapportage voor projecten, opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob).

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit is onder categorie A1, kolom 3 en 4 opgenomen wanneer voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor intensieve veehouderij beoordeeld dient te worden of een milieueffectrapport opgesteld moet worden. Onder intensieve veehouderij worden hier klaarblijkelijk alle omgevingvergunningplichtige veehouderijen geschaard. Ofwel wanneer de beoogde milieubelastende activiteit toeziet op het houden van ten minste:

- **50** geiten (OW-code HC);

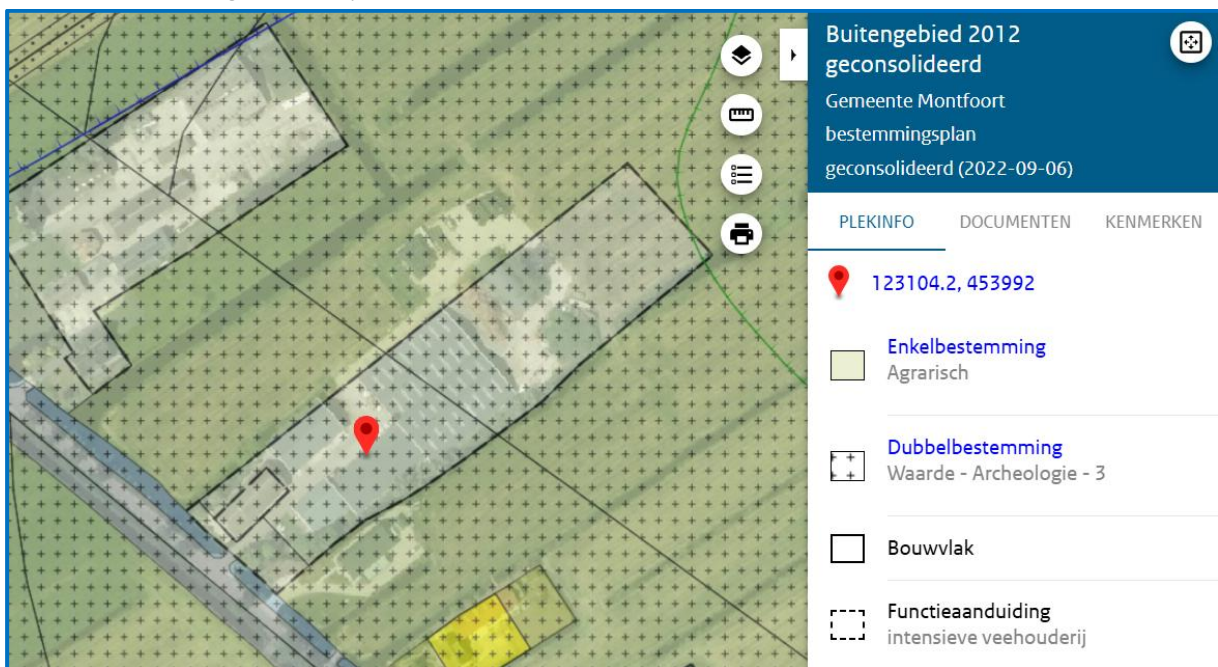
In de huidige aanvraag is er sprake van het uitbreiden en wijzigen van een installatie, zoals bedoeld in bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In de beoogde situatie worden de onder categorie A1, kolom 2 gestelde drempelwaarden niet overschreden. Hierdoor geldt voor het bedrijf geen directe MER-plicht.

Daar gelet op de beoogde dierbezetting sprake is van een omgevingsvergunningplichtige activiteit, is kolom 4 van categorie A1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit van toepassing. Hierdoor geldt een MER-beoordelingsplicht.

Onderhavige mededeling voorziet hier in en wordt als zodanig op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet aan het bevoegd gezag voorgelegd.

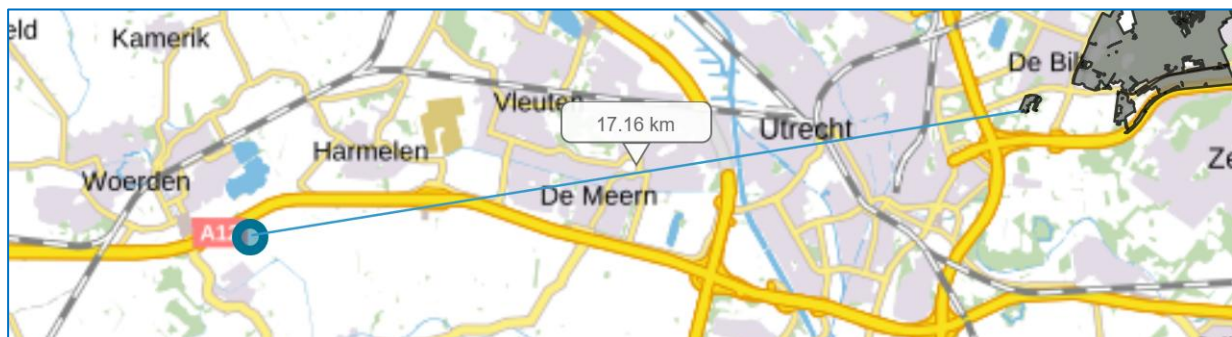
7. LIGGING – OMGEVING

Onderhavig bedrijf ligt in het agrarisch buitengebied van Linschoten (Gemeente Montfoort). In de directe omgeving van de locatie is geen bebouwde kom aanwezig. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als ‘agrarisch’ met verspreid liggende agrarische bedrijven / veehouderijen en enkele (burger-) woningen van derden. De bebouwde kom van Linschoten is gelegen op een afstand van ruim 650 meter van onderhavig bedrijf. De locatie wordt goed en eenvoudig ontsloten via diverse bestaande, relatief breed opgezette erftoegangswegen. De ontsluiting van de locatie vindt dan ook via dit (bestaande) wegensysteem plaats.



Figuur 1: Overzichtskaart omgeving projectlocatie met vigerend bestemmingsplan.

