



**Gemeente
Amsterdam**

Juli 2025

besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, omgevingsvergunning (OLO 4011635) Sloterweg 984

Colofon

Opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West, gemeente
Amsterdam

Datum

2 september 2025

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van een bestemmingsplan (Wabo-procedure ex art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) in acht worden genomen.

Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein dient de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Om voorliggende ontwikkeling, bestaande uit nieuwbouw van 30 woningen, mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning afgegeven in afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het project ligt in de wijk Sloten in het stadsdeel Nieuw-West. De locatie ligt aan de Sloterweg 984 en ligt in de geluidszones van de wegen de rijksweg A4, Sloterweg en Anderlechtlaan. In de zone van het spoortracé Schiphol-Amsterdam Zuid/Amsterdam Centraal en rond het industrieterrein Schiphol-Oost.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Nieuwe Meer eo", dat op 26 juni 2013 is vastgesteld.

De beoogde woningen zijn geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. De vast te stellen hogere waarden ziet op deze woningen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd, worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De nieuwe woningen bevinden zich binnen de zones langs de rijksweg A4, de stedelijke wegen Sloterweg en Anderlechtlaan, het spoortracé Schiphol-Amsterdam Zuid/Amsterdam Centraal en rond het industrieterrein Schiphol-Oost. Om die reden zijn de geluidbelastingen ter plaatse van de geluidgevoelige functies berekend en beoordeeld. Onderzocht is of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, vervolgens of hogere grenswaarden krachtens de Wet geluidhinder kunnen worden aangevraagd en waar zo nodig maatregelen moeten worden toegepast.

Resultaten onderzoek

In opdracht van initiatiefnemer is door bureau DPA Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek opgesteld (akoestisch onderzoek '*Appartementencomplex Sloterweg 984 in Amsterdam; onderzoek omgevingsgeluid*,' d.d. 15 maart 2025, Rapport 05204-60595-01v2).

De resultaten per geluidsbron zijn als volgt:

Rijksweg A4

De geluidbelasting L_{den} vanwege de A4 bedraagt ten hoogste 61 dB zonder aftrek/59 na aftrek. Er vinden deels overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB zonder aftrek/48 na aftrek plaats en ook deels overschrijdingen van de maximale ontheffingswaarde van 57 dB zonder

aftrek/53 dB na aftrek. Ter plaatse van locaties waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden zijn dove gevels nodig.

Anderlechtlaan

De geluidbelasting L_{den} vanwege de Anderlechtlaan bedraagt ten hoogste 53 dB na aftrek. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB na aftrek wordt deels overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB na aftrek wordt nergens overschreden.

Sloterweg

De geluidbelasting L_{den} vanwege de Sloterweg bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek. De Sloterweg heeft door de geldende maximumsnelheid van 30 km/uur per 8 december 2023 geen geluidzone meer. Daarnaast is de verkeersintensiteit aanmerkelijk gedaald, tot circa 400 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De geluidsbelasting is aanvaardbaar.

Spoorweglawaaï

De geluidbelasting L_{den} vanwege spoorweglawaaï bedraagt ten hoogste 54 dB. Aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt nergens overschreden.

Industrielawaai

De geluidbelasting etmaalwaarde vanwege industrielawaai door industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt ten hoogste 52 dB(A). Er vinden deels overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) plaats. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt nergens overschreden.

Overwegingen

De berekende geluidswaarden zijn voor verkeerslawaaï, industrielawaai en spoorweglawaaï deels hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximaal toegestane hogere waarde. Alleen de maximale ontheffingswaarde van de rijksweg A4 wordt deels overschreden. Ter plaatse van locaties waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden zijn dove gevels nodig. Voor zover het gaat om gevels van woningen waarop een geluidbelasting staat hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde, kunnen hogere waarden afgegeven worden.

Maatregelen

Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen hogere waarden worden afgegeven. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld. Bij het bepalen van benodigde maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofdwegennet. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiëkasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden. Rijkswaterstaat heeft een aantal jaren geleden het geluidreducerend asfalt van ZOAB vervangen door opnieuw ZOAB.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen kunnen hoge geluidreducties worden behaald voor de rijksweg A4.

Gezien de hoge kosten (€ 2.000/m¹) over een lengte van meer dan 600 m is het aanbrengen van geluidschermen niet wenselijk..

Maatregelen aan de ontvangstzijde

Dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde nog steeds wordt overschreden dienen dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen te worden toegepast.

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Het is echter reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Toetsing Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een *stille zijde*. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Stille zijde

Uit het onderzoek blijkt dat alle woningen een stille zijde krijgen. De bewoners kunnen tevens gebruik maken van de in het project ontworpen gemeenschappelijke tuin, die van de verkeerslawaaibronnen wordt afgeschermd. Het geluidniveau ter plaatse van deze binnentuin bedraagt overdag 43-44 dB (verkeerslawaaai gesommeerd, zonder aftrek) en ligt daarmee ruim onder de grenswaarde van 48 dB (na aftrek).

Cumulatieve geluidbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt ten hoogste 64 dB. Dit is de gesommeerde geluidbelastingen van alle geluidbronsoorten (wegverkeerslawaaai en industrielawaaai) waarvan de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De grenswaarde van $L_{VL,cum} = 66$ dB (63+3) wordt nergens overschreden.

Op basis van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn, ten opzichte van de benodigde maatregelen op basis van de beoordeling per geluidbron, geen extra maatregelen benodigd.

Advies TAVGA

Op 2 augustus 2020 heeft het TAVGA positief geadviseerd over het voornemen tot vaststelling van hogere waarden voor de Sloterweg 984 onder de volgende voorwaarden:

- a. Omdat er een beperkte overschrijding van 2 dB bij de stille gevel van woning (nummer 29) is, dient deze nader beschouwd te worden. Aanvullende maatregelen dienen getroffen te worden of gemotiveerd moet aangegeven waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden uitgevoerd;
- b. De rotonde nader beschouwen en de verkeersgegevens aanpassen;
- c. Het akoestisch rapport (met aanvulling woning 29) ter kennisname mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
- d. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

Het akoestisch rapport is hierop aangepast.

De aangevraagde hogere waarden voldoen aan de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid. Alle woningen met hogere waarden worden voorzien van een stille zijde.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï en industrielawaai, conform de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï van:

- A4 53 dB na aftrek;
- Anderlechtlaan 57 dB na aftrek.
- Industrielawaai van Schiphol-Oost van 52 dB(A).

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, als de kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland, perceel:

STNo2 E 08215 G 0000

STNo2 E 08214 G 0000

STNo2 E 05064 G 0000

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Gerwin van Laar
Senior Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

Het definitieve besluit ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage in het stadsdeelkantoor aan het Osdorpplein 1000. Belanghebbenden die over de ontwerp-omgevingsvergunning al dan niet een zienswijzen hebben ingediend en niet-belanghebbenden die wel een zienswijzen hebben ingediend, kunnen met ingang van 3 juni 2021 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het besluit bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Bij voorkeur stuurt u een kopie van het bestreden besluit mee. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Crisis- en herstelwet

Dit besluit is vereist voor de verwezenlijking van meer dan 11 woningen. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase. De toepasselijkheid van de Chw brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorziening, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.