Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Dalfsen
T.a.v. [redacted]
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
[redacted]

Onze referentie
1920950

Uw referentie

Datum	3 november 2026
Betreft	Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	De Horte
Adres	Poppenallee 39
Postcode/plaats	7722KW Dalfsen
Gemeente/provincie	Dalfsen; Overijssel;
Monumentnummer	526303

Geacht college,

Op 25 september 2026 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging aan buitenplaats De Horte. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Hieronder leest u mijn advies en motivering.[1]

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Het plan
Restauratie en reconstructie werkzaamheden op het terrein van buitenplaats De Horte. Er zijn 6 locaties waar de werkzaamheden plaatsvinden: herstellen van het voorplein, voorwand/coulisse het Hof, aankleding parkoostzijde huisplaats, zichtas achterpark, laandeel oprijlaan, erf koetshuis.

De werkzaamheden bestaan uit:
- Het vervangen van de bestaande bomen van de Linde-Eikenlaan;
- Het aanbrengen van cortenstalen borderranden langs het ovaal rondeel van het voorplein;
- Het verwijderen van Lindebomen bij het voorplein;
- Het aanbrengen van een nieuw bescheiden bruggetje (niet begaanbaar) naar de boerderij, onder de brug wordt een stuw in de watergang geplaatst;

[1] Op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob).

- Het aanpassen van de vorm van rondeel en paden aan de achterzijde van het huis waarbij de rondingen van paden naar oude situatie worden teruggebracht;
- Het in kuipen planten van citroenbomen (omdat de orangerie er niet meer is).

Op 24 juni 2026 heeft de RCE geadviseerd de vergunning niet te verlenen omdat het toen ontbrak aan een duidelijke onderbouwing voor de gemaakt plannen.
Op 10 september 2026 zijn twee medewerkers van de RCE op locatie geweest waarbij de werkzaamheden zijn doorgenomen en een rondgang langs de betreffende onderdelen van het plan is gemaakt.

Motivering
In mijn eerdere advies gaf ik aan dat de toen aangeleverde documentatie nog niet voldoende duidelijkheid gaf van het wat, waarom en hoe van het plan. Met deze nieuwe adviesaanvraag is een flinke stap genomen. Het bezoek ter plaatse waarbij een rondgang is gemaakt langs de verschillende werkzaamheden en de daarbij besproken uitleg was zeer nuttig. N.a.v. dit bezoek ter plaatse is een aanvullend document 'Analyse foto's en achtergronden', d.d. augustus 2026, toegestuurd waarin een duidelijke onderbouwing is gegeven voor de uit te voeren werkzaamheden en dat het gaat om de keuzes die gemaakt zijn voor het behoud van het historische beeld, de gelijkwaardige ontwikkeling en het toekomstige beheer. De genoemde werkzaamheden zoals de reconstructie padenloop, het verwijderen van de Lindes, het aanbrengen van de brug met stuw en het verstevigen van de borderrand zijn logische en passende wijzigingen.

Meest ingrijpend is de Linde-Eikenlaan die in z'n geheel vervangen zal worden. Dit is natuurlijk een heel ingrijpende wijziging die het beeld van de buitenplaats in grote mate zal veranderen en een lange tijd heel opvallend zal zijn. De aangeleverde onderbouwing voor de totale vervanging is voldoende. Ik troost mij met de gedachte dat de bestaande bomenlaan ooit ook bestond uit kleine aanplant en dat toekomstige generaties op deze wijze ooit ook een hele mooie laan zullen kunnen bewonderen. Om voor de toekomst een volwaardige bomenlaan te realiseren heeft het hier en daar vervangen van een enkele boom geen zin. Ik ben het er mee eens voor de keuze om de nieuwe bomen terug te planten op de plek waar ze nu staan. Ook de bestaande onderlinge afstand vertellen de geschiedenis en horen bij het verhaal van de buitenplaats. De bomen bij de waterkant vragen zoals in de Analyse wordt aangegeven om een zorgvuldige aanpak omdat ook rekening gehouden moet worden met de constructie van de oeverrand. De RCE denkt graag mee over de passende en werkbare oplossing.

Uitgangspunten
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning naar RCE
Graag wijs ik u op de verplichting om binnen een week na verlening van de omgevingsvergunning, een afschrift te sturen naar de Rijksdienst voor het

Cultureel Erfgoed. Dat kan via de samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.[2]

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,





Adviseur Architectuurhistorie

[2] Volgens artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit.