

## Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug

Datum	24 maart 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2003546	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1042180	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit vaststelling maatwerkbesluit	Pagina	1 van 9

## MAATWERKBESLUIT

### Onderwerp

Op 3 februari 2026 hebben wij van 5.1.2e een aanvraag ontvangen voor een maatwerkbesluit. De aanvraag gaat over het tijdelijk lozen van grondwater op het vuilwaterriool op de locatie 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg.

### Besluit

Wij besluiten aan 5.1.2e voor bovengenoemde locatie:

- Een maatwerkbesluit vast te stellen voor het tijdelijk lozen van grondwater op het vuilwaterriool. Dit doen wij op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug (OP). De activiteit is beschreven in artikel 22.140 van het OP;
- Aan dit maatwerkbesluit de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit;
- De volgende stukken van de aanvraag deel uit te laten maken van dit maatwerkbesluit:
  - o Omgevingsloketformulier met verzoeknummer 2026011501371;
  - o E-mails met toelichting aangevraagde lozing, d.d. 20 januari, 3 februari en 10 maart 2026.

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.

### Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente 5.1.2e, 3940 AE Doorn. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op **5 mei 2026** een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.



### *Bezwaarschrift*

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener.

### *Belanghebbende*

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

### *Pro forma bezwaarschrift*

Als het niet lukt om uiterlijk op **5 mei 2026** een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: [loket.rechtspraak.nl](https://loket.rechtspraak.nl). Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

### **Andere wettelijke verplichtingen**

Voor de activiteit gelden mogelijk nog andere verplichtingen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. In het Omgevingsloket kan worden nagegaan wat van toepassing is. Dit kan via: [omgevingswet.overheid.nl/checken](https://omgevingswet.overheid.nl/checken). Hier kunnen ook de benodigde meldingen worden ingediend en/of bestuurlijke toestemmingen worden aangevraagd.



De initiatiefnemer van een activiteit moet zelf onderzoeken welke andere meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen voor de activiteit verplicht zijn.

#### **Afschrift**

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan 5.1.2e en:

- Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Afdeling Buitenruimte, Team Rioolbeheer.

#### **Meer informatie?**

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of via 5.1.2e@odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2003546.

#### **Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, namens hen,

5.1.2e

5.1.2e

*Strategisch manager*

*Omgevingsdienst Utrecht*



## Inhoudsopgave

I.	Voorschriften .....	5
II.	Procedurele overwegingen .....	7
1.	Inleiding.....	7
2.	Omschrijving van de activiteit.....	7
3.	Bevoegd gezag.....	7
4.	Vorbereidingsprocedure .....	8
5.	Kennisgeving .....	8
III.	Inhoudelijke overwegingen .....	9
	Conclusie .....	9



## I. Voorschriften

1. In afwijking van artikel 22.140 lid 4 van het Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug mag het grondwater, afkomstig van een ontwatering op 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg, gedurende 3 weken met een maximaal debiet van 10 m<sup>3</sup>/ uur op de meest nabijgelegen vuilwaterrioolkolk worden geloosd.
2. De afvoer dient te lopen via een door de aanvrager te plaatsen geijkte en verzegelde watermeter, welke door de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de ODU gecontroleerd moet kunnen worden. Een en ander in verband met de hoeveelheid te lozen grondwater (debiet af te lezen in m<sup>3</sup>).
3. Tussen de afvoerleiding en het riool wordt door aanvrager een zandvang met voldoende capaciteit geplaatst.
4. In verband met de hoeveelheid te lozen water dient een hoogwatermelder geplaatst te worden in de eerstvolgende put van het openbaar (hoofd) riool. Bij een hoogwatermelding dient de lozing van (afval)water op het riool direct te worden stopgezet.
5. Voor de periode waarin geloosd wordt, dient vooraf toestemming te zijn verkregen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, Afdeling Buitenruimte, Team Beheer, rioolbeheer.
6. Het aanvragen en het beëindigen van het lozen dient tijdig aan de gemeente en de ODU te worden gemeld. Ook de meterstanden van de watermeter (begin- en eindstand) dient u schriftelijk door te geven aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug, Afdeling Buitenruimte, Team Beheer, rioolbeheer en aan de ODU aan 5.1.2e@odu.nl met zaaknummer Z/26/2003546.
7. Tevens dient de aanvrager dagelijks op een vast tijdstip de meterstanden te noteren en dagelijks per e-mail aan de gemeente en de ODU te overleggen. Mailadres gemeente is info@heuvelrug.nl t.a.v. Afdeling Buitenruimte, Team Beheer, rioolbeheer. Mailadres ODU is 5.1.2e@odu.nl met vermelding van zaaknummer Z/26/2003546.
8. Indien blijkt uit de vastgestelde meterstanden of enig steekmonsters dat het maximale debiet of de geldende emissiegrenswaarden zoals opgenomen in artikel 22.140 lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug worden overschreden, moet de grondwaterlozing direct worden stilgelegd. De stillegging dient direct te worden geïnformeerd aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug, Afdeling Buitenruimte, Team Beheer, rioolbeheer en aan de ODU t.a.v. 5.1.2e@odu.nl met zaaknummer Z/26/2003546. De grondwaterlozing mag pas worden hervat wanneer schriftelijk aantoonbaar aan de geldende lozingsisen wordt voldaan.
9. Voorafgaand aan het hervatten van de lozing moeten de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de ODU hier schriftelijk toestemming voor hebben gegeven.
10. Ten behoeve van de bescherming van de doelmatige werking van de riolering, kan de toezichthouder van de gemeente Utrechtse Heuvelrug of van de ODU dan wel een beheerder van de riolering van de gemeente Utrechtse Heuvelrug het toegestane lozingsdebiet tijdelijk inperken.
11. Bij het niet of niet tijdig opvolgen van aanwijzingen vanuit de gemeente zal de gemeente, Afdeling Buitenruimte, Team Beheer, rioolbeheer, zelf de noodzakelijke maatregelen treffen cq. werkzaamheden uitvoeren of uit laten voeren. Hieruit voortvloeiende kosten zullen voor uw rekening komen.
12. Alle door de gemeente Utrechtse Heuvelrug te maken kosten in verband met het eventueel uitvoeren van werkzaamheden komen geheel voor rekening van de aanvrager.
13. Alle werkzaamheden op openbaar terrein dienen te worden uitgevoerd ter goedkeuring van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Aanwijzingen vanuit de gemeente dienen direct te worden opgevolgd.



