

2024-0228 Nieuwbouw Layers Rooseveltstraat 12, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250630 01889 000 (ingediend op 30-06-2025)

Project

Naam van dit project

2024-0228 Nieuwbouw Layers Rooseveltstraat 12, Leiden

Projectomschrijving

Het betreft de nieuwbouw van een meerlaags Layers concept aan de Rooseveltstraat 12 in Leiden.

Locatie

Adres

Rooseveltstraat 12, 2321BM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2024-0228 Nieuwbouw Layers Rooseveltstraat 12, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

30209799

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

AGB van DIJK

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

815315806

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Maanderbuurtweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6718XK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ede

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

61391816

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Mevox Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

854323028

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Daniël Goedkoopstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

K

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1096BD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
het betreft de nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5733000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Bouwkosten gebaseerd op kennis van voorgaande Layers projecten.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Perceel wordt braakliggend opgeleverd

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Lichte industriefunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8190

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8190

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Totaal bvo

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Totale inhoud

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het gebouw wordt nieuw geplaatst

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4083

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1520

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Maximale hoogte betreft 15200mm

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Bedrijfsverzamelgebouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitrit**

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Lantaarnpaal

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

7,5m

Welke materialen gaat u gebruiken?

Betonklinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rooseveltstraat

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
2024-0228_OV-000_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-001_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-002_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-100_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-101_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-102_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-103_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-104_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-200_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-201_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-202_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-203_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-204_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-600_2025-06-23.pdf	Nee
2024-0228_OV-800_2025-06-23.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
222774 R01 verkennend bodemonderzoek en nader bodemonderzoek Rooseveltstraat 12 in Leiden.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25161 Layers Leiden - constructieschetsen VO.pdf	Nee
25161.01 Layers Leiden - constructiebeschrijving VO.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
2024-0228_OV-001_2025-06-23.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.