

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Veeneggeweg 20 in Geesteren**

Zaaknummer : ZT-2023-000899  
OLO nummer : 7243331  
Documentnummer : DT-2024-0020584

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

**beschikken op de aanvraag van** : Mts. ██████████  
**ontvangen op** : 9 mei 2023  
**om het perceel, kadastraal bekend** : TBG02\_K\_10362  
**en plaatselijk bekend** : Veeneggeweg 20 in Geesteren  
**het volgende project uit te voeren** : het bouwen van een jongveestal  
**bestaande uit de activiteiten** : Bouwen  
Handelen in strijd met regels RO  
**datum besluit** : 10 oktober 2024  
**verzenddatum besluit** : 10 oktober 2024

# INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZT-2023-000899, verleend voor het bouwen van een jongveestal voor de locatie Veeneggeweg 20 in Geesteren.

## Inhoud

<b>MOTIVERING .....</b>	<b>6</b>
<b>1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>6</b>
1.1 INLEIDING.....	6
1.2 TOETSING.....	6
1.3 CONCLUSIE.....	6
<b>2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN .....</b>	<b>7</b>
2.1 INLEIDING.....	7
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPAN .....	7
2.3 BINNENPLANSE AFWIJKINGEN.....	7
2.4 CONCLUSIE.....	7
<b>VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>8</b>
<b>3 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>8</b>
3.1 ALGEMEEN.....	8
3.2 LANDSCHAPSPLAN.....	9
<b>INFORMATIE .....</b>	<b>16</b>
<b>4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>16</b>
4.1 ALGEMEEN.....	16
4.2 MELDINGSPLICHT.....	16
4.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN.....	16
<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>17</b>

## PROCEDURE EN BESLUIT

### Aanvraag

Op 9 mei 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een jongveestal voor de locatie Veeneggeweg 20 in Geesteren. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZT-2023-000899.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een jongveestal. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 4 juli 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.2aa, onderdeel a of b Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel met het verzoek om zo spoedig mogelijk te reageren.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in de zaak Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:71). Naar aanleiding van deze uitspraak hebben wij, bij brief van 3 juli 2024 nader bericht ontvangen van Gedeputeerde Staten van Overijssel. Uit dit nader bericht blijkt dat er, gelet op de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021, geen verklaring van geen bedenkingen meer nodig is.

Omdat de aanvraag voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming niet is ingetrokken, moet er op worden beslist. Omdat er geen sprake meer is van een vergunningplicht moet de aanvraag voor wat betreft dit onderdeel worden geweigerd (zgn. positieve weigering). Op grond van artikel 2.21 Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor de overige activiteiten.

### Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 [REDACTED] voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 [REDACTED] voor planologisch strijdig gebruik.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

### Activiteit milieu

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting. Voor de gevraagde wijziging / uitbreiding is op 25 april een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. Op 20 juli 2023 is de melding beoordeeld en akkoord bevonden zodat voor het onderdeel milieu geen vergunning is vereist.

### Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 7243331\_1683615271577\_2023-04-25\_melding\_aimsessie.pdf (geanonimiseerd)
2. 7243331\_1683615362406\_2023-05-09\_Vooroverleg\_brandweer.pdf (geanonimiseerd)
3. 7243331\_1712933594385\_Bijlage\_4\_AERIUS\_Beogde\_situatie.pdf (geanonimiseerd) (2)
4. 7243331\_1712933822679\_Bijl\_5\_AER\_Refer\_vs\_Refer\_Realis.pdf (geanonimiseerd)
5. 7243331\_1712933854984\_Bijlage\_6\_AERIUS\_Realisatiefase.pdf (geanonimiseerd) (1)
6. Verklaring van geen bedenkingen WNB .pdf
7. ZT-2023-000899 Besluit verlenen omgevingsvergunning [REDACTED] Mts. [REDACTED] (ontwerp-beschikking)
8. 7243331\_1683615134905\_2022-12-23\_landsch\_inpassing.pdf(geanonimiseerd)
9. 7243331\_1683615158568\_2022-12-23\_tek\_lanssch\_inpassing.pdf(geanonimiseerd)
10. 7243331\_1683615176893\_2023-02-06\_statische\_berekening.pdf(geanonimiseerd)
11. 7243331\_1683615234094\_2023-04-24\_milieutekening.PDF(geanonimiseerd)
12. 7243331\_1683615308601\_2023-05-09\_tekening\_blad\_2.PDF(geanonimiseerd)
13. 7243331\_1683615325916\_2023-05-09\_tekening\_blad\_3.PDF(geanonimiseerd)
14. 7243331\_1683615381159\_Certificaat\_behandeling\_gordingen.pdf(geanonimiseerd)
15. 7243331\_1683615395685\_Certificaat\_geimpreg\_gordingen.pdf(geanonimiseerd)
16. 7243331\_1683615421888\_Falk\_productspecific\_1100\_TR\_3.pdf
17. 7243331\_1683615438410\_Falk\_productspecific\_1000-35\_TR.pdf
18. 7243331\_1683615453766\_Komo\_certificaat\_Concrelit.pdf
19. 7243331\_1683615531387\_publiceerbareaanvraag.pdf
20. 7243331\_1690462903239\_2023-07-26\_gew\_situatie\_brandcompartiment.PDF
21. 7243331\_1690462936947\_2023-07-26\_gew\_tekening\_blad\_1.PDF
22. 7243331\_1690462967478\_Foto\_1\_boerderij.JPG
23. 7243331\_1690462990035\_Foto\_2\_boerderij.JPG
24. 7243331\_1712933487419\_240412\_Toelichting\_VVGB.pdf(geanonimiseerd)
25. 7243331\_1712933538101\_Bijlage\_3\_AERIUS\_Referentie\_vs\_Beogd.pdf

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, [REDACTED] Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.



## Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Tubbergen,



G. Kleijssen  
Manager Fysieke leefomgeving

# MOTIVERING

## 1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a [REDACTED] niet voldoet aan de in artikel 2.10 [REDACTED] gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 1.2 Toetsing

#### *Bouwbesluit*

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' en 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' gemeente Tubbergen zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

#### *Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft op 31 mei 2023 een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Landschapsplan*

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bouwwerk van meer dan 3000 m<sup>3</sup>. Een landschapsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag. Dit plan is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Als voorschrift zal worden opgelegd dat aan het gestelde in het erfbeplantingsplan binnen 1 jaar na het gereedkomen van het bouwwerk dient te zijn voldaan en dat dit plan in stand dient te worden gehouden.

### 1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## **2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN**

### **2.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2.2 Toetsing aan bestemmingsplan**

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' en 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' gemeente Tubbergen, in de bestemming Agrarisch-1.

Geconstateerd wordt dat de gezamenlijke inhoud van bedrijfsgebouwen en overkappingen met meer dan 1000 m<sup>3</sup> wordt uitgebreid.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

### **2.3 Binnenplanse afwijkingen**

Met toepassing van artikel 4.3.2. kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. de gezamenlijke inhoud van bedrijfsgebouwen en overkappingen onder de volgende voorwaarden:

- b. bij een uitbreiding van meer dan 3.000 m<sup>3</sup> een landschapsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het plan voldoet aan de voorwaarde. Deze afwijking leidt, naar ons oordeel, niet tot een onaanvaardbaar stedenbouwkundig beeld. Verder zijn er naar ons oordeel geen andere omgevingsaspecten aan de orde en worden belangen van omwonenden/belanghebbende niet geschaad.

### **2.4 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# VOORSCHRIFTEN

## 3 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### 3.1 Algemeen

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

#### Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

De uitvoering van de grondwerkzaamheden, waaronder het aanbrengen van de grondverbetering dient onder toezicht van de geotechnisch adviseur of constructeur te worden uitgevoerd. Van de uitgevoerde grondwerkzaamheden en uitgevoerde controles (handsonderingen) dient een rapport ter controle te worden overlegd bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO.

Binnen 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden aan de funderingsconstructies waaronder het plaatsen van de kelder dienen de gegevens van de kelder en een controle berekening tegen opdrijven van de kelder ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld.

Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de staal, beton, hout, constructies dienen de nader uitgewerkte constructietekeningen, detailtekeningen inclusief de uitwerking van de maatgevende verbindingen en detailberekeningen ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend.

Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de vloeren dienen de uitgewerkte tekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend.

Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de stalen dakplaten dienen gegevens daarvan ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend.

#### Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Binnen 1 week vóór het aanbrengen van de dakplaten dient het ingevulde certificaat van de brandvertragende behandeling van de houten gordingen met de attesten van het toegepaste product, te worden ingediend bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. Ook dient te worden aangegeven hoe is gedacht om de werkzaamheid gedurende de levensduur van het gebouw te garanderen (onderhoudscontract). Het behandelen met brandvertragende producten is een vorm van gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 BB. Een gelijkwaardigheid moet aantoonbaar in stand worden gehouden.

#### Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de nader uitwerkte details van het bouwplan ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. te worden ingediend.

Uit de details dient duidelijke te blijken welke materialen worden toegepast, welke brandwerende voorzieningen worden toegepast.

### Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de gegevens genoemd in artikel 8.7 van het Bouwbesluit, het veiligheidsplan te worden ingediend bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO.

### 3.2 Landschapsplan

Binnen 1 jaar na gereedkomen van het bouwwerk dient aan het erfbeplantingsplan te zijn voldaan en dient deze landschappelijke inpassingsplan in stand gelaten te worden.

- De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage 1.
- Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
- De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
- De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - o Sortiment, plantafstand en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
  - o Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
  - o De beplanting moet voorzien zijn van een Naktuinbouw standaard certificeringslabel 'EG-kwaliteit' Leveringsdocument dient aanvrager te bewaren;
  - o De genoemde certificeringslabels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
- De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
- Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
- Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).
- Indien bij opstand "M" op tekening is de mogelijkheid opgenomen om in plaats van de aangegeven bomenrij van 8 stuks elzen een houtopstand gepland te worden. Indien hier een houtopstand gepland worden dient dit gemeld te worden bij gemeente minimaal 4 weken voor aanplant inclusief onderbouwning waarom de bomen hier niet gepland kunnen worden. indien hier een houtopstand gepland wordt dient deze minimaal twee rijen breed te zijn en uit het assortiment genoemd onder "I" te voldoen.

**Bijlagen**  
 Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



Fragment uit 1920 (topotijdreis.nl)

A:	Bestaande woning.
B:	Bestaande loopstap.
C:	Te slopen opstallen.
D:	Nieuw te bouwen opstallen.
E:	Bouwblok.
F:	Bestaande kultuoverplanten.
G:	Bestaande houtopstanden.
H:	Bestaande erfverharding.
I:	Nieuw aan te planten houtopstand, bestaand uit de soorten: Lijsterbos, hazelaar, krent, gele kornoelje en gloderie roos. In gelijke verhouding aanplanten. Aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Plantafstand 1x1 meter totaal 460 stuks op een oppervlakte van 460 m <sup>2</sup> .
J:	Aanplant van boomvormers. Bestaand uit de soorten: Beuk en zoete kers. Aanplant in de maat 10-12 (stamomtrek in centimeters). Elk voorzien van 2 boompanelen en gleitrand. Totaal 12 stuks.
K:	Gras/weiland.
L:	Bestaande inritten.
M:	Te veilen eizen, 3 stuks. 40-50 (stamomtrek in centimeters). Te veilen wilgen, 5 stuks. 20-30 (stamomtrek in centimeters).
	Nieuw te planten eizen, 8 stuks. aanplant in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters). Elke boom voorzien van 2 boompanelen en gleitrand. Wanneer het niet mogelijk is om een boom achter de nieuw te bouwen schuur te plaatsen, dient er houtopstand aangeplant te worden. Aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Plantafstand 1,5 x 1,5 meter, totaal ca. 125 stuks op een oppervlakte van 280 m <sup>2</sup> .

