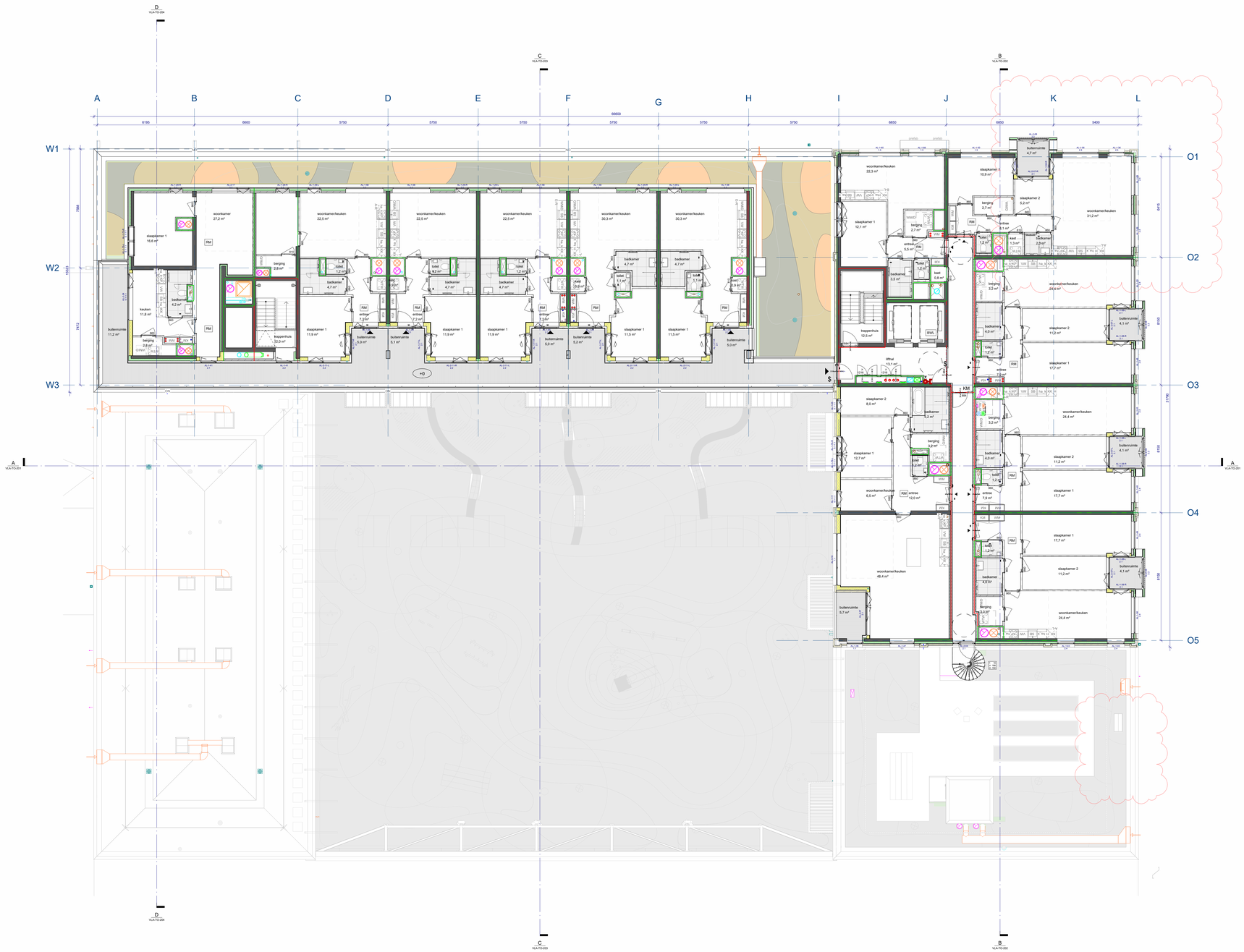


Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle brandtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle installatietechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur installaties Van Rooijen
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- inrichting installaties indicatief, voor positie installaties, doorvoeren etc. zie tekening installatieadviseur Techniplan
- terreinindeling en grondcalcies volgens opgave adviseur Loos Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoemd
- indien merken worden omschreven geldt E. STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedingen (BBL art. 4.20-5.17)
- veiligheid bij inwaarscheidt van vlaschuifpaneling >1,5m
- min. hoogte afschedring > 1m, indien hoogte verschil meer dan 0,4m is
- min. hoogte afschedring bij raam > 0,85 m.
- min. hoogte afschedring bij trapleuningen > 0,85m.
- Max. open ruimte tussen de trapleuning en de trap mag maar max 0,11m hoog
- Afdeel 2/obstrukkel afschedring bij overhang: >1000mm