Het dichtstbijgelegen natuurgebied dat is aangewezen als “zeer kwetsbaar gebied” op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is gelegen op ongeveer 17.600 meter van onderhavig bedrijf.



Figuur 2: Overzichtskaart afstand tot dichtstbijzijnde Wav-gebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Broekvelden, Vettenbroek & Polderstein”, dat is gelegen op een afstand van ongeveer ruim 10,14 kilometer van onderhavig bedrijf. In navolgende afbeelding is het voornoemde weergegeven.

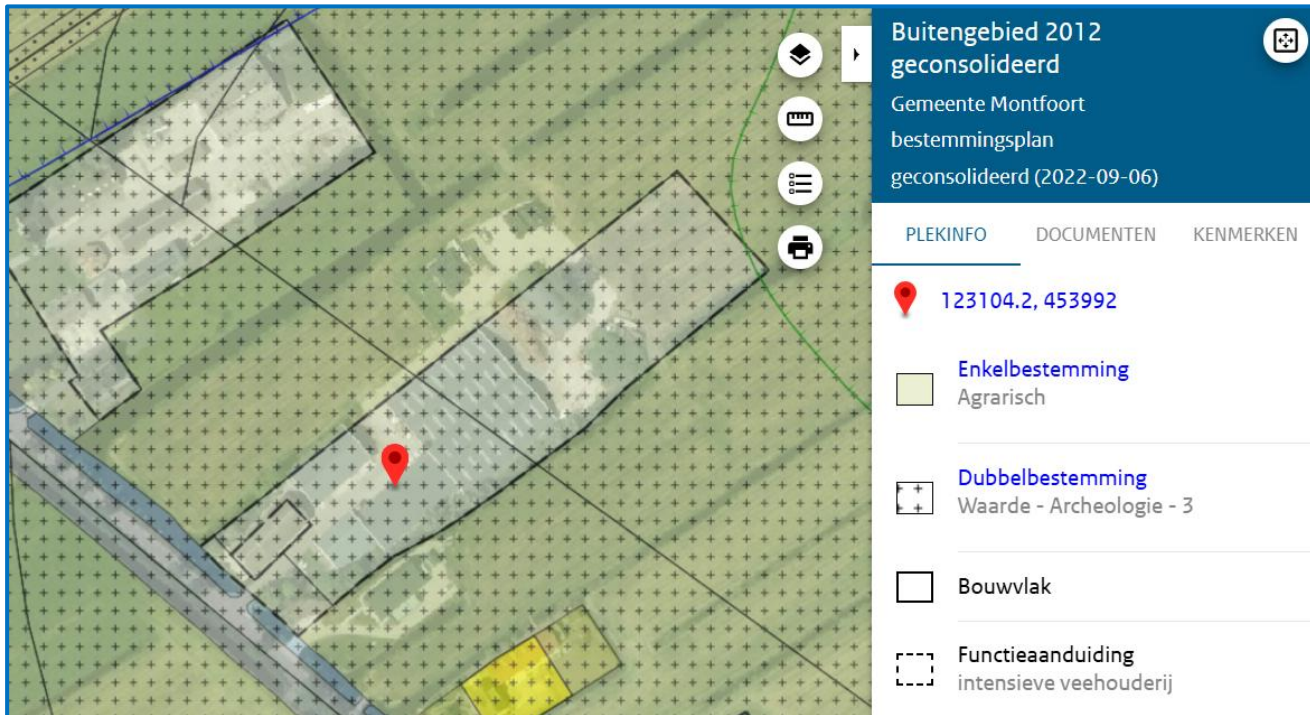


Figuur 3: Overzichtkaart afstand tot dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Onderhavige locatie is, voor zover kan worden beoordeeld, niet gelegen in een gebied dat door de Provincie Utrecht is aangewezen als “stiltegebied” en/of “grondwaterbeschermings-gebied”. De locatie is daarnaast niet gelegen in een gebied met een hoge archeologisch en cultuurhistorische waarde c.q. bestemming.

8. OMGEVINGSPLAN / PLANOLOGIE

Op grond van het geldende planologische regime is het perceel gelegen in 'agrarisch gebied'. Voor onderhavige locatie is op basis van voornoemd bestemmingsplan de bestemming "agrarisch" toegekend inclusief een bijbehorend bouwvlak en de nadere functieaanduiding "cultuurhistorische waarden, intensieve veehouderij". Ter plaatse is het op grond van dit bestemmingsplan toegestaan om het aanwezige agrarisch bedrijf te exploiteren.



**Buitengebied 2012
geconsolideerd**
Gemeente Montfoort
bestemmingsplan
geconsolideerd (2022-09-06)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 **123104.2, 453992**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 3

 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
intensieve veehouderij

9. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN

Op onderhavig agrarisch bedrijf worden in hoofdzaak activiteiten uitgevoerd die volledig ten dienste staan van dit agrarisch bedrijf. De activiteiten vinden al jarenlang plaats op deze locatie, weliswaar in een iets andere opzet dan thans is gewenst. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als 'agrarisch' met diverse verspreid liggende agrarische bedrijven en (burger-) woningen van derden. De omgeving kan worden getypeerd als "agrarisch gebied". In de omgeving liggen hoofdzakelijk (grondgebonden en intensieve) veehouderijen en agrarische bedrijven van derden. In de directe nabijheid van het agrarisch bedrijf bevinden zich één relevant (gevoelige) functies. Het belangrijkste gegeven voor deze aangevraagde activiteit is, dat het uitvoeren van onderhavig voornemen op zich geen ontoelaatbare toename veroorzaakt van de milieubelasting, zoals onder andere volgt uit de motivaties t.a.v. enkele individuele milieuaspecten in navolgende hoofdstukken.

