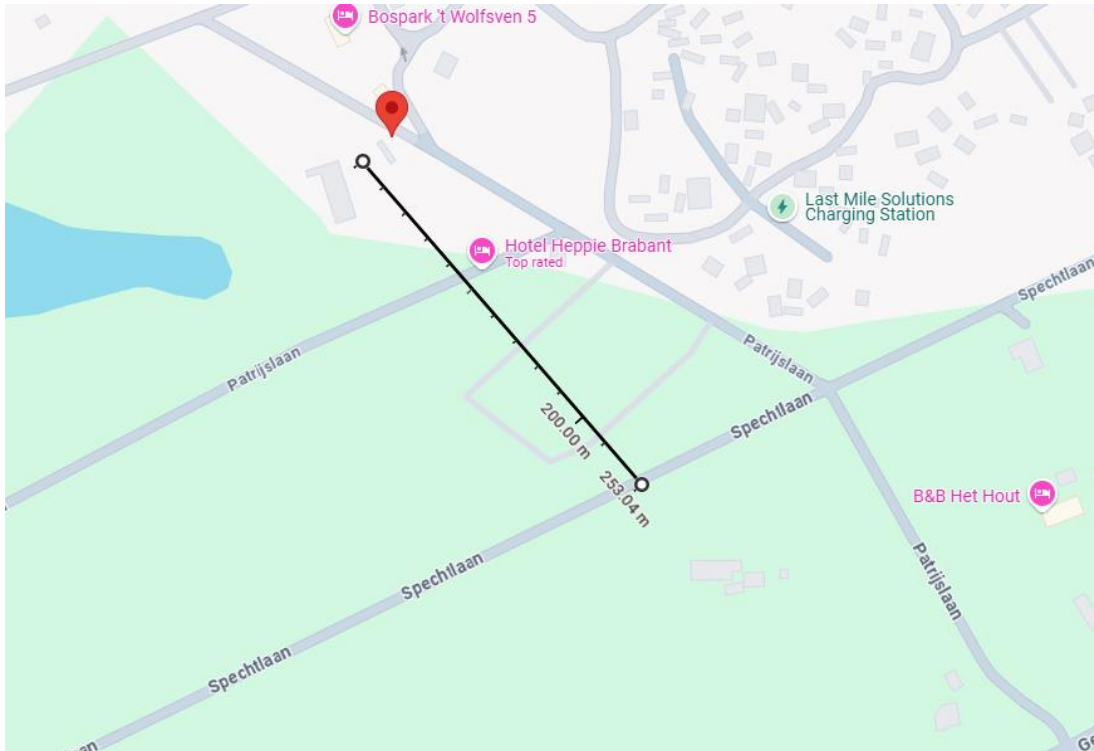


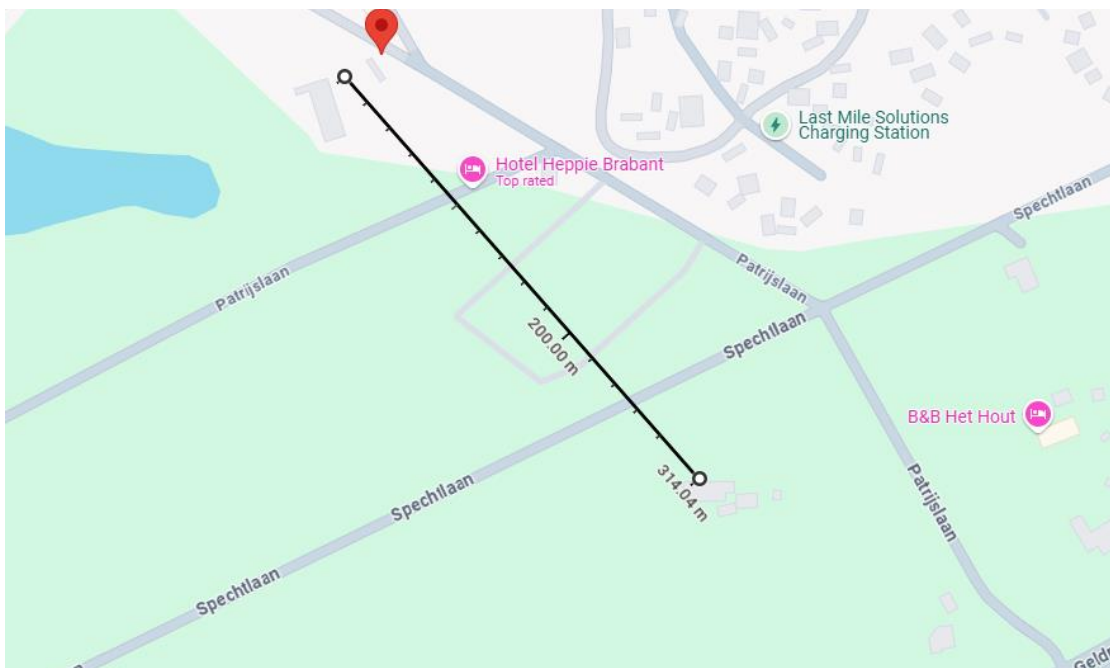
Onderbouwing omgevingsplan: Aanleg van een Padelbaan 't Wolfsven

