



**STEPFORWARD B.V.**

T: [REDACTED]

www.stepforward.nl

info@stepforward.nl

Jan Leentvaarlaan30

3065 DC Rotterdam

KVK 65110358

BTW NL855984053B01

IBAN NL49 RABO 0308 6108 81

## VERGUNNINGSAANVRAAG DEPOTLOCATIE SPOORZONE ZWOLLE

Datum : 01-04-2026  
Kenmerk : V.799.20260401-BB

Tijdens de herontwikkeling van de spoorzone in Zwolle komen diverse materiaalstromen vrij, voornamelijk bestaande uit verontreinigde grond en bouwstoffen. Voor de tijdelijke opslag hiervan wordt binnen het projectgebied een depotlocatie ingericht.

### **Ontwerp depotlocatie**

De voorgenomen depotlocatie is weergegeven in bijlage 1 van dit document. De depotvloer bestaat uit een 160 mm dikke dubbelgewapende industriële betonvloer. De verschillende materiaalstromen binnen het depot worden van elkaar gescheiden door stapelbare betonblokken. De totale opslagcapaciteit bedraagt 6.315 m<sup>3</sup>.

De betrokken aannemer houdt een nauwkeurige registratie bij van de opgeslagen partijen. In deze registratie worden ten minste opgenomen:

- de herkomstlocatie van het materiaal,
- de hoeveelheid,
- de (indicatieve) milieuhygiënische kwaliteit, en
- indien van toepassing: de locatie waar het materiaal wordt toegepast.

Deze registratie dient op het werk permanent inzichtelijk te zijn.

### **Materiaalstromen**

#### *Verontreinigde grond*

Ter plaatse van de spoorzone te Zwolle zijn meerdere bodemverontreinigingen aanwezig. Eén van deze verontreinigingen (geval 1) betreft een grootschalige heterogene diffuse verontreiniging met zware metalen. Ten behoeve van de geplande herontwikkeling van het terrein zal een deel hiervan functioneel gesaneerd worden door middel van ontgraving voor de nieuwe funderingen, riolering en kabel- en leidingstroken.

De kwaliteit van de vrijkomende grond is, vanwege het sterk heterogene karakter, vooraf niet direct te bepalen. Daarom wordt deze grond, onder milieukundige begeleiding zo goed mogelijk geschreden ontgraven, en per grondstroom tijdelijk in depot op locatie opgeslagen voor een indicatieve keuring. Indien uit de keuring blijkt dat hergebruik van de grond niet mogelijk is zal aanvullend analytisch onderzoek (zeefkromme, etc) worden uitgevoerd ten behoeve van de acceptatie hiervan door een reiniger. Indien op basis van de indicatieve keuring blijkt dat de betreffende grond gestort moet worden zal een AP04 keuring worden uitgevoerd en een niet-reinigbaarheidsverklaring worden aangevraagd.

Zandige grond die voldoet aan klasse industrie of beter kan op locatie worden gezeefd indien sprake is van grove bijmengingen (>20 mm). Het zeven wordt uitsluitend uitgevoerd om cosmetische of civieltechnische redenen.

Er wordt niet gezeefd om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te verbeteren. Het gezeefde grove materiaal wordt apart opgeslagen in het depot en later afgevoerd. Het zandige, gezeefde materiaal wordt hergebruikt binnen de locatie.

#### *Bouwstoffen*

Tijdens het bouwrijp maken van het terrein zullen ook meerdere bouwstoffen vrijkomen. Dit betreft voornamelijk vrijkomende verhardingen en puinfundatie. Deze worden tijdelijk opgeslagen op de depotlocatie waarna het gebroken en/of hergebruikt kan worden.

#### Overzicht verwachte opslag

<b>Materiaal</b>	<b>Geschatte hoeveelheid</b>	<b>Bestemming</b>
Grond bodemkwaliteit onduidelijk (klasse industrie/sterk verontreinigd)	Circa 41.500 m <sup>3</sup>	Gedeelte sterk verontreinigd: → Afvoer erkende verwerker Gedeelte klasse Industrie: → Hergebruik binnen project
Bouwstoffen - funderingsmateriaal (voornamelijk puingranulaat) - puin afkomstig uit verhardingen	Vooraf onbekend Circa 9.500 m <sup>3</sup>	Hergebruiken binnen het project Breken en hergebruiken binnen het project

