

[REDACTED]

Deurne, 18 september 2024  
Kenmerk: HZ-2024-0027 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)  
Betreft: besluit omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0027

Beste [REDACTED],

Op 28 december 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van voorzieningen voor recreatie bij een paardenhouderij, op het adres Griendtsveenseweg 66 5753SB te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0027. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

#### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

#### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

#### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

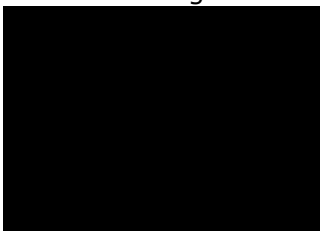
#### **Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op met Aysan Bostanci van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. **HZ-2024-0027**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2024-0027/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 28 december 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van voorzieningen voor recreatie bij een paardenhouderij op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie h, nummer 8203 en plaatselijk bekend op het adres Griendtsveenseweg 66 5753SB te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0027.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c, en 2.12, lid 1, onder a, onder 1<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

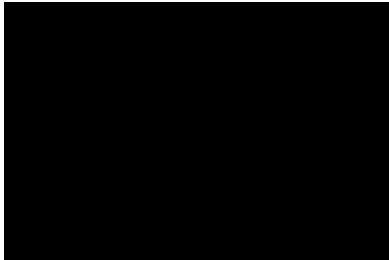
### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr.

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 28-12-2023.
2. 20240701 Ruimtelijke onderbouwing Griendtsveenseweg 66 doc.pdf met datum ontvangst d.d. 02-07-2024.
3. AERIUS\_verschil\_verg 2000 - verg 2021, Bijlage bij RE\_ HZ-2024-0027 Griendtsveenseweg 66 5753SB Deurne \_ Beoordeling stikstof.pdf met datum ontvangst d.d. 24-07-2024.
4. AERIUS\_verschil\_ver 2021 - 2021 incl nevenact., Bijlage bij RE\_ HZ-2024-0027 Griendtsveenseweg 66 5753SB Deurne \_ Beoordeling stikstof.pdf met datum ontvangst d.d. 24-07-2024.
5. 20240716 Stikstof onderbouwing, Bijlage bij RE\_ HZ-2024-0027 Griendtsveenseweg 66 5753SB Deurne \_ Beoordeling stikstof.pdf met datum ontvangst d.d. 24-07-2024.
6. Bijlage situatieschets bereikbaarheid en veiligheid.pdf met datum ontvangst d.d. 30-08-2024.

Deurne, 18 september 2024

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met A. Bostanci telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 september 2024 aan [REDACTED] voor het realiseren van voorzieningen voor recreatie bij een paardenhouderij, op het adres Griendtsveenseweg 66 5753SB te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2024-0027.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen

## PROCEDUREEL

### Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het realiseren van voorzieningen voor recreatie bij een paardenhouderij op het adres Griendtsveenseweg 66 5753SB Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 7 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 maart 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Verlenging en opschorting beslistermijn

Op 28 maart 2024 is de beslistermijn met een periode van zes weken verlengd. Op 15 mei 2024 is de beslistermijn met een periode van zes weken opgeschort. Op 24 juni 2024 is de beslistermijn met vier weken opgeschort. Op 17 juli 2024 is de beslistermijn met drie weken opgeschort. Op 26 augustus 2024 is de beslistermijn met twee weken opgeschort.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.



## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

#### Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'paardenhouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – overig agrarisch bedrijf' en 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij' van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - primag' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

#### Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels: Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of opstallen voor: recreatieve activiteiten, met uitzondering van exensief recreatief medegebruik. Het realiseren van dagrecreatie is het realiseren van recreatieve activiteiten en hiermee in strijd met het gelde bestemmingsplan. Hierdoor voldoet het plan niet aan artikel 3.1 en 3.5.1 van het bestemmingsplan.

#### Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan Het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [3.1](#) en/of [3.5.1](#) voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

#### Gebruik

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
  1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
  2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
  3. recreatieve nevenactiviteiten;
  4. zorgverlenende nevenactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
  1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;
  2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;

Er vindt buiten geen recreatie en horeca plaats.

- d. statische opslag is niet toegestaan;

Er vindt geen statische opslag plaats.

- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m<sup>2</sup> bedragen;

Er wordt aangegeven dat er maximaal 250m<sup>2</sup> gebruikt wordt voor de nevenactiviteit in de bestaande loods. Hiermee wordt aan dit punt voldaan.

- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
  1. maximaal 5 appartementen;
  2. per appartement maximaal 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlak;
  3. maximaal 20 personen.

### **Bebouwing**

- g. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;
- h. de bruto vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m<sup>2</sup> is toegestaan;

### **Omgevingskwaliteit**

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast; Het plan ligt niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied.
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:
  1. Landschappelijke inpassing:
    - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
    - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
    - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
  2. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in [3.1](#);

### **Verkeer**

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

### **Belangenafweging**

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

### **Overwegingen**

#### **Omgevingskwaliteit**

In de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 01-07-2024) is opgenomen dat de bestaande beplanting rondom het perceel in de bestaande vorm zal worden behouden.

Daarmee wordt voldaan aan lid j en lid k van de afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan, en is vanuit groen het afwijken van het bestemmingsplan voorstelbaar.

### **Verkeer**

Het plan is akkoord vanuit verkeer. Op de tekening is aangegeven dat wordt voldaan aan de afwijkingsmogelijkheid. Verdere afwijkingsmogelijkheden zijn voldoende onderbouwd en daarmee akkoord.

### **Milieu**

De initiatiefnemer en eigenaar van een paardenhotel aan de Griendtsveenseweg 66 zijn voornemens om twee ruimtes te creëren voor mensen die enkele dagen komen rijden en hele dagen aanwezig zullen zijn. 's Nachts zullen zij elders in de omgeving verblijven. Daarnaast zal er nog een ruimte zijn voor mensen waarvan hun paard een dagbehandeling ondergaat.

### **Geluid**

Er is aangegeven dat geen sprake is van de oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object. Hier kan mee worden ingestemd.

### **Luchtkwaliteit**

De ontwikkelingen in het plan dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Verder wordt ter plaatse van het plangebied voldaan aan de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide.

### **Externe veiligheid**

Er kan worden aangetoond dat er in de nabijheid van het plan een brandkraan (ter hoogte van de Griendtsveenseweg 68) aanwezig is. Deze is bereikbaar vanaf de openbare weg. Ook is de planlocatie van twee richtingen bereikbaar voor hulpdiensten en kan de planlocatie ook van twee richtingen ontvlucht worden, waaronder in de richting van de bron af. Ook voldoet de inrit van het plangebied aan de beleidsregels. Deze is zo ingericht dat een brandweerwagen de planlocatie tot op een aantal meter kan bereiken. Samen met de reeds bestaande onderbouwing is het aspect externe veiligheid geborgd. Het advies is dan ook in te stemmen met aspect externe veiligheid.

### **Geur en gezondheid**

In de toelichting is aangegeven dat er slechts 50 meter aangehouden dient te worden ten opzichte van omliggende veehouderijen. Dit is juist aangezien het te realiseren geurgevoelige object kan worden aangemerkt als behorende bij de paardenhouderij. Het nieuwe object kan worden gelijkgesteld aan een agrarische bedrijfswoning bij een veehouderij.

Ten aanzien van het aspect endotoxines is aangetoond dat de locatie waar de mensen gaan verblijven niet binnen de endotoxinencontouren is gelegen van omliggende veehouderijen.

Het onderdeel geur en gezondheid is akkoord.

### **Bedrijven en milieuzonering**

In de onderbouwing is aangegeven dat er geen wijziging van de milieuzonering zal plaatsvinden, omdat de beoogde situatie een nevenactiviteit betreft bij een bestaand agrarisch bedrijf.

Dit aspect vormt ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### **Gebiedsbescherming**

Het rapport komt op meerdere punten niet overeen met de invoer in het rekenmodel. Daarnaast ontbreken emissies als gevolg van stookinstallaties en is de bouwfase niet in beeld gebracht.

Toch wordt aanbevolen om in te stemmen met de berekening. Het is voldoende aannemelijk dat de realisatie van de twee ruimtes voor verblijf van maximaal 12 personen niet leidt tot significante stikstofeffecten. Om die reden is het voldoende aannemelijk dat significante effecten ten opzichte van de referentiesituatie zijn uit te sluiten. Hiermee is dit onderdeel akkoord.

### **M.E.R.-beoordeling**

In de onderbouwing is aangegeven dat de beoogde ontwikkeling niet voorkomt in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Verder is vermeld dat de ruimtelijke onderbouwing tevens kan worden beschouwd als een vormvrije M.E.R.-beoordeling op basis waarvan kan worden geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het opstellen van een MER. Hier kan mee worden ingestemd. Het onderdeel M.E.R.-beoordeling vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

### *Parkeren*

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.