Open vuurgaten bouwconstrukties (BBL art. 4.24-4.32)
- Max. open ruimte 0,11m
- Min. vrije hoogte bowen de trap
- onderkant > 2,1m
- overige > 1,8m
- vluchtwegen > 2,1m
- Min. breedte > 1000mm > 225mm
- overige > 1000mm
- vluchtwegen > 1000mm
- Min. breedte
- woonfunctie > 1000mm
- overige > 210mm
- vluchtwegen > 1000mm
- Min. breedte > 900mm
- Trapleuning: hoogte 800mm-1000mm > b.v. trapleuning
- Max. open ruimte
- Borstw min. 0,8 o 0,8 m.

Beperken ontwikkeling brand en rook (BB) art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een construkteondeel (geen dak) die grenst aan de binnenruimt voldoet aan de e/ taiel 2.66 aangegeven brandklasse en rookontwikkeling
- Een zijde van een construkteondeel (geen dak) die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan ieer zonar personen bestendig is, voldoet aan de eisen van de bijbehorende tabel voor de aan de aanstoterde tenner tot een hoogte van ten minste 2,0 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een construkteondeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 10 m, voldoet aan brandklasse B
- In afwijking van het bovenstaande voldoet aan deur, wen raam, wen kozijn, wen lichtopening of wen construkteondeel aan buitenlucht aan brandklasse B

Beperking van uitbreiding van brand (BBL art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte >50m²
- brandcompartiment met een oppervlakte van >1000m²
- brandcompartiment met ever meerdere gebouwen
- weerstand brandcloisning en -overslag (WBDBO) - brandcompartiment >2500m²
- tussen brandcloisng en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepaing weerstand brandcloisning en -overslag vind spiegelsymmetrisch plaats

Vertikale uitbreiding van brand en rook (BB) art. 4.55-4.62)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en gemeenschappelijkeruimte - G3 bewoners/ autoverkeersparkeerruimt >1000m²
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en sub.comp. = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp en beschermt sub.comp. = R(20)
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermte sub.comp. = R(20)

Vluchtwegen (BBL 4.64-4.71)
- vluchtroute: max. 30m naar dichtstbijzijnd naar openbare weg
- vluchtroute/ lift uitgang sub.comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BBL 4.77)
- een lifhoogte van een sh-ste bedoeld in artikel 4.189 in een brandcompartiment van een sub.comp. beschermte vluchtroute
- een uitgang aan een ewenbrochte gevel met aan wen in het eerste lid bedoelde aktiomerkte vluchtroute

Intrawaarnemheid (BBL art. 4.89 - 4.100)
- deuren zomer en huizjtoe- weerstandsklasse 2

Bescherming gebouf van buiten (BBL art. 4.101-4.104)
- Bouwwerken moeten voldoen aan de eisen van de wet verlichtgebieden krag mm higer (h) aan de maximale grondbeweting - 33dB
- Bouwwerken moeten voldoen aan de maximale geluidsweting - 33 dB

Bescherming gebouf installaties (BBL art. 4.108-4.168)
- conform regelgeving BBL

Beperking van gaiin (BBL art. 4.110-4.115)
- luchtgeleidnieuwsnoeiht van een besloten ruimte naar een ruimte waarin mensen verblijven/gebruikt worden - 30 dB
- luchtgeleidnieuwsnoeiht van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkpersel mit dB
- luchtgeleidnieuwsnoeiht van een besloten installatieruimte naar dezelfde woonfunctie 32dB
- luchtgeleidnieuwsnoeiht van dezelfde woonfunctie naar dezelfde woonfunctie - 0 dB
- bowenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Wering van vocht (BBL art. 4.117-4.128)
- vochtbeschermt van de bouwkundige construkties
- bitteroutlet of balcoonte tot 1,2 boven meer waterpersoonse gemeldeid ±0,03 kg/m² (v1) en neegere. ±0,2 kg/(m² x1/2)
- vochtbeschermt van de bouwkundige construkties tengie 3,0m tot een hoogte van 2,1m
- hoogte van 2,1m
- vochtbeschermt van de bouwkundige construkties
- luchtverwenning verzijdigheid 0,8 dm³/s per m² met min. van 7 dm³/s en luchtverwenning verzijdhzumte 0,7 dm³/s per m² met min. van 7 dm³/s
- lokale capacitiet ventilatiesysteem net kleiner dan 70%
- luchtverwenning t.p.v. keuken: 421 dm³/s
- luchtverwenning t.p.v. toilet, bad/douche, badkamer: 014 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badkamer ons direct naar buiten plaats
- ten minste 21 dm³/s t.p.v. keuken direct naar buiten
- mechanische en natuurlijke toevoer dat elkaar
- mechanische en natuurlijke toevoer dat regelbaar
- mechanische ventilatiesystemen kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.130)
- Rc vloer ≥ 3,7 m² x K / W
- Rc dak ≥ 4,5 m² x K / W
- Rc gevel ≥ 4,5 m² x K / W
- U'waarn of U'dauw-waarde ≥ 1,3 W/m²K
- aanvullende eisen conform regelen architekt

