



Deurne, 25 februari 2026  
Kenmerk: HZ-2025-1673  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2025-1673

Beste meneer of mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een trafo en accu-container op het adres Indumastraat 18 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 12 december 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1673. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

### **Milieubelastende activiteit**

Wij hebben een vergunning verleend voor het bouwen van de transformator en de accucontainer.

U moet echter mogelijk nog een omgevingsvergunning aanvragen of een melding indienen voor de milieubelastende activiteit. U mag dan niet beginnen voordat de vergunning voor de milieubelastende activiteit is verleend of dat de melding is ingediend en akkoord is verklaard.

### **Vergunningcheck**

U dient eerst de Vergunningcheck te doen op [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) voordat u begint met bouwen. Op het [Informatiepunt Leefomgeving](#) leest u ook meer over energieopslagsystemen en lithiumhoudende energiesystemen.

### **Bezwaar**

Morgen begint de bezwaartermijn van zes weken, waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning.

Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

**Informatie start- en einde bouw**

Nadat u een eventuele vergunning of goedgekeurde melding voor de milieubelastende activiteit heeft ontvangen moet u nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente informeren over de start van de bouw.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente over het einde van de bouw.

Deze informatie moet u indienen via [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) onder vermelding van het kenmerk HZ-2025-1673.

**Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

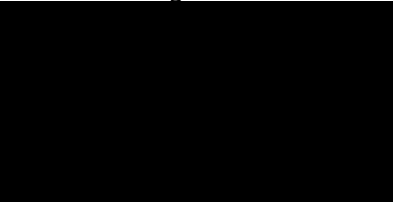
**Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met de heer E. Selimovic van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1673 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1673

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2025-1673/OMG**

### **Aanvraag**

Op 12 december 2025 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een trafo en accu-container op de locatie Indumastraat 18 (kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie E, nummer 2697).

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en artikel 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2025121200562), ontvangen op 12 december 2025.
2. [REDACTED] Situatietekening 12-12-2025.pdf, ontvangen op 12 december 2025.
3. [REDACTED] Situatietekening 12-12-2025.pdf, ontvangen op 12 december 2025.
4. [REDACTED] Overzicht 12-12-2025.pdf, ontvangen op 12 december 2025.
5. BESS510-2001 - rev B.pdf, ontvangen op 12 december 2025.
6. Fudura Type 2 2023 1000A.pdf, ontvangen op 12 december 2025.

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer E. Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

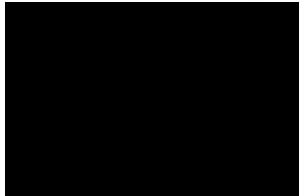
- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 25 februari 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne.



H.P.T. Verberk  
regisseur omgevingsvergunningen

## **PROCEDURE**

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### **Reguliere procedure**

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### **Uw aanvraag is compleet**

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Verlenging beslistermijn**

In artikel 16.64, tweede lid van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken. Op 2 februari 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 19 maart 2026 geworden.

### **Advies**

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplanactiviteit (bouw)

#### Omgevingsplan (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- Het bestemmingsplan Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

### Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met de bestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 4.2". Ook geldt er de aanduiding 'Maximum bouwhoogte (m):15'.  
Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".  
Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".  
Uw plan voldoet hier aan.

### Strijdigheid

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens bedraagt ten minste tien meter. De afstand van de transformator en de accu-container bedraagt 1,23 meter.

### Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheid. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 4.4.2 van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld wordt niet geschaad.
2. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het niet onaanvaardbaar.

**Verkeersveiligheid**

Vanuit verkeersveiligheid zijn er geen bezwaren om de transformator en de accu-container hier te plaatsen.

**Positie**

De positie van de transformator en de accu-container is ruimtelijk gezien niet sierlijk, omdat de utilitaire bouwwerken zich bevinden in een strook van 10 meter vóór de rooilijn van een continu rij van industriële gebouwen, waar nu geen permanente bebouwing aanwezig is.

Gezien de groene inpassing met een haag en het belang van nutsvoorzieningen zijn er geen bezwaren tegen de afwijking.

**Conclusie**

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

**Redelijke eisen van welstand**

Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, categorie 13: 'Zichtlocaties bedrijventerreinen en perifere detailhandel'.

**Verordening fysieke leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.