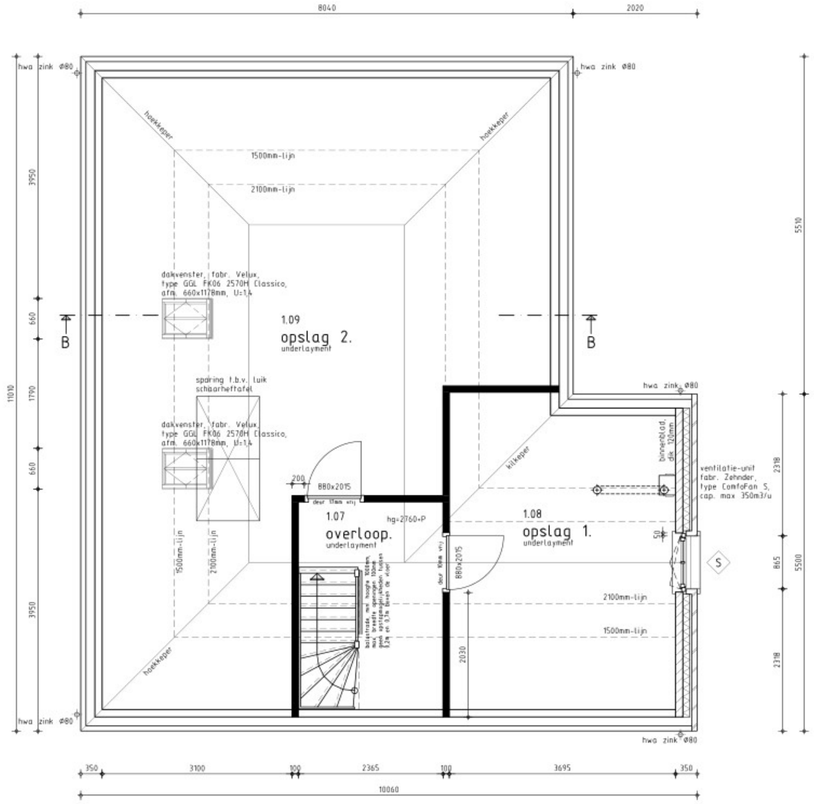

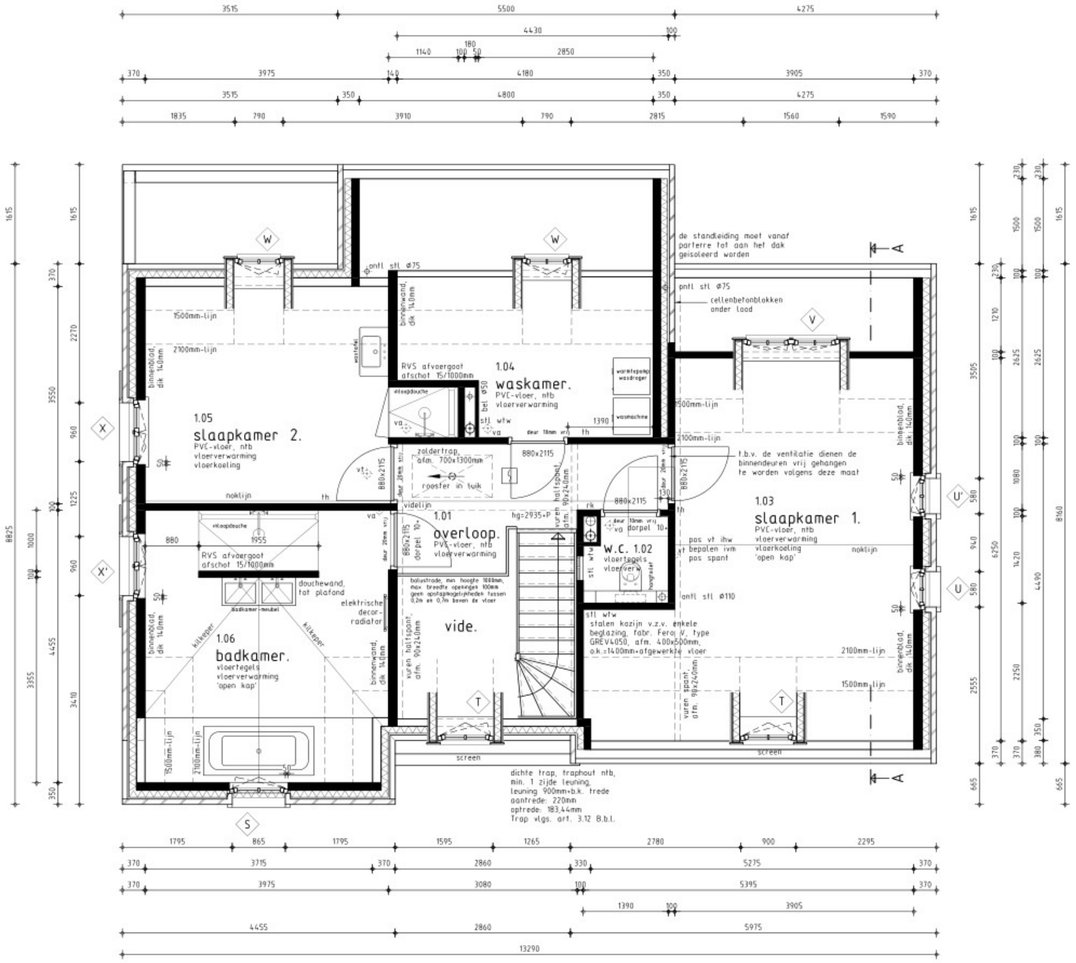

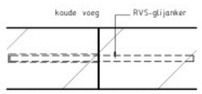

Dilatatievoeg in betonstenen.