14. Het werkvak dient, indien volgens de huidige wet- en regelgeving nodig, ter goedkeuring van de gemeente Utrechtse Heuvelrug te worden afgezet. Alle te gebruiken afzetmaterialen dienen te worden uitgevoerd in HI- retroreflecterend materiaal, klasse II.
15. Het in gebruik genomen gemeenteterrein dient schoon en in goede staat opgeleverd te worden. Een en ander ter goedkeuring van de gemeente, Thema Buitenruimte, Team Beheer.



## II. Procedurele overwegingen

### 1. Inleiding

Op 3 februari 2026 heeft 5.1.2e een aanvraag ingediend om een maatwerkbesluit voor het tijdelijk lozen van grondwater bij ontwatering op het vuilwaterriool op de locatie 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg. Op 10 maart 2026 heeft aanvrager de aanvraag gewijzigd.

#### Maatwerkbesluit

Met een maatwerkbesluit kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties
- bijzondere gevallen
- lokale omstandigheden
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met een maatwerkbesluit afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels

### 2. Omschrijving van de activiteit

Op het adres 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg wordt onder een woning een kelder gerealiseerd. Hiertoe wordt er op deze locatie tijdelijk grondwater onttrokken, welk water vervolgens op het vuilwaterriool geloosd zal worden. In artikel 22.140 van het OP staan de regels voor het lozen bij ontwatering op het vuilwaterriool. Omdat de gewenste lozing niet past binnen de regels van het OP is op 3 februari 2026 een verzoek ingediend voor het vaststellen van maatwerkvoorschriften om af te mogen wijken van de regels van het OP.

#### Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aanvraag gaat over het lozen van grondwater bij ontwatering op het vuilwaterriool, zoals beschreven in artikel 22.140 van het OP.

#### Stukken bij de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Omgevingsloketformulier met verzoeknummer 2026011501371:
- E-mails met toelichting aangevraagde lozing, d.d. 20 januari, 3 februari en 10 maart 2026.

### 3. Bevoegd gezag

Wij zijn namens de gemeente Utrechtse Heuvelrug bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

### 4. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.



## 5. **Kennisgeving**

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op: [officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: [officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl).



### **III. Inhoudelijke overwegingen**

#### **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 22.45 van het OP kan het bevoegd gezag afwijken van voorschriften in het OP. Dit kan als dit nodig is met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid of het beschermen van het milieu (zie artikel 22.42 van het OP).

#### **Aanvraag en beoordeling**

In artikel 22.140 van het OP staan de regels voor het lozen bij ontwatering op het vuilwaterriool. Het maximum debiet dat hierbij geldt is 5 m<sup>3</sup>/ uur, aldus lid 4 van dit artikel.

In onderliggende situatie wordt gevraagd om gedurende 3 weken met een maximaal debiet van 10 m<sup>3</sup>/ uur grondwater op het vuilwaterriool te mogen lozen. Dit, omdat er geen andere lozingsroute op deze locatie mogelijk is. De tijdelijke lozing is nodig omdat er een kelder wordt gerealiseerd. Hiertoe moet het grondwater op deze locatie tijdelijk worden onttrokken. Het onttrokken grondwater moet vervolgens worden geloosd.

Er is overleg geweest met de gemeentelijk rioolbeheerder over de gewenste tijdelijke lozing. Gezien de conditie van het riool ter plekke heeft de gemeentelijk rioolbeheerder aangegeven onder voorwaarden akkoord te gaan met de lozing.

Hiermee is aannemelijk dat er met het vaststellen van maatwerkvoorschriften geen gevaar is voor een belemmering van de goede werking van het gemeentelijk rioolstelsel. Daarmee is tevens aannemelijk dat de veiligheid is gewaarborgd en de gezondheid en het milieu zijn beschermd.

Om te borgen dat aan de door rioolbeheerder gestelde voorwaarden wordt voldaan en tevens om te voorkomen dat er geen andere nadelige gevolgen zullen zijn als gevolg van de gewenste lozing, worden maatwerkvoorschriften aan dit besluit verbonden.

#### **Conclusie**

Het vaststellen van maatwerkvoorschriften is noodzakelijk om de gewenste lozing uit te mogen voeren. De gewenste lozing en de hierbij te stellen maatwerkvoorschriften zijn afgestemd met gemeentelijk rioolbeheerder. Het vaststellen van maatwerkvoorschriften leidt niet tot nadelige gevolgen voor het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid of het beschermen van het milieu. De maatwerkvoorschriften staan in hoofdstuk I.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 7