Nu wordt voldaan aan alle geldende en relevante milieuaspecten, het gestelde in het gemeentelijke omgevingsplan en het gestelde in artikel 5.1, 1^e lid, sub e van de Omgevingswet (Natura 2000-activiteit), kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn dat de cumulatie met andere projecten beschouwd moet worden als een bijzondere omstandigheid. Gelet op voornoemde bestaat ten aanzien van dit aspect (locatie en omgeving) geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

10. ASPECT GEUR

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de wetgeving omtrent het aspect geur vanuit het Rijk gedecentraliseerd naar het gemeentelijke omgevingsplan. Initieel bevindt deze zich in het tijdelijke gedeelte, hoofdstuk 22 (de “bruidsschat”). Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd het tijdelijke gedeelte van het Omgevingsplan van rechtswege om te zetten naar het nieuwe deel van het Omgevingsplan.

Onderhavig agrarisch bedrijf ligt in het buitengebied van Linschoten, Gemeente Montfoort, en ligt hierdoor niet in een zogenaamd concentratiegebied c.q. reconstructiegebied op grond van de kaart uit bijlage 1 bij de Meststoffenwet.

Gemeente Montfoort heeft in het nieuwe deel van het Omgevingsplan nog geen regels ten aanzien van het aspect geur van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf opgenomen. Derhalve zijn enkel de regels uit paragraaf 22.3.6.2 van het Omgevingsplan van de gemeente van toepassing op onderhavig aspect.

Ten aanzien van het aspect geur worden twee categorieën dieren onderscheiden, namelijk dieren met en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren zonder geuremissiefactoren (zoals bijvoorbeeld melkrundvee) gelden vaste afstanden, die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Voor dieren met omrekeningsfactoren (zoals bijvoorbeeld varkens en kippen) wordt door middel van het verspreidings-model “V-Stacks” de geuremissie omgerekend naar geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving.

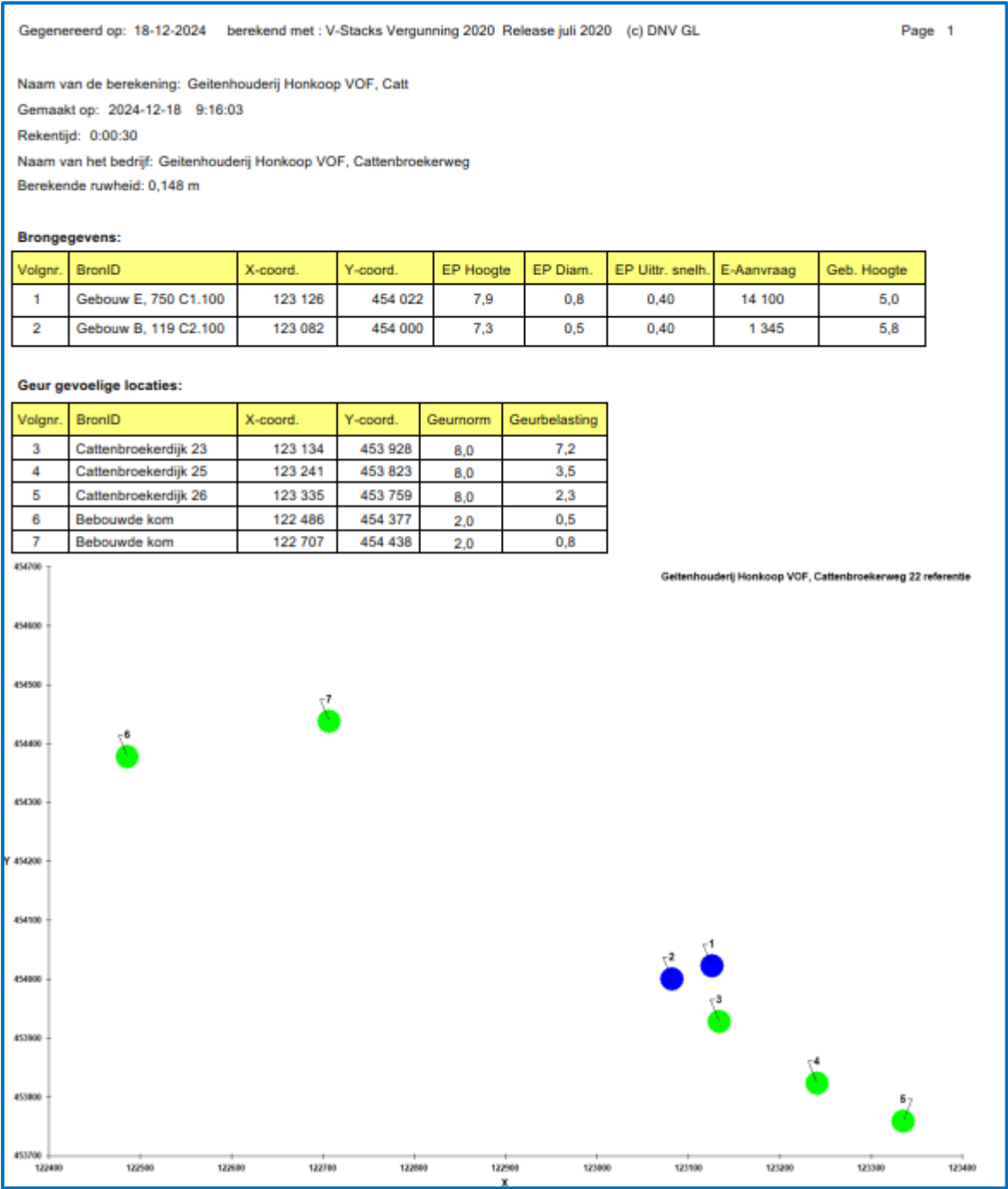
Onder de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bestond er voor gemeenten de mogelijkheid geurverordeningen vast te stellen. Middels een dergelijke verordening konden afwijkende normen en afstanden t.o.v. het gestelde in de Wgv c.q. het Activiteitenbesluit vastgesteld worden om zo de regelgeving en ontwikkelmogelijkheden op de lokale situatie af te stemmen. Wanneer een dergelijke geurverordening direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog van kracht was, is deze van rechtswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen.

