

Bouwen van een woning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250912 01648 000 (ingediend op 12-09-2025) 20250912 01648 001 (ingediend op 12-09-2025)

Project

Naam van dit project

Bouwen van een woning

Projectomschrijving

Bouwen van een nieuwbouw woning en nadien slopen van bestaande woning

Locatie

Adres

Halvemaanweg 15, Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Bouwen van een woning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij zijn voornemens een nieuwbouwwoning te realiseren die voldoet aan de huidige duurzaamheidsnormen. Na oplevering van de nieuwe woning zal de bestaande woning worden gesloopt. Zie tevens de aanvullende toelichting in de bijgevoegde documentatie.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

255825,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De geschatte bouwkosten zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden in eigen beheer.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bestaand woonhuis is bij benadering 125m2 en nieuwbouw woning is bij benadering 211m2.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

bestaand woonhuis incl. dakkapel betreft bij benadering 500m3. nieuwbouw woonhuis betreft 750m3.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De nieuwbouw woning staat op de situatie tekening aangegeven.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

265

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwwerk slopen

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
24SP0899-RG-01 Resultaten grondonderzoek V(1.0).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250714_B01 bestekstekening nieuwbouw woonhuis Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250714_B01 bestekstekening nieuwbouw woonhuis Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee
20250714_Kleur- en Materialenstaat_Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250714_B01 bestekstekening nieuwbouw woonhuis Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee
20250714_B02 technisch-bouwplan nieuwbouw woonhuis Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee
20250714_Kleur- en Materialenstaat_Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee
24SP0899-RG-01 Resultaten grondonderzoek V(1.0).pdf	Nee

Bouwwerk slopen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Tekening slopen

Geen documenten.

Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250714_B01 bestekstekening nieuwbouw woonhuis Halvemaanweg 15 te Deurne.pdf	Nee