1. Beschrijving van het project en locatie

De aanvraag betreft de aanleg van een padelbaan op een perceel dat zich bevindt op een afstand van 250 meter tot de perceelgrens en 314 meter van de dichtstbijzijnde bebouwing. Het perceel dat zich bevindt op het terrein van vakantiepark 't Wolfsven, wordt omgeven door een bomenrij en natuurlijke geluidswal, die fungeert als afscherming. Door deze afstand en natuurlijke afscherming verwachten wij geen overlast voor omwonenden.



Kaart 1: afstand padelbaan tot dichtstbijzijnde perceelgrens



Kaart 2: afstand padelbaan tot dichtstbijzijnde bebouwing



Kaart 3: kadastrale grenzen vanaf de padelbaan

2. Huidige situatie

De locatie is zorgvuldig gekozen, namelijk op de plaats van de oude tennisbanen. De bomenrij en natuurlijke geluidswal rondom de voorgestelde locatie zorgt ervoor dat de padelbaan vanaf de bebouwing en openbare weg niet zichtbaar is, wat de visuele impact aanzienlijk vermindert. Bovendien zorgt deze natuurlijke buffer voor een geluidswering, waardoor we geen hinder voor de omwonenden verwachten.

3. Geluidsoverlast en hinderbeperking

Padel is een sport waarbij gebruik wordt gemaakt van rackets en ballen, wat in een open ruimte enige geluidshinder kan veroorzaken. Door de afstand van 250 meter tot de perceelgrens en 314 meter tot de bebouwing, daarnaast de natuurlijke buffer van bomen en geluidswal, wordt geluidsoverlast tot een minimum beperkt. Gelet hierop achten wij binnen de geldende geluidsnormen te blijven. Vandaar dat wij een akoestisch onderzoek niet nodig achten.

4. Verkeer en bereikbaarheid

De aanleg van de padelbaan zal weinig extra verkeersbewegingen met zich meebrengen, omdat de baan wordt ontworpen als recreatieve voorziening voor een beperkte groep gebruikers. Verder wordt de bereikbaarheid van de locatie via bestaande infrastructuur gewaarborgd, en zullen er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn om te voorkomen dat er parkeeroverlast ontstaat in nabijgelegen woongebieden.

5. Ecologische en milieueffecten

Omdat de baan op bestaand open terrein komt en geen bomen of struiken behoeft te worden verwijderd, blijft de biodiversiteit ongeschonden.

6. Maatschappelijke meerwaarde

De aanleg van een padelbaan sluit aan bij de toenemende behoefte aan laagdrempelige sportfaciliteiten en draagt bij aan de gezondheid en sociale cohesie van de buurt. Padel is een snelgroeiende sport die geschikt is voor een breed publiek. Door deze baan aan te leggen,

stimuleren wij een gezonde leefstijl en bieden we buurtbewoners en parkbezoekers een nieuwe mogelijkheid om te sporten in de buitenlucht.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande punten zijn wij van mening dat de aanleg van deze padelbaan een verantwoorde toevoeging is aan het omgevingsplan. Met de gekozen locatie, afstanden en afscherming door de bomenrij en natuurlijke geluidswal wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit, geluidsnormen en milieubehoud. Wij verzoeken de gemeente dan ook om akkoord te gaan met deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van de padelbaan.