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	DA	Status:	DO
Adres:	Veeneggeweg 20	Datum:	09-06-2023	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Geesteren	Gecontroleerd:	NH	Formaat:	A3
		Schaal:	1:1000	Noord:	Tekening is noordgericht

nl-landschap.nl



- A: Bestaande woning.
- B: Bestaande loopstal.
- C: Te slopen opstallen.
- D: Nieuw te bouwen opstallen.
- E: Bouwblok.
- F: Bestaande kulkvoerplaten.
- G: Bestaande houtopstanden.
- H: Bestaande erfverharding.
- I: Nieuw aan te planten houtopstand. Bestaand uit de soorten: Lijsterbes, hazelaar, krent, gele kornoelje en gelderse roos. In gelijke verhouding aanplanten. Aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Plantafstand 1x1 meter totaal 460 stuks op een oppervlakte van 460 m<sup>2</sup>.  
Aanplant van boomvormers. Bestaand uit de soorten: Beuk en zoete kers. Aanplant in de maat 10-12 (stamomtrek in centimeters).  
Eik voorzien van 2 boompalen en gietrand. Totaal 12 stuks.
- J: Gras/welland.
- K: Bestaande inritten.
- L: Te vellen eizen, 3 stuks. 40-50 (stamomtrek in centimeters). Te vellen wilgen, 5 stuks. 20-30 (stamomtrek in centimeters).
- M: Nieuw te planten eizen, 8 stuks. aanplant in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters). Elke boom voorzien van 2 boompalen en gietrand. Wanneer het niet mogelijk is om een boom achter de nieuw te bouwen schuur te plaatsen, dient er houtopstand aangeplant te worden. Aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Plantafstand 1,5 x 1,5 meter, totaal c.a. 125 stuks op een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup>.



Bijlage 2: Praktisch advies voor een geslaagde aanplant van (fruit)bomen en houtsingels.





# HOE VERZORG JE DE BOOM?

Als je de boom hebt geplant gaat de natuur aan de slag en gaat je boom groeien.

Om te groeien heeft de boom licht nodig van de zon en vocht en bouwstoffen uit de grond. Als er blaadjes aan de boom zitten verdampt de boom water, net zoals jij zweet verdampt als je het warm krijgt als je sport.

Het aanvullen van water is dus belangrijk, meestal gebeurt dit door de regen.

Als het weken niet regent kan het nodig zijn om water te geven. Je kunt dat controleren door één meter naast de boom een gat te graven, met je handen grond eruit te halen en de grondballen te doen. Doe dit de eerste zomer om de week als het niet geregend heeft.

## TE DROOG

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat de grond stoffig is en tussen je vingers wegloopt, dan is de grond te droog en moet je water geven.



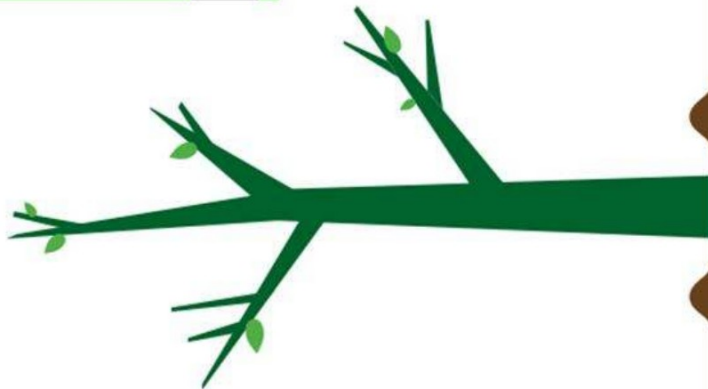
## TE NAT

Als je van de grond geen bal kunt maken omdat het modderig is en zo nat dat het tussen je vingers door loopt, dan is het te nat en mag je geen water geven.



## PRECIES GOED

Als je een mooie bal kunt maken van de grond en als deze pas breekt als je er een beetje in knijpt, dan is het prima. Je kunt kijken hoe je boom groeit en hoeft verder niets te doen 😊.



