



Deurne, 10 april 2025
Kenmerk: HZ-2025-0033
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0033

Beste meneer, mevrouw,

Op 10 januari 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bedrijfshal en het veranderen van de gevel op de locatie Willige Laagt 1 in Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2025-0033. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne

I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0033/OMG

Aanhef

Op 10 januari 2025 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bedrijfshal en het veranderen van de gevel op de locatie Willige Laagt 1 in Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0033.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1 lid 1 sub a, 5.1 lid 2 sub a, 5.20 en 5.21 van de Omgevingswet en 8.0a en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).
- Bouwactiviteit (technisch).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 met datum ontvangst 10 januari 2025.
2. B-00 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
3. B-02 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
4. BS-00 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
5. B-01 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
6. B-03a Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
7. B-03 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
8. BBL-Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
9. 24419-B-01-Fundering - Begane grond.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
10. 24419-B-03-Dakvloer.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
11. 24419-B-04-Gevelaanzichten.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
12. 24419-statische berekening-02.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
13. 24419-B-02-Verdiepingsvloer.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
14. GA241404-R01-V1.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
15. BS-01 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
16. B-06 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
17. B-04 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
18. BS-02 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
19. BS-03 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
20. B-05 Uitbreiding Winters Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 10 januari 2025.
21. Beg-schrijven-Winters-Liessel.pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2025.
22. Samenvatting 001 met datum ontvangst d.d. 30 januari 2025.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. Informatieplicht start bouw: Twee dagen voordat u begint met bouwen moet u dit aangeven via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. Informatieplicht einde bouw: Eén dag na het einde van het bouwen moet u dit aangeven via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.

Deurne, 10 april 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne

I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het uitbreiden van een bedrijfshal en het veranderen van de gevel op het adres Willige Laagt 1 in Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).
- Bouwactiviteit (technisch).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 27 januari 2025 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 januari 2025. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

1. "Kom Liessel, 2^e herziening" met de bestemming "Bedrijventerrein", en de functieaanduiding "bedrijf van categorie 2-3.1". Ook geldt er de maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8,5 meter'.
Het plan voldoet hier niet aan.
2. Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Het plan voldoet hier aan.
3. Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Het plan voldoet hier aan.

Strijdigheid

De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen mag aan één zijde niet minder bedragen dan 5 meter bedragen en aan de andere zijde niet minder dan 3 meter. De afstand tot de zijdelingsperceelgrens is aan één zijde 1,51 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.4.3 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" jo. artikel 22.280 jo. artikel 22.281 van het omgevingsplan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels van het omgevingsplan voor het bouwen op kortere afstand tot de zijdelingse perceelgrens. De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit kan worden verleend, indien:

- a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

5.4.6 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunningen kan daarnaast slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie.

Overwegingen

Aan de voorwaarden van artikel 5.4.3 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" wordt voldaan.

Noodzakelijk doelmatige bedrijfsvoering

Door de aanvrager is gemotiveerd dat de bedrijfsoppervlakte nodig is voor een doelmatige bedrijfsvoering en het realiseren van voldoende parkeer- en laad- en losmogelijkheden. De motivering is akkoord. Er is in voldoende mate aangetoond dat het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost heeft positief geadviseerd over de aanvraag. Het bouwen op kortere afstand tot de zijdelingse perceelgrens levert geen onevenredige beperking op van de brandveiligheid.

Toelaatbaarheid

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie.

Hieronder wordt hier verder op in gegaan.

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de ruimtelijke situatie of gebruiksmogelijkheden van het aangrenzend perceel. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit plan toelaatbaar.

Verkeersveiligheid

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid. Daarnaast wordt ook aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 voldaan.

Milieu

Het bedrijf is een drankenhandel. De nieuwbouw bedrijfshal is een uitbreiding/vergroting van het bestaande magazijn/opslag (in verband met ruimtegebrek). In de nieuwe bedrijfshal worden ook dranken en horecabenodigdheden opgeslagen inclusief het stallen van koelcontainers en -aanhangwagens.

Een drankenhandel valt volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 2. Het bedrijf slaat behalve drank ook diverse horecabenodigdheden inclusief koelcontainers en -aanhangwagens op. Deze activiteiten kunnen worden gelijkgesteld aan verhuurbedrijven voor roerende goederen. Deze activiteit valt ook onder categorie 2.

Uitgaande van categorie 2 moet vanwege het aspect geluid een afstand van 30 meter in acht worden gehouden. Er kan worden uitgegaan van gemengd gebied waardoor de aan te houden afstand met 1 stap mag worden verkleind naar 10 meter. De afstand vanaf de nieuw te bouwen hal tot de nabijgelegen percelen met woningen bedraagt circa 15 meter.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de afstand vanaf de bestaande bedrijfshal tot de omliggende woonbestemmingen korter is dan 10 meter. Aangezien deze beoordeling eerder al heeft plaatsgevonden en er geen wijziging is van milieucategorie hoeft deze afstand niet opnieuw te worden beoordeeld.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16 'Welstandsvrij'.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)***Besluit bouwwerken leefomgeving***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.