

aanbouw woning Zijlsingel 77 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250612 00381 000 (ingediend op 12-06-2025)

Project

Naam van dit project

aanbouw woning Zijlsingel 77 Leiden

Projectomschrijving

Aanbouw aan de achtergevel, met keuken, wasruimte en badkamer. De bestaande aanbouw wordt gesloopt.

Locatie

Adres

Zijlsingel 77, 2315KH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

aanbouw woning Zijlsingel 77 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wijzigen van een karakteristiek pand. Aanbouw aan de achtergevel. In het deel van niet meer dan 4 meter achter de achtergevel komt een keuken. In het deel na 4 meter komt een wasruimte en badkamer. In de huidige situatie is ook een badkamer gerealiseerd op meer dan 4 meter achter de achtergevel. De bestaande bijgebouwen, verbonden met het oorspronkelijke gebouw, worden gesloopt.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

wijzigen van een karakteristiek pand.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De huidige bijgebouwen zijn in verouderde conditie en voldoen niet meer aan de hedendaagse kwaliteitsnormen, denkend aan o.a. isolatie.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De voorgevel blijft ongewijzigd. Het verhard oppervlak neemt iets toe. Er wordt een sedumdak toegepast. Dit draagt bij aan energiebesparing, biodiversiteit en waterbeheer.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een badkamer, meer dan 4 meter achter de achtergevel. De volledige aanbouw wordt aan de achterzijde van de woning gerealiseerd en is direct verbonden met de oorspronkelijke woning. In het deel van niet meer dan 4 meter achter de achtergevel komt een keuken. In het deel na de 4 meter komt een wasruimte en badkamer. In de huidige situatie is ook een badkamer. De bestaande bijgebouwen, verbonden met het oorspronkelijke gebouw, worden gesloopt.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het realiseren van een badkamer, meer dan 4 meter achter de achtergevel is niet vergunningsvrij en daardoor vergunningsplichtig.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het mogelijk te maken voldoende slaapkamers te kunnen maken/behouden op de 1e verdieping wordt de huidige locatie van de badkamer - op de begane grond - gehandhaafd.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2439-vo-250611 Zijlsingel Leiden.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2439-vo-250611 Zijlsingel Leiden.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.