Spuiwoorziening (BBL 4.138-4.142)
- spuiwoorziening ten minste 0,4 dm³/s per m²
- verblijfruimte spuiwoorziening 10 dm³/s per m²
- spuiwoorziening ten minste 2m bot perceelgrens

Afv. nodige ben.- verbindingen. (BBL art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Beech. tegen vallen en ouderen (BBL art. 4.143-4.146)
- uitweidige schedingsoorstructie geen openingen >0,01m m.u.v. ventilatieroosters en ventilatiekn

Daglicht (BBL art. 4.148-4.147)
- Ramen voldoen aan eisen van het verblijfgebied woonfunctie: ≥10,0%, 2,5m²

Verblijfgebied en verblijfruimte (art. 4.184 BBL)
- leeromte 55% van G2 is verblijfgebied
- opperviak en breedte verblijfgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 10 m²
- woonfunctie: ten minste een verblijfruimte van 11m² en 3m breed

Toilettuimte en badruimte (art. 4.188-4.170 BBL)
- bad ten minste 2,5 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,7 m² en 0,8m breed
- toilettuimte ten minste 1,2 m² en 0,8m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m

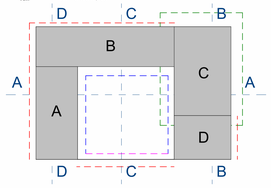
Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte: ≥4 m² en ≥ 1,5 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte: 2,1 m² per woonfunctie en 1,3 m breed voor eenvoger kleiner dan 50m²

Hijs dooiprog (art. 4.179-4.182 BBL)
- dagmaat deuren b>850mm b>2030mm
- hijsmiddel: minimum draagvermogen 100 kg
- gemeenschappelijke toegankelijkheidsroute als een verblijfgebied is hoger ligt dan 12,5 m of gebruiksoppervlakte >1.500 m² boven 1,5m
- binnen toegankelijkheidsroute ten minste 1,2m vrije breedte

Rookmelders (BBL art. 4.211)
- aan of meerdere ruimtelijkheden conform NEN2555

Renvooi

- beton/wand
- houtskeletbouw wand
- kalkzandsteenwand / cellenbeton
- isolatie / voorzetgevel
- niet-draagende woningscheidende wand
- gibo binnenwanden
- metalwerk donker
- metalwerk licht
- koude meterkast
- warme meterkast
- verdeler vloerverwarming
- koelkast
- wasmachine/droger
- witte installatie
- handoverkoradator
- vegetatie
- bogels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat
- niveau - peil
- aantal treden opstede aantrede
- uitgang
- entree
- erfgrens
- x.xx bouwnummer appartement
- $ deur te openen van alleibel kanten (vluchtroute)
- KM deur met kleefmagneet
- rookwerend, Rw volgens NEN 6075
- brand- en rookwerendheid 30 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 60 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 30 min. =R(20)
- brand- en rookwerendheid 60 min. =R(20)
- Droge bluseiding (stijgleiding)
- Brandweer sleutelkuis
- Zelfsluitend
- Zelfsluitend brandwerend
- NV Noodverlichting
- RM melder, rook, optisch
- SW signaalgever akoestisch slow whoop
- HB blusteeslel
- blusteeslel
- HWA hemelwaterafvoer
- NO noodoverstort
- schacht
- harbour-fenster
- draai-cirkel 1500mm
- enkel glas
- dubbel glas
- brandwerend dubbel glas
- armatuur (plafond)
- wandarmatuur



principe uitvoering gladbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) gebouwbeers met voorzieningen voor rope access met abseil-, klim- en touwtechnieken

07 zevende verdieping

schaal 1 : 100

0m 1m 2m 5m 10m

F	25-04-2025	Revisie OV/TO
D	20-02-2025	Revisie TO
C	06-02-2025	Revisie TO
B	13-01-2025	Revisie TO

wrk
WRK Architecten
Schiphorstraat 16
NL-1018 BN Amsterdam
+31 (0)20 69 12 475
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
Plattegrond
zevende verdieping

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-107