

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase I) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250312 00915 001 (ingediend op 10-05-2025) 20250312 00915 000 (ingediend op 12-03-2025) 20250312 00915 002 (ingediend op 12-05-2025) 20250312 00915 003 (ingediend op 12-05-2025) 20250312 00915 004 (ingediend op 22-05-2025) 20250312 00915 005 (ingediend op 04-06-2025) 20250312 00915 006 (ingediend op 08-08-2025) 20250312 00915 007 (ingediend op 21-08-2025)

Project

Naam van dit project

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase I)

Projectomschrijving

Het project betreft de herontwikkeling van de Kaasmarktschool te Leiden. De Gemeente Leiden heeft de ingezonden projectvisie van Streetlife beoordeeld als winnaar. Deze aanvraag betreft de bouwplannen fase I van de Kaasmarktschool om de projectvisie van de Kaasmarktschool te realiseren.

Locatie

Adres

Koppenhinksteeg 13, 2312HX Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
240703 Verslag Gebruikers Informatiebijeenkomst.docx	Nee

Document	Vertrouwelijk
240703 Verslag Omwonenden Informatiebijeenkomst.docx	Nee
Reacties n.a.v. informatiebijeenkomst.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
01.16 Uitgiftetekening.pdf	Nee
01.8 Fasering Oude & Nieuwe School.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herontwikkeling Kaasmarktschool (fase I)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

82809267

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Atelier Krouwel B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862611556

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Contactweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

47

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1014AN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De werkzaamheden voor fase I aan de Kaasmarktschool zijn in 3 punten samen te vatten: 1) Renovatie van de monumentale 'Oude School', 2) Werkzaamheden voor het realiseren van een gevarieerd programma bestaand uit woonwerk -en werkateliers en bijhorende voorzieningen als berging, sanitair, (vlucht)trappen en E -en W-installaties, 3) Het realiseren van een beeldentuin in het voormalige schoolplein met nieuwe toegang aan Koppenhinksteeg.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De geschatte bouwkosten zijn op basis van een raming van de bouwplannen voor fase I.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het pand wordt al jaren door de Gemeente Leiden verhuurd aan een kunstenaarscollectief.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

164

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

In de 'Oude School' zullen 15 woonwerk -en werkatelier gerealiseerd worden bestaand uit 9 woonwerkateliers en 6 werkateliers.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1624

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

In de 'Oude School' zullen 15 woonwerk -en werkateliers gerealiseerd worden.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

15

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1796

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1982

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

In de voormalig klaslokalen zullen op begane grond en eerste verdieping mezzanine's gerealiseerd worden.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De algehele renovatie zal zich over richten over de schil en het interieur van de 'Oude School ofwel fase I' voltrekken. Het nieuwe programma wordt volledig binnen het bestaande volume van het pand gerealiseerd.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

633

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1400

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van de bestaande bouw wordt niet gewijzigd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
241114_KMS_B9_Toelichting fasering aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
24253_sb3-wijz entresol woonatelier_2025-07-18.pdf	Nee
250312_KMS_B1-2_VO(fase I).pdf	Nee
250312_KMS_Documentenlijst.pdf	Nee
250512_KMS_Documentenlijst.pdf	Nee
250512_KMS_VO(versieIV).pdf	Nee
250522_KMS_Documentenlijst.pdf	Nee
250522_KMS_VO(versieV).pdf	Nee
250808_KMS_DO(fase I).pdf	Nee
250808_KMS_Werkomschrijving.pdf	Nee
250821_KMS_DO_Aanvulling vergunning fase 1.pdf	Nee
250821_KMS_Werkomschrijving.pdf	Nee
totaaloverzicht 28-7-2025.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
6.1.12 Uitpandig 1997 mei saneringsonderzoek bijlagen concept.pdf	Nee
6.1.12 Uitpandig 1997 mei saneringsonderzoek tekst.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
130601_KMS_B8_Bouwhistorische verkenning.pdf	Nee
20240705 BLVC Kaasmarktschool VDG.docx	Nee
240602_KMS_A1_Streetlife op de Kaasmarkt - Projectvisie(lowres).pdf	Nee
240602_KMS_A2_Bijlagen Projectvisie(lowres).pdf	Nee
240602_KMS_A3_Brief Beoordelingscommissie KMS.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
240805_KMS_B5A_Rapport Kaasmarktschool leiden v1.0.pdf	Nee
240805_KMS_B5B_RC-waarden.pdf	Nee
240926_KMS_B6_A6229-02 Asbestrapport-V1 Koppenhinksteeg 13 Leiden (Kaasmarktschool).pdf	Nee
241022_KMS_B4A_Rapport brandveiligheid Kaasmarktschool.pdf	Nee
250214_KMS_B10_Projectplanning.pdf	Nee
250307_KMS_B4B_Notitie ontluchting Kaasmarktschool.pdf	Nee
250310_KMS_B3A_24253_sb2-intern_2025-03-10.pdf	Nee
250312_KMS_B7_Omgevingsscan Natuur Omgevingswet E2025027 - Koppenhinksteeg 13 te Leiden.pdf	Nee
250312_KMS_Plantoelichting VO(versie III).pdf	Nee
250501 bouwhistorie kaasmarktschool Leiden.pdf	Nee
A6229-02 Asbestrapport Koppenhinksteeg 13 Leiden (Kaasmarktschool)_V3.pdf	Nee