Binnen Gemeente Montfoort was op 31 december 2023 geen geurverordening (meer) van kracht. Tevens heeft Gemeente Montfoort in het nieuwe gedeelte van haar omgevingsplan nog geen regels ten aanzien van het aspect geur van landbouwhuisdieren en paarden en pony's ten behoeve van het berijden opgenomen. Derhalve zijn enkel de regels uit paragraaf 22.3.6.2 uit het omgevingsplan van de gemeente Gemeente Montfoort ten aanzien van dit aspect relevant.

10.1. Diercategorieën met geuremissiefactoren (art. 22.98 Omgevingsplan)

Gemeente Montfoort is gesitueerd in een concentratiegebied op grond van de Meststoffenwet, waardoor de normstelling ter plaatse van een (burger)woning van derden het buitengebied $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en ter plaatse van een woning in de bebouwde kom $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ betreft.

De referentiesituatie (vergund) van de geurberekening uit de laatste milieuvergunning was als volgt:



In de gewenste situatie betreft de geurbelasting met alleen geiten (HC1.100) als volgt (bijlage 3):

Gegenereerd op: 22-01-2026 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL								Page 1
Naam van de berekening: Geitenhouderij Honkoop VOF, Catt								
Gemaakt op: 2026-01-22 10:59:43								
Rekentijd: 0:00:23								
Naam van het bedrijf: Geitenhouderij Honkoop VOF, Cattenbroekerweg								
Berekende ruwheid: 0,148 m								
Brongegevens:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gebouw E, 869 C1.100	123 133	454 015	8,1	0,8	0,40	16 337	4,5
Geur gevoelige locaties:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting			
2	Cattenbroekerdijk 23	123 134	453 928	8,0	7,8			
3	Cattenbroekerdijk 25	123 241	453 823	8,0	3,8			
4	Cattenbroekerdijk 26	123 335	453 759	8,0	2,4			
5	Bebouwde kom	122 486	454 377	2,0	0,5			
6	Bebouwde kom	122 707	454 438	2,0	0,8			
7	De Duiker 129	122 925	453 382	2,0	0,5			

In de gewenste situatie betreft de geurbelasting met geiten en jongvee als volgt (bijlage 2):

Gegenereerd op: 22-01-2026 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL								Page 1
Naam van de berekening: Geitenhouderij Honkoop VOF, Catt								
Gemaakt op: 2026-01-22 11:04:52								
Rekentijd: 0:00:23								
Naam van het bedrijf: Geitenhouderij Honkoop VOF, Cattenbroekerweg								
Berekende ruwheid: 0,148 m								
Brongegevens:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gebouw E, 869 C1.100	123 133	454 015	8,1	0,8	0,40	14 100	4,5
2	Gebouw B, 119 C2.100	123 082	454 000	3,0	0,5	0,40	1 345	5,8
Geur gevoelige locaties:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting			
3	Cattenbroekerdijk 23	123 134	453 928	8,0	7,0			
4	Cattenbroekerdijk 25	123 241	453 823	8,0	3,6			
5	Cattenbroekerdijk 26	123 335	453 759	8,0	2,3			
6	Bebouwde kom	122 486	454 377	2,0	0,5			
7	Bebouwde kom	122 707	454 438	2,0	0,7			
8	De Duiker 129	122 925	453 382	2,0	0,5			

Uit de berekening blijkt dat in de gewenste situatie (ruimschoots) aan de geldende normstellingen uit het gemeentelijke omgevingsplan kan worden voldaan.

10.2. Diercategorieën zonder geuremissiefactoren (art. 22.101 Omgevingsplan)

In de gewenste situatie zijn op onderhavige locatie geen dieren van diercategorieën zonder geuremissiefactoren aanwezig.

10.3. Gevelafstanden (art. 22.103 Omgevingsplan)

Voor zowel diercategorieën met geuremissiefactoren als diercategorieën zonder geuremissiefactoren gelden minimale gevelafstanden. Deze gevelafstanden worden gemeten tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde voor geurgevoelige object. De minimale gevelafstanden betreffen conform het gestelde in artikel 22.103 als volgt:

Tabel: Overzicht gevelafstanden

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Woning in de bebouwde kom	50 meter	>> 50 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen
Woning buiten de bebouwde kom	25 meter	>> 25 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen

Uit voornoemde blijkt dat kan worden voldaan aan de geldende afstandseisen tussen de gevel van een stal en de gevel van een woning van derden.

10.4. Conclusie

Aan de normering en minimale afstandseisen met betrekking tot het aspect geur zoals opgenomen in het gemeentelijke omgevingsplan kan worden voldaan. Deze vormen derhalve geen belemmering om de gewenste bedrijfsopzet te realiseren.

11. ASPECT AMMONIAK

11.1. Directe ammoniakschade

Er zijn in de directe omgeving van het bedrijf, voor zover bekend, geen voor ammoniak gevoelige land- en / of tuinbouwgewassen gelegen. Er is derhalve geen reden om aan te nemen dat, op dergelijke gewassen, directe schade als gevolg van de uitgestoten ammoniak zal plaatsvinden. Aan het gestelde in de Brochure Stallucht en Planten (1981) wordt dan ook voldaan.

11.2. Ammoniak en veehouderij (art. 8.21 Bkl)

Per 1 januari 2024 is met het in werking treden van de Omgevingswet, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) komen te vervallen. Op grond van deze wet konden Gedeputeerde Staten, zoals deze van Provincie Utrecht, binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) de “zeer kwetsbare natuurgebieden” vaststellen.

In plaats hiervan is in artikel 8.21 van het Bkl opgenomen dat rekening gehouden dient te worden met ammoniakemissie uit dierenverblijven van landbouwhuisdieren op voor verzuring gevoelige gebieden als daarvoor regels als bedoeld in artikel 5.19, eerste lid, Ow, zijn gesteld in de provinciale omgevingsverordening.

Provincie Utrecht heeft in haar omgevingsverordening instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin staat vermeld dat gemeenten in hun omgevingsplan beoordelingsregels op moeten nemen ten aanzien van het beschermen van zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige natuurgebieden tegen ammoniakemissie.

