

# Oude Rijn 11, gemeente Leiden. publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250423 01910 000 (ingediend op 23-04-2025)                                                                                 |

## Project

### Naam van dit project

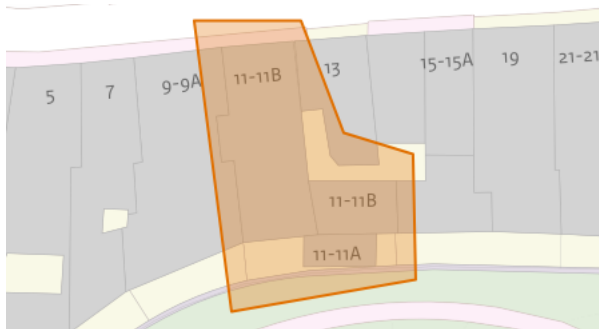
Oude Rijn 11, gemeente Leiden.

### Projectomschrijving

Veranderen van een gemeentelijk monument in 7 appartementen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Oude Rijn 11, gemeente Leiden.

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

27310376

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Labordus PIB B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

818846902

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Het Wedde

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

69

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2253RC

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Voorschoten

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het veranderen van een gemeentelijk monument.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Indien van toepassing.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

322

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

Oude Rijn 11

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

3 woningen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen); Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

Zie de bijgevoegde stukken.

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

(Onderdelen van) een ander aangelegd monument

**Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Zie hiervoor de bijgevoegde stukken.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Algemene vragen****Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Veranderen van een gemeentelijk monument.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

0

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

### Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

-

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

-

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

-

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie de bijgevoegde documenten.

### Overige vragen dakkapel

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Ja

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

Als bestaand werk.

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------|---------------|
| 25010 A01 OUDE RIJN 11 LEIDEN 220425.pdf | Nee           |
| 25010 drsn bt 220425_7.pdf               | Nee           |
| 25010 drsn gev bt 220425_8.pdf           | Nee           |
| 25010 drsn gev nt 220425_10.pdf          | Nee           |
| 25010 drsn nt 220425_9.pdf               | Nee           |
| 25010 plgr bt 220425_1.pdf               | Nee           |
| 25010 plgr bt 220425_2.pdf               | Nee           |
| 25010 plgr nt 220425_5.pdf               | Nee           |
| 25010 plgr nt 220425_6.pdf               | Nee           |
| 25010 principe details 220425_12.pdf     | Nee           |
| 25010 principe details 220425_13.pdf     | Nee           |
| 25010 principe details 220425_14.pdf     | Nee           |
| 25010 principe details 220425_15.pdf     | Nee           |
| 25010 principe details 220425_16.pdf     | Nee           |
| 25010 renvooi 220425_11.pdf              | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*

**Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument****Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

**Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel**

*Geen documenten.*

**Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat**

*Geen documenten.*

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*