# WATER GEVEN

1



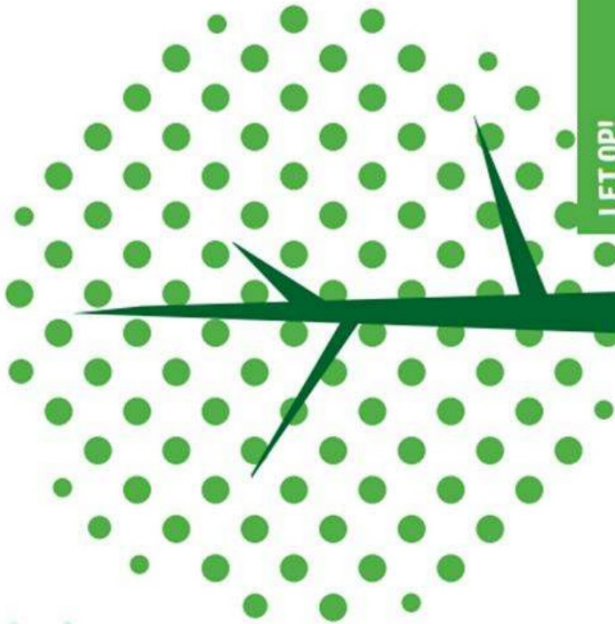
Pak een schone emmer, vul de emmer helemaal, je hebt dan ongeveer 10 liter water.

2



Maak in een cirkel een dijkje rond de stam en giet het water hier rustig in. Laat het niet overstromen maar wacht tot het water is weggezakt.

WRIJF MET EEN NATTE  
VINGER (BEEIJE SPUUG ☺)  
OVER DE BOOM...



## LET OP!

- Geef de boom niet te veel water anders gaan de wortels dood, verdrinken de wormen, gaan de blaadjes hangen en worden ze geel.
- Beter één keer per week goed water geven dan iedere dag te weinig.
- Als de blaadjes van de boom gaan hangen dan betekent dat niet automatisch dat hij dorst heeft, er kan ook te veel vocht aanwezig zijn in de bodem. Doe de grondballenruc om het te controleren.

3



Herhaal het water geven totdat het lang duurt voordat het water wegzakt. In een warme zomer kan, afhankelijk van de boommaat, 4 of 5 emmers water geven per keer nodig zijn. Twijfel je of de boom genoeg water heeft gekregen? Doe dan de grondballenruc. Bomen hebben 's zomers in het eerste en tweede jaar vaak wat hulp nodig om voldoende water te krijgen.

TIP!  
DOE JE LAARZEN  
AAN, HET WATER  
IN DE EMMER KAN  
KLOTSEN!

# INFORMATIE

## 4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### 4.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

### 4.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

<b>Werkzaamheid</b>	<b>Hoe</b>	<b>Wanneer</b>
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

### 4.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.



## BIJLAGEN

## Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

**Naam vergunninghouder:**

**Naam:** .....

**Adres** .....

**Postcode en plaats** .....

**Zaaknummer** : ZT-2023-000899

**Aanvraagnummer** : 7243331

**Bouwadres** : Veeneggeweg 20 in Geesteren

**Datum start bouw** .....

**Datum ondertekening** .....

**Handtekening vergunninghouder** .....

## Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

### Naam vergunninghouder:

**Naam:** .....

**Adres** .....

**Postcode en plaats** .....

**Zaaknummer** : ZT-2023-000899

**Aanvraagnummer** : 7243331

**Bouwadres** : Veeneggeweg 20 in Geesteren

**Datum gebruiksgereed** .....

**Datum ondertekening** .....

**Handtekening vergunninghouder** .....

## Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

### Naam vergunninghouder:

**Naam:** .....

**Adres** .....

**Postcode en plaats** .....

**Zaaknummer** : ZT-2023-000899

Aanvraagnummer : 7243331

Bouwadres : Veeneggeweg 20 in Geesteren

Datum melding afzien bouw : .....

Datum ondertekening : .....

Handtekening vergunninghouder : .....

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.