Middels een voorbereidingsbesluit heeft Provincie Utrecht deze regels per 1 januari 2024 toegevoegd aan het omgevingsplan van Gemeente Montfoort. Deze komen overeen met de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening, en daarmee inhoudelijk vrijwel geheel overeen met de Wet ammoniak en veehouderij zoals deze gold direct voorafgaand aan het vervallen van de betreffende wet. Namelijk met een bufferzone van 250 meter rondom de betreffende gebieden.

In de nabije omgeving van onderhavige locatie is geen EHS en/of zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen. Het dichtstbijgelegen natuurgebied dat is aangewezen als “een voor verzuring gevoelig gebied” is gelegen op ongeveer 17.600 meter van het bedrijf. Het bedrijf ligt derhalve niet in een zeer kwetsbaar gebied of in de omliggende zone van 250 meter daaromheen.

Het gestelde in de provinciale omgevingsverordening en het gemeentelijke omgevingsplan ten aanzien van onderhavig aspect is hierdoor op onderhavig bedrijf niet direct van toepassing. De ammoniakemissie afkomstig van het bedrijf vormt, gelet op het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij, dan ook geen weigeringsgrond voor het realiseren van de gewenste opzet.

11.3. Vogel- en Habitatrichtlijn / Natura 2000-activiteit (art. 5.1, lid 1, sub e., Ow)

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd, activiteiten met mogelijke significant negatieve gevolgen op deze gebieden kunnen aangemerkt worden als Natura 2000-activiteiten. Voor onderhavige locatie is het college van GS van Provincie Utrecht het bevoegd gezag ten aanzien van Natura 2000-activiteiten.

Tussen 1998 en 1 januari 2017 was bescherming van deze gebieden geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, van 1 januari 2017 tot 1 januari 2024 middels de Wet natuurbescherming. Sinds 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in het stelsel van de Omgevingswet.

Voor onderhavige bedrijf is op 14 november 2024 door Gedeputeerde Staten van Provincie Utrecht een natuurtoestemming verleend. Deze vergunning met zaaknummer Z-PU-2024-000427 betreft, conform de meest recente emissiefactoren uit bijlagen V en VI bij de Omgevingsregeling, een ammoniakemissie van 1978 kg NH₃.

11.4. Emissiegrenswaarden huisvestingssystemen (§4.82 Bal)

Per 1 januari 2024 zijn de regels uit het voormalige Besluit emissiearme Huisvesting (BeH) opgegaan in paragraaf 4.82 van het Bal. In artikel 4.817 in deze paragraaf van het Bal is aangegeven dat de ammoniakemissie uit huisvestingssystemen, inclusief eventuele aanvullende technieken, niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende maximale emissiewaarde.

In paragraaf 4.82 van het Bal zijn voor de diercategorieën welke in de beoogde situatie gehouden zullen worden, geen maximale emissiewaarden opgenomen. Er wordt ten aanzien van dit aspect dan ook automatisch aan het gestelde in de betreffende paragraaf voldaan.

12. ASPECT LUCHT

12.1. Beoordeling luchtkwaliteit / NIBM (art. 5.53 Bkl)

In de gewenste situatie is er, ten opzichte van de bestaande ruimte, sprake van een geringe toename van de emissie van fijn stof // PM10.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de beoordelingsregels omtrent het aspect fijn stof opgenomen in deze wet. Een wijziging van een veehouderij mag niet leiden tot overschrijding van de omgevingswaarden voor fijn stof. Zolang de aangevraagde activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de lucht, hoeft de aanvraag niet getoetst te worden aan de omgevingswaarde voor fijn stof en mag de gemeente een omgevingsvergunning voor een veehouderij verlenen.

Besluit NIBM

Conform het gestelde in artikel 5.53 van het Bkl hoeft bij projecten met een beperkte toename van de luchtverontreiniging, die Niet In Betekenende Mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), niet getoetst te worden aan de omgevingswaarde. De definitie van NIBM betreft 1,2 µg/m³ (conform art. 5.53 Bkl, eerste lid).

Vuistregel voor veehouderijen

Het is niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in navolgende tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens uit het voormalige Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) welke voor inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om NIBM bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Navolgend wordt de beoogde situatie, ten opzichte van de meest nabij gesitueerde woning van derden, getoetst aan de NIBM-regels:

Situatie volwassen geiten en jongvee

Voldoet aan NIBM			
Fijnstof PM10 emissie			
Vigerende situatie:	15440	gram PM10/jaar	
Beoogde situatie:	21030	gram PM10/jaar	
In de voorgenomen situatie is er sprake van,			
een toename van fijnstofemissie met:	5590	gram PM10/jaar	
De afstand tot het dichtsbijgelegen toetsingspunt betreft meer dan:			
	70	m1	
De maximale toename om te voldoen aan het NIBM criterium bedraagt:			
	324000	gram PM10/jaar	
De voorgenomen toename voldoet aan het NIBM criterium, het bedraagt ca.			
	1,73%	van het maximum	

Situatie enkel volwassen geiten

Voldoet aan NIBM			
Fijnstof PM10 emissie			
Vigerende situatie:	16511	gram PM10/jaar	
Beoogde situatie:	21030	gram PM10/jaar	
In de voorgenomen situatie is er sprake van,			
een toename van fijnstofemissie met:	4519	gram PM10/jaar	
De afstand tot het dichtsbijgelegen toetsingspunt betreft meer dan:			
	70	m1	
De maximale toename om te voldoen aan het NIBM criterium bedraagt:			
	324000	gram PM10/jaar	
De voorgenomen toename voldoet aan het NIBM criterium, het bedraagt ca.			
	1,39%	van het maximum	

Gelet op voornoemde is in de gewenste situatie sprake van een geringe toename van de emissie van PM10 en is de bijdrage ruimschoots lager dan de grenswaarde. Derhalve is de wijziging in de bedrijfsopzet aan ter merken als "Niet in betekende Mate (NIBM)" en kan worden gesteld dat de emissie van fijn stof geen belemmering vormt om de gewenste situatie te realiseren. Aan het gestelde in artikel 5.53 van het Bkl wordt voldaan.