Dilataties metselwerk volgens advies KNB of fabr./lev. gevelstenen.

Dilatatievoeg in bakstenen.

Dilataties metselwerk volgens advies KNB of fabr./lev. gevelstenen.
Bij geen advies dilataties plaatsen achter hemelwaterafvoeren en t.p.v. inwendige hoeken.

1e Verdieping voorzien van vloerverwarming.
Verblijfsruimten voorzien vloerkoeling.

1e Verdieping.

Parterre:
stelhoogte binnenkozijnen, Peil=0

1e Verdieping:
stelhoogte binnenkozijnen
70mm + betonvloer

achter de volgende binnen-deurkozijnen dienen hardstenen dorpels te worden aangebracht:
- overloop/badkamer;
- overloop/toilet.
alle overige binnendeurkozijnen dienen dorpelloos te worden uitgevoerd.

Renvooi
Veilig Wonen:

⊗ lichtpunt, te schakelen op een astronomische programmaklok (energiezuinige verlichting)

V1=Ventilatieroosters:
fabrikant: Duco,
type: Silenzio ZR,
roosterhoogte: 350mm,
roosterbreedte: 350mm,
Diameter van de buis: 250mm,
netto doorlaat: 16,6 dm3/s per m1
met Duco buitenrooster.

V2=Aluminium deurrooster:
akoestisch luchtdoorvoerrooster,
fabrikant: Duco,
type: DucoDoor,
afmetingen: 58x436mm,
luchtdoorlaat: 70cm2,
kleur: nader te bepalen.

Luchtdicht bouwen (tochtvrij bouwen):
Voor het realiseren van een goede luchtdichting kunnen de onderstaande producten gebruikt worden of gelijkwaardig:
Aansluiting binnenmetselwerk op betonnen verdiepingsvloeren:
- Oplegvilt, fabr. Celdex, type Vilt & Seal, breed 75mm.
(Geen stalen randbekisting toepassen)
Aansluiting betonnen verdiepingsvloer op muurplaat:
- Compressieband, fabr. Celdex, type BG1, afm. 30/12-25mm.
Aansluiting binnenmetselwerk op muurplaat:
- Compressieband, fabr. Celdex, type BG1, afm. 20/12-18mm.
Aansluiting dakplaten op muurplaat, gordingen, hoek- en kilkepers:
- Glijfolie, fabr. Celdex, type PVC 124, afm. 4,5x30mm.
Aansluiting binnenmetselwerk op dakplaten t.p.v. topgevels:
- Tape, fabr. Siga, type Fentrim 20 15/85.
Aansluiting binnenmetselwerk op gordingen:
- Tape, fabr. Siga, type Fentrim IS 20 75mm.
Aansluiting binnenmetselwerk op houten kozijnen:
- Tape, fabr. Siga, type Fentrim 20 100mm.
Aansluiting ronde dakdoorvoeren op dakplaten:
- Flexibele tape, fabr. Siga, type Rissan 60.
Overige kieren of te dichten met flexibel PUR-schuim met gesloten celstructuur, fabr. Celdex, type Flexfoam Pro.

Je woonhuis onderhouden:
Stofzuig maandelijks de filters van de wtw-unit. Vervang de filters ieder half jaar. Reinig ieder jaar de toe- en afvoerventielen.
Reinig de onderkant van de afzuigkap en vervang het filter.
Veel afzuigkapfilters kunnen in de vaatwasmachine geplaatst worden.
Verwijder vuil uit het sifon onder de wastafel en uit de douchegoot.
Vul de cv-ketel/warmtepomp bij als de drukmeter minder dan 1 bar aangeeft, dan is de druk te laag. Regulier onderhoud van de cv-ketel/warmtepomp volgens schema fabrikant.
Controleer de werking van de aardlekschakelaars door op de testknop te drukken. Laat jaarlijks uw alarm-installatie onderhouden.
Dakpannen die weggewaaid of gebroken zijn of scheef liggen, kunnen voor lekkage zorgen.
Veeg het platte dak schoon en verwijder vuil om verstoppingen te voorkomen. Bladvangers en balroosters zijn handige hulpmiddelen.
Maak de kozijnen schoon. Zo gaat het schilderwerk langer mee.
Controleer de draaiende delen op voldoende ontrekspeling.
Zie je barsten, scheuren, blazen en kale plekken, herstel het schilderwerk om verdere schade aan het houtwerk te voorkomen.
Maak de ventilatieroosters of open stoofvoegen in de gevel schoon.

Let Op!!!
Juiste maatvoering en detaillering in het werk te controleren en indien noodzakelijk aan te passen.

ARCEAU
ontwerpers

www.arceau.nl

Deze tekening is eigendom van Arceau Ontwerpers B.V. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.

Project:
Plan voor de verbouw van een woonhuis en herbouw van een bijgebouw
Onderdeel:
Bestektekening
Plattegronden 1e verdieping
Opdrachtgever:
[redacted] en [redacted]
Ontwerper: [redacted]
Gedetaileerd: [redacted]
Schaalmeter: [redacted]
Datum: 23.09.2025
Gewijzigd:
Schaal: 1:50
Formaat: A1
240601.B05

240601.B01.DWG