13. ASPECT GELUID

13.1. Werktijden

Onderhavig bedrijf is zeven dagen per week continue in bedrijf. De gangbare werktijden zijn van 6.00 uur 's ochtends tot 22.00 uur 's avonds, met uitzondering van incidentele activiteiten. Gedurende maximaal 12 dagen per jaar worden ook werkzaamheden (afwijkende bedrijfstijden) uitgevoerd in de avond- en nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur) in verband met de aan- en afvoer van dieren en de aanvoer van voerproducten. Op zon- en feestdagen worden de werkzaamheden tot een minimum beperkt.

13.2. Stationaire bronnen

Navolgend zijn de mobiele bronnen gedurende de reguliere bedrijfssituatie (RBS) en de uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS) weergegeven. Hierbij geldt dat de bewegingen aangeduid met een hekje (#) enkel gedurende de incidentele bedrijfssituatie (maximaal 12 keer per jaar) plaatsvinden.

	Frequentie, max. aantal dag(en) per:			Maximum bedrijfsduur per periode (uren)			Bijzonderheden
				06.00- 19.00	19.00- 22.00	22.00- 06.00	
Permanente opstelling							
Stalventilator	continu werkzaam						
Melkmachine	1	/	dag	3,5	1		
Hogedrukreiniger	1	/	week	1			
Noodstroomaggregaat	1	/	jaar	1#	1#	1#	
Mobiele opstelling							
Bezoekers bedrijf	1	/	dag	0,05	0,05	0,05	
Pakketbezorger	3	/	week	0,05	0,05		
Tractor voeren geiten	1	/	dag	2			

#: Betreft de uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS), maximaal 12 keer per jaar.

13.3. Mobiele bronnen (aan- en afvoerbewegingen)

Navolgend zijn de mobiele bronnen gedurende de reguliere bedrijfssituatie (RBS) en de uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS) weergegeven. Hierbij geldt dat de bewegingen aangeduid met een hekje (#) enkel gedurende de incidentele bedrijfssituatie (maximaal 12 keer per jaar) plaatsvinden.

Van belang is in beschouwing te nemen dat navolgende waarden maximumwaarden betreffen. Zo zal het aantal personenauto's van bezoekers doorgaans beperkt zijn tot één à twee per dag. Echter is het op piekdagen mogelijk dat er meer bezoekers komen, tot het navolgend genoemde maximum per etmaal. Hetzelfde is op de bestel- en vrachtauto's van toepassing.

	Frequentie, max. aantal dag(en) per:			Maximum aantal voertuigen per etmaal			Bijzonderheden
				06.00- 19.00	19.00- 22.00	22.00- 06.00	
Personenauto's							
Bezoekers bedrijf	1	/	dag	4	1	1	
Bestelauto's							
Pakketbezorger	3	/	week	1	1		
Vrachtauto's							
Aanvoer dieren	4	/	jaar	1			
Afvoer dieren	1	/	week	1		1#	
Lossen krachtvoer	1	/	week	1	1#		
Lossen bijproducten	1	/	week	1			
Afvoer melk	3	/	week	1	1		
Afvoer vaste mest	4	/	maand	1			
Afvoer kadavers	1	/	maand	1			
Aanvoer bedrijfsbenodigdheden	1	/	week	2			
Aanvoer stro/zaagsel	4	/	jaar	1			
Aanvoer kunstmest	4	/	jaar	1			
Onvoorzien	1	/	week	1			
Tractoren							
Aanvoer ruwvoer (inkuilen)	8	/	jaar	4	2		
Afvoer vaste mest	6	/	jaar	2			
Diverse landwerkzaamheden	1	/	dag	1			

#: Betreft de uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS), maximaal 12 keer per jaar.

Gelet op het aantal aan- en afvoerbewegingen, de situering en afscherming van de aanwezige installaties (d.m.v. bijvoorbeeld het in pandig aanwezig zijn van alle geluidsbronnen m.b.t. de melkinstallatie), de omgeving en de door te voeren wijzigingen, heeft in de gevraagde situatie niet te worden gevreesd voor een ontoelaatbare (toename van de) geluidsproductie.

Voorts kan nog opgemerkt worden dat er thans reeds sprake is van een vergelijkbare bedrijfsvoering op onderhavige locatie, en dat gelet op de afstand tot woningen van derden niet gevreesd hoeft te worden voor een geluidsbelasting boven de geldende normstelling. Er kan derhalve ongewijzigd aan de geldende normstelling worden voldaan.

14. ENERGIE- & WATERVERBRUIK

14.1. Energieverbruik

De aangevraagde wijzigingen hebben geen relevante invloed op het energieverbruik.

In navolgende tabel is een schatting van het jaarlijkse energieverbruik weergegeven. Tevens is de wijze van meten en registreren van de energiegegevens in deze tabel opgenomen.

Energiebron	Verbruik	Wijze registratie	Incidentie	Uitvoerende partij
Aardgas	5.1.2f m ³	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf / eigen meting
Elektriciteit	5.1.2f KWh	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf / eigen meting

14.2. Energiebesparing

Verlichting

De verlichting op onderhavig bedrijf is gemiddeld 4 uur per dag in werking. In praktijk zal de verlichting 's zomers weinig gebruikt worden vanwege de langere daglichtperiode. 's Winters zijn de dagen korter en zal de verlichting daarom langer branden, waardoor het jaarronde gemiddelde 4 uur per dag betreft. Er worden zoveel mogelijk energiezuinige verlichtingstechnieken toegepast op het bedrijf, zoals natuurlijke daglichtintreding, centrale lichtschakelaars, spaarlampen en TL-/ Ledverlichting. Met betrekking tot de verlichting op het buitenterrein wordt gebruikt gemaakt van aanwezigheidsdetectie, schakelklokken en schemerschakelaars.

Ventilatie

Op het bedrijf wordt vooral mechanische ventilatie toegepast.

In de technische ruimte is een boiler aanwezig, zodat warm water gebruikt kan worden bij schoonmaakwerkzaamheden. Voorts is er in de woning een Cv-installatie aanwezig. De Cv-installatie is van het type hoog-rendement (HR).

Overige maatregelen

De vacuümpomp van de melkinstallatie wordt vraag gestuurd geregeld middels een frequentieregelaar. Op deze wijze is de capaciteit van de vacuümpomp altijd afgestemd op de vraag. Voorts is de melkkoeltank energiezuinig uitgevoerd, om zo de melk efficiënt te koelen en koel te houden.

14.3. Waterbesparing

Binnen de veehouderij wordt op bewuste wijze omgegaan met zoet water als natuurlijke hulpbron. (Drink)water is van essentieel belang is voor het welzijn van de dieren en realisatie en behoud van

hygiënische omstandigheden en productieprocessen. Tegelijkertijd bestaat de noodzaak om verantwoordelijk om te gaan met water, om zo de ecologische voetafdruk te minimaliseren.

Op het bedrijf is het waterbeheer geoptimaliseerd door het bijvoorbeeld het monitoren van waterverbruik op dagelijkse basis. Zo worden de drinkbakken dagelijks gecontroleerd om te bepalen of de wateropbrengst voldoende is, of dat er eventueel sprake is van verstoppingen of lekkages. Dit biedt de mogelijkheid ongebruikelijke pieken of lekkages snel op te sporen en te verhelpen, en draagt bij aan het dierenwelzijn. Voornoemde inspanningen hebben niet enkel een positief effect op het milieu, maar ook leiden tot kostenefficiëntie op de lange termijn.

14.4. Koelinstallatie

Op het bedrijf is navolgende koelinstallatie aanwezig:

Type	Aantal	Koelmedium	Hoeveelheid koudemiddel	Capaciteit
Melkkoeling*	1	R134A	20 kg	5 kW

*Inhoud melktank: 12.000 liter

15. OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN

Ten aanzien van de aanwezige grond- en hulpstoffen wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

15.1. Opslag gas

Op onderhavige locatie wordt geen gas opgeslagen.

15.2. Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen

Soort afval	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
Restafval	Grijze container 240 liter	1 x per 4 weken	Erkende inzamelaar
PMD	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
GFT	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
Kadavers	Stolp	Op afroep	Rendac
Oud papier	Dozen	Maandelijks	Verenigingen

15.3. Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Hoeveelheid per jaar	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
TL-buizen / lampen	20 stuks	Doos	1 x per jaar	Erkende inzamelaar
KGA	4 kg/l	Chemobox	1 x per jaar	Erkende inzamelaar

16. OPSLAG VAN RUWVOER EN MEST

16.1. Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen (§4.84 Bal)

In paragraaf 4.84 van het Bal zijn regels opgenomen voor het opslaan van kuilvoer (zoals gras en maïs) en vaste bijvoedermiddelen (zoals bierbostel en bietenpulp).

In de beoogde situatie is slechts sprake van opslag van dergelijke voedermiddelen in foliebalen. Hierdoor zijn op grond van artikel 4.844, tweede lid van het Bal, juncto artikel 22.116, tweede lid van het omgevingsplan van Gemeente Montfoort, geen aanvullende eisen op deze activiteit van toepassing.

16.2. Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie (§4.83 Bal)

In paragraaf 4.83 van het Bal zijn regels opgenomen voor het opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie.

In onderhavige situatie is enkel sprake van het opslaan van vaste mest. Er zal op het bedrijf meer dan 3 m³ vaste mest opgeslagen, waarbij de opslag meer dan twee weken op dezelfde plaats gesitueerd is. Hierdoor zijn paragraaf 4.83 van het Bal, alsmede artikel 22.114 van het omgevingsplan van Gemeente Montfoort op de activiteit van toepassing. De totale opslagcapaciteit betreft echter minder dan 600 m³, waardoor geen vergunningplicht op grond van artikel 22.267 van het omgevingsplan van toepassing is.

In tabel 22.3.17 in dit artikel van het omgevingsplan zijn minimale afstanden weergegeven, welke minimaal aangehouden dienen te worden vanaf een dergelijke opslag ten opzichte van geurgevoelige objecten. Navolgend wordt aan deze afstanden getoetst.

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Binnen de bebouwde kom	100 meter	>> 100 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen
Buiten de bebouwde kom	50 meter	>> 50 meter → niet binnen invloedssfeer gelegen

Geconcludeerd kan worden dat aan de genoemde afstanden kan worden voldaan.

16.3. Opslaan van drijfmest, digestaat, of dunne fractie in een mestbassin (§4.86 Bal)

In paragraaf 4.86 van het Bal zijn regels opgenomen voor het opslaan van drijfmest, digestaat, of dunne fractie in een mestbassin.

In de beoogde situatie is op het bedrijf geen mestbassin aanwezig, waardoor geen eisen op grond van het Bal c.q. omgevingsplan van toepassing zijn.

17. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

17.1. Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige veehouderij zijn de navolgende bodembeschermende maatregelen genomen:

Activiteit	Maatregel
• stallen / houden van dieren • opslag vaste mest • opslag reinigingsmiddelen • opslag medicijnen • opslag kadavers • opslag voer • opslag ruwvoer	vloeistofkerende vloer mestdichte plaat opslag in afgesloten kast werkvoorraad in dichte kast vloeistofkerende vloer productbestendige silo's en zakgoed foliebalen en sleufsilos

Gelet op voornoemde zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

17.2. Bedrijfsafvalwater

Verontreinigde stoffen die in het afvalwater kunnen komen:

Handeling waarbij afvalwater vrijkomt	Afvalstof	Opvang afvalwater in
Reinigen stallen	Stof-, voer- en mestresten	Mestkelder
Hemelwater	-	Bodem/ sloot
Sanitaire voorzieningen	Afvalwater van huishoudelijke aard	Riolering

18. NADERE GEGEVENS

Ten aanzien van de aanwezige installaties, het elektrische vermogen en het vermogen van de verbrandingsmotoren wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

18.1. Metingen en registratie

- ☒ leidingwaterverbruik
- ☒ grondstoffenverbruik
- ☒ afvalstoffen
- ☒ energieverbruik
- ☒ dierbezetting
- ☒ mest en mineralenboekhouding
- ☒ keuringen / inspecties, o.a. brandblusmiddelen, Cv's, etc.
- ☐ bedrijfsafvalwater

18.2. Brandveiligheid

De aanwezige brandblusmiddelen zijn aangegeven op de plattegrondtekening.

18.3. Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor onderhavige aanvraag.

19. GEZONDHEID

19.1. Diervoeders

Binnen onderhavig bedrijf wordt alleen gebruik gemaakt van diervoeders die voldoen aan de geldende kwaliteitseisen (GMP-HACCP) en bevatten derhalve geen gevaarlijke componenten. De opslag van de diervoeders vindt plaats in hiervoor bestemde productbestendige silo's. De opslag en toepassing van diervoeders brengt dan ook geen ontoelaatbare risico's met zich mee.

19.2. Uitval stroom en brandveiligheid

De stallen zijn mechanisch geventileerd. Stroomuitval heeft derhalve geen invloed op de ventilatie. Er wordt binnen het bedrijf alleen gebruik gemaakt van goedgekeurde installaties. Op de melktank is een alarminstallatie gemonteerd. Bij eventuele stroomuitval wordt het bedrijfshouder automatisch geïnformeerd, waarna hij adequate maatregelen kan nemen om de koeling van melk te garanderen. Om de gevolgen van een eventuele brand te beperken zijn maatregelen getroffen in de vorm van het aanbrengen van brandblussers en brandwerende voorzieningen. De brandblussers worden jaarlijks gekeurd. Daarnaast zijn er in de bedrijfsgebouwen en stallen vluchtwegen aanwezig in verband met het mogelijk uitbreken van brand.

19.3. Bedrijfsongevallen

Om bedrijfsongevallen te beperken worden diverse maatregelen getroffen. In het algemeen kan worden gesteld dat bij het gebruik van machines, tractoren, werktuigen, machines, ventilatiesysteem etc. specifieke voorschriften gelden die worden bijgeleverd en waarvan het bedrijfshouder dan wel het personeel kennis neemt voor gebruik. Bij het verplaatsen van grote groepen dieren en/of het verrichten van veterinaire handelingen wordt vrijwel altijd met meerdere personen tegelijk samengewerkt. Het risico op ongevallen wordt tevens verkleind door met deskundig personeel te werken.

19.4. Vervoersverbod

Het gevolg van vervoersverboden, als gevolg van bijvoorbeeld een uitbraak van besmettelijke dierziektes, is dat er geen aan- en afvoer van dieren plaats kan plaatsvinden op het bedrijf. Het mogelijke gevolg is dan ook dat de aanwezige dieren mogelijk voor langere tijd dan normaliter op de locatie zullen verblijven. Door een ruime bedrijfsopzet en de relatieve grote leefoppervlaktes van de dieren is de opvangcapaciteit van onderhavig bedrijf relatief groot. Bij een zeer lang aanhoudende periode van het niet kunnen afleveren van dieren kan eventueel een noodopvang (noodhuisvesting) worden gerealiseerd. Feitelijke welzijnsproblemen zullen hierdoor bij de dieren niet ontstaan.

19.5. Gezondheidsaspecten

Binnen onderhavig agrarisch bedrijf worden maatregelen getroffen om de risico's op een uitbraak van dierziektes zoveel mogelijk te beperken. Om de risico's op het bedrijf te beperken c.q. te voorkomen



is het bedrijf zodanig opgezet, dat bezoekers niet direct in de stallen kunnen komen. Personen die de stallen willen bezoeken/betreden dienen zich te houden aan strikte hygiëneregels (o.a. gebruik van bedrijfskleding, toepassen ontsmettingsmiddelen etc.).

Binnen de veehouderij worden de volgende maatregelen getroffen in het kader van de dier- en volksgezondheid en om de verspreiding van dierziektes te voorkomen:

- In de nabijheid van de emissiepunten van de stallen is geen woning van derden aanwezig;
- Professionele begeleiding door adviseurs, dierenarts en voerleverancier;
- Er wordt per jaar een bedrijfsbehandelingsplan op het gebied van het gebruik van diergeneesmiddelen opgesteld in samenwerking met de begeleidende dierenarts;
- De begeleidende dierenarts bezoekt periodiek het bedrijf;
- Zeer beperkt antibiotica gebruik;
- De periodieke controle op de algehele gezondheidsstatus van het bedrijf;
- Strikte hygiënemaatregelen;
- De stalruimtes voldoen aan de modernste eisen en technische inzichten;
- De gewenste bedrijfsopzet voldoet aan de geldende milieuwet- en regelgeving (o.a. ten aanzien van geur, luchtkwaliteit, ammoniak, geluid etc.).

20. CONCLUSIE

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat:

1. De ligging en voorgenomen activiteiten van het bedrijf leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare aanzienlijke milieugevolgen voor de omgeving;
2. De milieuhygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen omschakeling van het bedrijf zijn niet zodanig dat een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig is;
3. De milieugevolgen met betrekking tot de omschakeling kunnen door het bevoegd gezag afdoende worden beoordeeld in een procedure op basis van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten.

Lunteren, 22 januari 2026

VanWestreenen B.V.

5.1.2e



5.1.2e



BIJLAGEN

- | | |
|-------------|---|
| Bijlage 1: | Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet, melkgeiten en jongvee |
| Bijlage 1a: | Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet, alleen melkgeiten |
| Bijlage 2: | geurberekening situatie jongvee en volwassen geiten |
| Bijlage 3: | geurberekening situatie volwassen geiten |

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 34
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	26